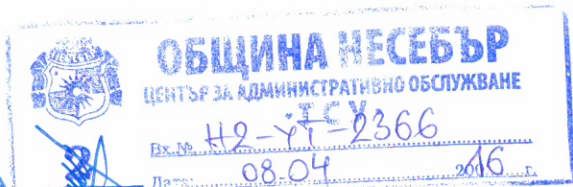


ДО  
КМЕТА НА ОБЩИНА НЕСЕБЪР



## УВЕДОМЛЕНИЕ

### ЗА ИНВЕСТИЦИОННО НАМЕРЕНИЕ

съгласно чл. 4, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка върху въздействието върху околната среда

от Георги Траев Тодорлиев, ЕГН 7607010469, с л.к.№642402885, издадена на 12.07.2011г. от МВР гр.Бургас с постоянен адрес гр.Свети Влас, община Несебър, област Бургас, ул."Иван Вазов" №8 за контакт арх.Мирослав Бойчев – телефон 0888801056, ел.поща(e-mail) – m\_boichev@abv.bg

Уведомяваме Ви, че Георги Траев Тодорлиев

има следното инвестиционно предложение: изграждане на Жилищна сграда в УПИ XXXIV-229, кв.41 с идентификатор 11538.504.256 по плана на С.О."Инцараки", землище гр.Свети Влас, общ.Несебър.

1.Характеристика на инвестиционното предложение:

Предвижда се изграждането на еднофамилна жилищна сграда в УПИ XXXIV-229, кв.41 с идентификатор 11538.504.256 по плана на С.О."Инцараки", землище гр.Свети Влас, общ.Несебър.

Издадена е скица с виза за проектиране №428/09.12.2014г., презаверена на 16.09.2015г. на основание чл.140 от ЗУТ допускаща изготвяне на РИП за жилищна сграда в УПИ XXXIV-229, кв.41 с идентификатор 11538.504.256 по плана на С.О."Инцараки", землище гр.Свети Влас, общ.Несебър при спазване на следните градоустройствени показатели за УПИ и се съобрази с действащия регулационен план: Кпл.-30%, Кинт.=1,2, максимална височина- Н=10,00м., минимално озеленена площ от 40% на основание зап.№249/20.09.1990г.

Поземления имот е с близка до квадрат форма.От юг граничи с улица.

Жилищната сградата е еднофамилна, двуетажна и се разполага свободно в урегулирания поземлен имот. Максималната височина на сградата е 7,80м. Предвижда се изграждане на частичен полуподземен етаж и два надземни етажа.

Входът е от южната страна на сградата. Сградата е решена на полунива. Стълбата се разполага централно в източната част.

На първо(входно) ниво се разполагат – входно предверие, коридор, тоалетна ,мокро помещение, спалня с баня към нея, дневна с кухненски бокс и трапезария.От дневната има излаз на тераса с височина по-малка от 1,20м. от прилежащия терен.

Гаражът се разполага на полуниво на кота -1,02м.

На полуниво кота +1,87м. се разполага спалня с баня към нея. От спалнята има излаз на балкон.

На второ ниво се разполагат две спални с бани към тях и два дрешника, от които единия е към едното спално помещение. Осигурен е излаз на балкон от всяка спалня.

В сутерена на кота -2,38м. се разполагат четири складови помещения.

Сградата е с монолитна, стоманобетонна конструкция.

Предвиждат се изкопни работи с дълбочина до 2,5м. от съществуващия терен. Не се предвижда използване на взрив

Покривът е с дървена конструкция и ще се изгради над стоманобетонна плоча. Покрит е с керемиди.

Мазилката е гладка и ще се боядиса с цвят допълнително указан от проектанта. Дограмата е PVC със стъклопакет.

Цокълът на сградата ще се облицова с камък.

Парапетите са частично плътни, частично ажурни.

Застроена площ съгласно чл.9(2) от Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони-136,41кв.м.

Застроена площ бруто първи/приземен/ етаж-включва се ЗП съгласно чл.9(2) от Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и всички тераси, входни площадки и входни стъпала към сградата с височина от прилежащия терен до 1,20м.-165,89 кв.м.

Застроена площ втори етаж - 118,66 кв.м.

Застроена площ сутерен - 72,37 кв.м.

Разгъната застроена площ бруто (включва се площта на сутерена, застроената площ бруто на първи/приземен/ етаж, застроените площи на втори и трети етаж)- 356,92 кв.м.

Разгъната застроена площ в съответствие с чл.9(2) от Наредба №7- 255,07кв.м.

Градоустройствени показатели:

Пзастр-29,98%

Кинт-0,56

Нмах=7,80м.

Позел.-51,00%

## 2. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Необходимите водни количества ще се осигурят от съществуващата мрежа за водоснабдяване на С.О."Инцараки", землище гр.Свети Влас, общ.Несебър.

## 3. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват общи емисии на вредни вещества във въздуха-

## 4. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Очаква се генериране на стандартни отпадъци свързани със строителния процес. След приключване на строително монтажните работи отпадъците ще се извозят на определените за складиране от община Несебър места. Събирането, транспортирането и третирането на строителните отпадъци ще се изпълнят в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците, Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277 от 5.11.2012 г., обн.ДВ бр.89 от 13.11.2012 г и Наредба №6 на Община Несебър, раздел III управление на строителни отпадъци

## 5. Отпадъчни води:

Очаква се формиране на битови отпадни води с обем средно 0,4куб м./ ден или 12куб.м./месец. Отпадните води ще се отведждат и заустват във водоплътна изгребна яма. При достигане на пределното допустимо ниво ще се изгребват и транспортират със специализиран транспорт до определеното за това депо.

Прилагам

1.Копие от нотариален акт за покупко-продажба

2.Копие от скица с виза за проектиране

07.04.2016г

Уведомител:.....

Георги Тодорлиев