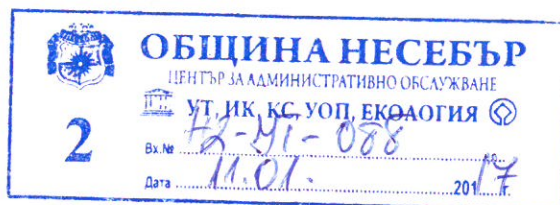


Приложение № 5

към чл. 4, ал. 1

Ново – ДВ, бр. 12 от 2016 г.,

в сила от 12.02.2016 г.



ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-Бургас

ДО

КМЕТА НА ОБЩИНА НЕСЕБЪР

## УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от: "ИРИДА-71" ООД, представявано от управителя – НАДЯ СТАВРЕВА ИВАНОВА  
(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)

със седалище: гр. София, п.к.1404, район "Триадица", ул. "Краище" №25, вх.Б, ап.21,  
с ЕИК 121464318

(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: гр.Несебър, 8230, ул. "Струма" №16

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0898632228, office.struma@yahoo.com

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Надя Ставрева Иванова

Лице за контакти: адв. Светослава Наумова

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Б.1 В схемата е предвидено поставянето на общо 4 броя преместваеми обекти за спортно-развлекателна дейност /№28 до №31 от схемата/, от които: 1 брой сърф училище /№28 от схемата/ с площ от 20 кв.м., 2 броя обекти, разположени равномерно по протежението на плажа, в които ще се предлагат масажи /№29 и №30 от схемата/ с обща площ от 21 кв.м., и 1 брой басейн /№31 от схемата/ с площ от 41 кв.м..

Б.2. В схемата са предвидени общо 32 броя обекти за бързо обслужване /от №32 до №63 от схемата/, които са разположени относително равномерно по продължението на морския плаж. Заведенията за бързо обслужване са от различен тип – търговски обекти, заведения за бързо хранене /ЗБХ/ и бар, като за всеки обект се разработва индивидуален проект, а големината и оборудването им е в зависимост от конкретните технологични изисквания. Заведенията за бързо обслужване са направени от сглобяема дървена или метална конструкция, съставена от три основни части: покрив, носен от дървени колони, обслужваща част, кухненска част /за ЗБХ/ и бар /бар плот/. Носещите елементи стъпват върху монтажни елементи. Заведенията се свързват с прилежащата инфраструктура посредством временни връзки. Към тях се допуска допълнителна търговска площ.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Всички преместваеми обекти за спортно-развлекателна дейност и заведения за бързо обслужване са вече съществуващи от години и са ситуирани по схеми, одобрени и съгласувани от РИОСВ – Бургас в предходни години. До всички тях има изградени електро- и ВиК-захранване. Съгласно новата схема не се предвижда изграждане на нови преместваеми обекти.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

Не е налице необходимост от съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон.

Орган по одобряване на инвестиционното предложение съгласно ЗУТ е Министъра на РРБ София и Главният архитект на община Несебър.

#### 4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Обектът Морски плаж "Слънчев бряг – юг" се намира в южната част на българското черноморие – на територията на землище гр. Несебър, община Несебър, област Бургас, и е разположен в поземлен имот с идентификатор №51500.505.263 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Несебър. Попада в южната част на плажната ивица на к.к. "Слънчев бряг". В северната част граничи с морски плаж "Слънчев бряг – централен", на юг с строителните граници на гр. Несебър, а на запад с курортен комплекс "Слънчев бряг". Курортният комплекс е основан през 1959г. и има изключително разположение. Плажната ивица е с дължина 5500 м. и средна ширина 40-50 м., изградена от ситен, еднороден пясък, от която 873 м. южна част представлява морски плаж "Слънчев бряг – юг". В западната част на плажа са разположени дюнни образувания, представляващи национален резерват с площ 23 хектара.

Наименованието си плажът получава от името на курортния комплекс до който се намира – "Слънчев бряг", и южното си разположение.

За морски плаж "Слънчев бряг - централен" е съставен Акт за изключителна държавна собственост № 661/08.05.2001г.

С Решение №791/05.12.2001г. на Министерския съвет, морски плаж "Слънчев бряг - централен" е предоставен на концесия за срок от 20 години на "Ирида - 71" ООД.

Общата концесионна площ на обект Морски плаж "Слънчев бряг - юг" е 395 361 кв.м., с обща дължина на бреговата линия 873 м. и средна широчина 453 м. Активната пясъчна площ на обекта по АИДС и по концесионен договор е 48 864 кв.м. Площ на дюните, намиращи се на плажната ивица, е 226 995 кв.м.

