

**За частта попадаща в зона „Б“ -1930кв.м от 5374кв.м**

Устройствена зона Т- / Ок2/

Макс.плътност на застрояване – 20%

Макс.етажност – 2ет. Нкорниз=7,50м

Кинт – 0,60

Мин.озеленяване – 60%

Транспортният достъп до имота се осъществява по съществуващ асфалтов път за м.“Иракли“ и съществуващи земеделски пътища, основа на транспортно-комуникационна схема за бъдеща регулация. Осигурено е паркиране в имота. Линиите на застрояване са отдръпнати от границите на ПИ с оглед бъдещо планиране и реализация на улична и алейна мрежа въз основа Директивна план –схема с цел транспортното обслужване на района, съгласно чл.58 и чл.59 от ЗУТ.

Изградените в ПИ бунгала са обезпечени с водоснабдяване и електрификация от съществуващите мрежи.

Електрозахранването на обекта ще се осъществи по схема, съгласувана с експлоатационното дружество.

Водоснабдяването и оттичането на каналните води ще се осъществи съгласно изготвена схема.

За мнения, възражения и предложения се обръщайте в деловодството на Общинска администрация-Несебър или в деловодството на РИОСВ, гр.Бургас, ж.к. „Лазур“, ул.”Перушица” №67.