

**За частта попадаща в зона „Б“ -1004кв.м от 2688кв.м**

Устройствена зона - / Ок2/

Макс.плътност на застрояване – 20%

Макс.етажност – 2ет. Нкорниз=7,00м

Кинт – 0,60

Мин.озеленяване – 60%

Транспортният достъп до имота се осъществява по съществуващ асфалтов път за м.“Иракли“ и съществуващи земеделски пътища, основа на транспортно-комуникационна схема за бъдеща регулация. Осигурено е паркиране в имота. Линиите на застрояване са отдръпнати от границите на ПИ с оглед бъдещо планиране и реализация на улична и алейна мрежа въз основа Директивна план –схема с цел транспортното обслужване на района, съгласно чл.58 и чл.59 от ЗУТ.

Изградените в ПИ бунгала са обезпечени с водоснабдяване и електрификация от съществуващите мрежи.

Електрозахранването на обекта ще се осъществи по схема, съгласувана с експлоатационното дружество.

Водоснабдяването и оттичането на каналните води ще се осъществи съгласно изготвена схема.

За мнения, възражения и предложения се обръщайте в деловодството на Общинска администрация-Несебър или в деловодството на РИОСВ, гр.Бургас, ж.к. „Лазур“, ул.”Перушица” №67.

ПИ 37454.23.83 попада в зона „Ок2“, съгласно Директивна план –схема и ТУП.

ПИ 37454.23.83 е с площ 2688кв.м, като част от ПИ попада в зона „А“/1684кв.м/ и част в зона „Б“ /1004кв.м/ по ЗУЧК.

ТУП4/13 е изготвен с цел реализация на инвестиционния намерение – строителство на курортен ваканционно селище от етнофамилна типология, съобразени с Директивна план –схема и действащия ТУП на община Несебър.

Предложените градоустройствени параметри и линии на застрояване на имота съответстват на изискванията на ЗУЧК, ЗУТ, Наредба №7 и на характеристиките за строителство в съответната зона, като следва:

**За частта попадаща в зона „А“ -1684кв.м от 2688кв.м**

Устройствена зона - / Ок2/

Макс.плътност на застрояване – 20%

Макс.етажност – 2ет. Нкорниз=7,00м

Кинт – 0,50

Мин.озеленяване – 70%