

- Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; Разглеждания поземлен имот е с площ 499 кв.м и е урбанизирана територия в ж.к. "Черно море", гр. Несебър.
- В матричен вид са предложени градоустройствени параметри и линии на застрояване за УПИ ХVI кв. 26 /ПИ №51500.503.301/, които съответстват на изискванията на ЗУТ, Наредба № 7, както следва:
  - Жс/било Жс/
  - Макс. Плътност на застрояване – 60% /било 45%/
  - Макс. Етажност – 5ет./Нкорниз 15м/било 3ет – 10м/
  - Кинт – 2,00 /било 1,20/
  - Мин. Озеленяване – 30%/било 50%/
- посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност,
- необходимост от други, свързани с основния предмет, спомателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова

2. Резюме на предложението, в т.ч.:  
 • Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; Разглеждания поземлен имот е с площ 499 кв.м и е урбанизирана територия в ж.к. "Черно море", гр. Несебър.

В матричен вид са предложени градоустройствени параметри и линии на застрояване за УПИ ХVI кв. 26 /ПИ №51500.503.301/, които съответстват на изискванията на ЗУТ, Наредба № 7, както следва:

Желанието на възложителя е за УПИ ХVI кв. 26 да се завшият градоустройствените показатели, предвидени с предимна разработка, съгласно нормативната урбана и нотариално заверена декларация за съгласие за изменение на ПУП-ПЗ от собственика на УПИ ХV кв. 26 с оглед реализиране на инвестиционните си намерения – строителство на жилищна сграда за сезонно ползване и надстройка на съществуваща сграда.

1.Цел и предмет на инвестиционното предложение – производство, жилищно, пътнo и др. Строителство:

**Характеристика на инвестиционното предложение (попълнете подробно):**

Имат следното инвестиционно предложение (точното наименование на ИИ, под което то ще се одобрява по реда на снетан закон): Задание по чл.125 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПЗ за УПИ ХVI кв. 26 /ПИ №51500.503.301/ по Кадастрална карта на ж.к. "Черно море", гр. Несебър.

Уведомяваме Ви, че фирма/физическо лице «Никол 008» ЕООД

**УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,**

Лице за контакти/Петър Тодоров, телефон: 0898 493 650

Димитрова

Управител или Изпълнителен директор на фирмата – възложител: Нурдживан Ферад

Телефон, факс и e-mail: 0898 493 650

Адрес за кореспонденция Гр. Несебър, кв. "Аурелия" № 33

/селашише и ЕИК/БУЛСТАТ на юридическото лице/

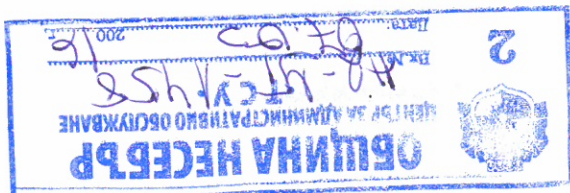
Гр. Несебър, кв. "Аурелия" № 33, ЕИК:200399811

/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на инвеститора, физическо или юридическо лице/

От «Никол 008» ЕООД

за инвестиционно предложение

**УВЕДОМЛЕНИЕ**



ДО  
Кмета на  
Община Несебър

*Handwritten signature: Д. Караджовска*

*Handwritten signature: Г-н Кмет*

техническа инфраструктура (пътща, електроенергия, ВиК, газопровод, и др.);  
Предвидената с проекта сграда ще бъде обезпечена с техническа инфраструктура от съществуващите мрежи в квартала.  
3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен/напр. ОУП, ПУП/или друг план дейности в обхвата на въздействието на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон/напр. по Закона за водите, Закона за управление на отпадъците, разрешителни по чл. 104 и по чл. 117 от Закона за опазване на околната среда

и други;

орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон;  
**ЗУТ, ЗУЧ**  
4. Местоположение на площадката за инвестиционното предложение:

• населено място, област и община, квартал, парцел, землище, номер на мота (поземлен мот),

• УПИ XVI кв. 26 /ПИ №51500.503.301/ по Кадастрална карта на ж.к. „Черно море“, гр. Несебър.

