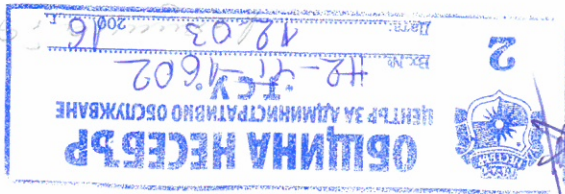


До  
Община Несебър



**УВЕДОМЛЕНИЕ**

за инвестиционно предложение

От Алексей Анатольевич Суботин, гражданин на Руската федерация с адрес: гр. Санкт Петербург, ул. "Оптиков" № 52, корпус 2, квартира 213  
Адрес за кореспонденция: гр. Бургас, ж.к. "Братя Миладинови", бл. 89, вх. 4, ет. 3

Лице за контакти: Донка Ляшева, телефон: тел.: 0898681220 e-mail: [del\\_group@abv.bg](mailto:del_group@abv.bg)

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС Алексей Анатольевич Суботин обявяват на заинтересованите лица и общественоста своето инвестиционно предложение: "Преработка по време на строителството на жилищна сграда с гараж и студио в кв. 14, VIIII III-общ. (инвент. 51500.503.106) по плана на ж.к. "Черно море", гр. Несебър – сграда № 5". Инвестиционното предложение е във връзка с проучване на възможността за преработка на одобрен проект по време на строителния процес. Застройката в одобрения, работен проект е оформена в група от пет самостоятелни сгради, разположени в посока запад – юг. Височината и е 10 м (3 етаж), което е в съответствие с предвидените на ПУП. Одобрения работен проект за двуетажна жилищна сграда с гараж и студио.

Цоряди промените инвестиционни намерения на възложителя и съобразявайки се с предвидените на ПУП се проучва възможността за изграждане на втори жилищен етаж и подпокривно пространство. Жилищна сграда № 5 е еднофамилна. След преработката тя ще се състои от призем, два жилищни етажа, подпокривно пространство и плосък покрив над тях. На ниво партер са разположени гараж и студио със самостоятелни входове и килер. На първи жилищен етаж са разположени дневна с трапезария и кухня, спалня и санитарен възел. На втория жилищен етаж ще се разположат две спални със санитарен възел. В подпокривното пространство са проектирани две складишни помещения и санитарен възел.

Височината на помещениата на нива партер и първи жилищен етаж ще се запазят, както в одобрения проект, на основание на който е издадено разрешение за строеж.

Общата разгъната площ на преработката – 104,30 м<sup>2</sup>.  
Имотът е с изградена водоснабдителна мрежа. Електрооснабдяването е осигурено от съществуващата електропреносна мрежа.

Транспортният достъп до имота е осигурен и не се предвижда изграждане на нови пътища.

Дата:.....  
Възложителя:.....