Съгласно Договора за концесия, чл.14 – задължения на концесионера и чл. 10, ал. 4, т. 1 от Закона за устройство на Черноморското крайбрежие и Концесионния договор, на морския плаж се разрешава поставянето на плажни принадлежности, като се осигурява не по-малко от 50 % от активната плажна площ за свободно разполагане на плажни принадлежности от страна на посетителите. Съгласно чл.10, ал.6 зоната от активната плажна площ по ал. 4, т. 1 за свободно разполагане на плажни принадлежности от страна на посетителите е равностойна като достъп до морето със зоните с разположени от концесионера плажни принадлежности, които той предоставя възмездно на посетителите на морския плаж.

За морски плаж „Слънчев бряг - юг“, съгласно неговите параметри, са осигурени 50% от активната плажна площ за свободно разполагане на плажни принадлежности от страна на посетителите, което отговаря на 24 432 кв.м и 436 м дължина на свободните зони по бреговата

линия от обща дължина на бреговата линия 873м. От зоните за свободно разполагане са изключени площите на преместваемите обекти и съоръжения, допълнителната търговска площ към тях, зоните за водно спасяване, платените зони от чадъри и шезлонги и други, където е ограничено или затруднено свободното разполагане на плажни принадлежности от страна на посетителите.

Съобразно горните изисквания в активната плажна площ са обособени следните зони:

- зони за свободно разполагане на плажни принадлежности - 14 бр. зони с обща площ 24 432 кв.м., както следва:

- 1 зона – с площ 7014 кв.м.;
- 2 зона – с площ 4219 кв.м.;
- 3 зона – с площ 305 кв.м.;
- 4 зона – с площ 1874 кв.м.;
- 5 зона – с площ 101 кв.м.;
- 6 зона – с площ 869 кв.м.;
- 7 зона – с площ 1741 кв.м.;
- 8 зона – с площ 227 кв.м.;
- 9 зона – с площ 3286 кв.м.;
- 10 зона – с площ 927 кв.м.;
- 11 зона – с площ 680 кв.м.;
- 12 зона – с площ 944 кв.м.;
- 13 зона – с площ 517 кв.м.;
- 14 зона – с площ 1728 кв.м.

- зони за водно спасяване – 9 бр. с обща площ 252 кв.м.;
- зони за разполагане на водни бази и практикуване на водни спортове - предвидени са 3 бр. зони за водни спортове по 100 кв.м – 300 кв.м./ предмет на отделна Схема на акваторията/;
- зони за плажен волейбол –2 бр. по 128 кв.м., според стандартите на игрище за плажен волейбол;
- зони за детски площадки.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Обектите ще се захранват с питейна вода от главен водопровод собственост на “Слънчев бряг” АД, захранващ к.к. “Слънчев бряг – изток”.

Обектите ще бъдат присъединени към електропреносната мрежа на “ЕВН България Електроразпределение” АД, гр. Пловдив.

Всички преместваеми обекти за спортно-развлекателна дейност и заведения за бързо обслужване са съществуващи от години и са ситуирани по схеми, одобрени и съгласувани от РИОСВ – Бургас в предходни години. До всички тях има изградени електро- и ВиК- захранване и съгласно новата схема не се предвижда изграждане на нови такива.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма такива.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

За поддържане на чистотата на морския плаж се предвижда ежедневно почистване и подравняване на пясъка, както и задължително разполагане на достатъчен брой кошчета за отпадъци, които не представляват преместваеми обекти и съоръжения по смисъла на ЗУЧК.

Битовите отпадъци се събират в съдове за смет, предоставени от фирмата по сметосъбиране, обслужваща района, съгласно сключен договор. Като същите ще бъдат извозвани от общинската фирма по сметосъбиране до предвидените за тази цел места.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадните води се отвеждат в канализационната мрежа на к.к. “Слънчев бряг”.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

.....  
.....

.....  
.....  
I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....  
.....  
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл.4, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление №59 на Министерския съвет от 2003г.: Вх.№Н2-УТ-от 10.01.2017 год. от община Несебър за внесено уведомление за инвестиционно предложение и публикувана обява във вестник.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение: Договор за предоставяне на концесия върху част от крайбрежната плажна ивица морски плаж "Слънчев бряг - юг" от 14.03.2002г.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение: схема по реда на чл.565 от ЗУТ, съгласувана от Министъра на туризма;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб: ;

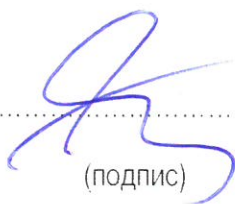
4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 04.01.2017г.

Уведомител: .....



(подпис)