• координати (по възможност в WGS1984) /съгласно трикожената сграда/ -

Скица с координати № 15-72555/16.02.2016г. на Служба по Геодезия, Картография и Кадастръ – гр. Бургас.

• Приложени са актуални скици от Службата по геодезия, картография и кадастръ – гр. Бургас с координати на засегнатите имоти

• собственост /съгласно приложените документи/ доказващ качеството на възможност

- ПИ 51500.503.301.1: Нот. Акт № 59, том IX, рег. № 8183, дело № 1530

от 14.12.2011г.

- Договор с Община Несебър за покупко-продажба на имот, частна общинска собственост № 3/04.02.2016г.

- Договор с Община Несебър за покупко-продажба на имот, частна общинска собственост № 7/18.07.2013г.

• близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване на обектите на културното наследство, /ако е възможно на възможността/

• очаквано трансгранично въздействие,

• схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура;

.....  
.....  
.....  
.....

предвиден начин на тяхното третиране – локално пречиствателно съоръжение/станция, зауставане в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др.

Отапячните води от сградите ще са битово – фекални и се предвижда да се включат в канализационната мрежа на населеното място, според договор с ВК оператор за предоставяне на услугата.

7. Очаквани количества и тип отпадячни води /битови/промишлени/

По време на строителството се очаква да се генерират смесени строителни отпадяци от използваните строителни материали – смеси от бетон, гухли, керемиди, плочки, керамични и фаянсови изделия, несдържачи опасни вещества /17 01 07/. При изкопните работи ще се отделият почва и камъни /20 02 02/ и други бионефразидими отпадяци. На практика нито един вид от генерираните отпадяци не подлежи на преварително третиране преди да бъде предаден за депониране по съществуваща схема на общината.

- 6. Отапяци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране.

Има съществуващи

- съществуващи съоръжения (за водоземане) или необходимост от изграждане на нови;
- необходими количества – Според одобрения ВК проекти и договора сключен с ВК - Бургас

.....  
.....

- предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВК или друга мрежа) и/или повърхностни води, и/или подземни води, съществуващи съоръжения.

По време на евентуално бъдещо строителство, използваните природни ресурси ще са строителни и енергийни материали. При експлоатация на обекта ще се използват – питейна вода и електроенергия от

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията;

8. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (тип на отоплението, вид на горивото и мощност на топлинния източник)

9. Срок за реализация и етапи на изпълнение на инвестиционното предложение:

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС /в случаите по чл.91, ал.2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение №1 или в приложение №2 от ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл.85, ал.1 и 2 от ЗООС, поради следните основания (мотиви):

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл.31а на Закона за биологичното разнообразие.

### ПРИЛАГАМ СЛЕДНИТЕ (ЗАЛЪЖИТЕЛНИ) ДОКУМЕНТИ:

1. Документи, показващи уедомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство/кметства и на засегнатото население /копие от писмата и обявата да имат входът номер на съответната община/район/кметство/

2. Документ/и показващи качеството на въздуха на инвестиционното предложение, съгласно т. 20 от § 1 на доп. разпоредби на ЗООС (акт за събственост на имота, или договор за наем/ползване на имота по предназначение – съгласно целта и предмета на инвестиционното предложение), включително пълномощно (ако уедомяването се подава от упълномощено лице) - .....

3. Актуални снимки на имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение, събрани списъци с координатите на точките, определящи границите на поземлените имоти или парцели в случаите, когато скицата се издава от общинската служба по земейне, или координатни точки на трасето на линейните обекти на техническата инфраструктура, придружени от информация за използваната координатна система, или координатни точки, определящи териториалния обхват на инвестиционното предложение за площни обекти, придружени от информация за използваната координатна система;

4. Характеристика на засегнатата територия (общински служби по земеделне издават характеристика на поземлен имот) – вид и начин на ползване на земите; карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия, схеми, снимки и др.

ДРУГИ ДОКУМЕНТИ (посвящащи инвестиционното предложение, по преценка на възложителя):

5.

