

Приложение № 5

към чл. 4, ал. 1

Ново – ДВ, бр. 12 от 2016 г.,

в сила от 12.02.2016 г.



ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ – Бургас

Копие

ДО

КМЕТА НА ОБЩИНА НЕСЕБЪР

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от: **“ИНТЕР – ТРАВЕЛ” ООД**, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, п.к.8000, ул. “Д-р Нидер” №11Б, с ЕИК 812091332, представлявано от управителя – *Мария Паскалева Константинова*

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)

със седалище: гр. Бургас, п.к.8000, ул. “Д-р Нидер” №11Б, с ЕИК 812091332

(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: гр.Несебър, 8230, ул. “Струма” №16

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0898632228, office.struma@yahoo.com

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: *Мария Константинова*

Лице за контакти: адв. Светослава Наумова

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че “ИНТЕР – ТРАВЕЛ” ООД има следното инвестиционно предложение:
“Вътрешно преустройство и промяна предназначение на съществуващи помещения от хотел

“Иглика” в пекарна”, предстоящо да се реализира в поземлен имот, с идентификатор 51500.505.159, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Несебър, община Несебър, област Бургас, съответен на УПИ II, в квартал 38, по плана на к.к. “Слънчев бряг – изток”, община Несебър, област Бургас.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

“ИНТЕР – ТРАВЕЛ” ООД желая в собствения на дружеството хотел “Иглика”, находящ се в поземлен имот, с идентификатор 51500.505.159, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Несебър, община Несебър, област Бургас, съответен на УПИ II, в квартал 38, по плана на к.к. “Слънчев бряг –изток”, община Несебър, област Бургас, да преустрои съществуващи помещения, находящи се на партерния етаж от хотел “Иглика” в пекарна.

Поземленият имот, в който предстои да бъде реализирано инвестиционното предложение, се намира в централната част на к.к. “Слънчев бряг - изток”.

Имотът има лице на асфалтирана алея от алейната мрежа на к.к. “Слънчев бряг - изток”, от където ще бъде осъществяван пешеходния и автомобилен достъп до сградите в него.

За имота и съществуващите в него сгради има изградени връзки и отклонения към подземната комуникационна инфраструктура – съоръжения на електропреносната, водопроводна и канализационна мрежи на територията на к.к. “Слънчев бряг - изток”.

Предстоящите да се преустроят съществуващите помещения се намират в едноетажна секция в северната част на сградата на хотел “Иглика” със самостоятелен достъп и без пряка връзка с хотелската част, като настоящето им предназначение е търговско – магазин за закуски и пакетирани стоки.

Предвиденото преустройство не засяга съществуващи конструктивни елементи и отворите по фасадите на сградата. Обемите на съществуващите помещения са запазени, като в разделящия ги зид е предвиден отвор за функционална връзка помежду им, като във всяко от тях са обособени допълнителни обеми, обслужващи предвидената технологична схема за “пекарна”. Съществуващият санитарен възел се запазва като обем, като в част от него се обособява съблекалня за персонала.

Подходът към обекта е съществуващ, самостоятелен и осигурява изискванията за достъпна среда. За фасадите на сградата са използвани облицовка от еталбонд и цветна минерална мазилка. За фасадните врати и прозорци е предвидена PVC дограма със стъклопакет, а интериорните врати са от MDF с фурнир. Външните стени са съществуващи, тухлени – 25 см. Новопредвидените преградни стени са тухлени – 12 см., а инсталационните пакети са обзидани с газобетон. Всички интериорни стени и тавани се оформят с гипсова шпакловка и боядисване с латексова боя, с изключение на санитарните помещения, за които е предвиден фаянс. Подовите настилки ще се изпълнят от: гранитогресни плочи за търговската зала и теракотни плочи за обслужващите и санитарните помещения. Съществуващият покрив е плосък, покрит с битумна хидроизолация, положена върху циментова замазка с наклон за отводняване.

Техническите показатели на новопредвиденото застрояване са следните: Площ на преустройството и промяна предназначение в “Пекарна” - 77,31 кв.м.

Отстоянията от ограничителните линии на застрояване до странични регулационни линии на имота отговарят на изискванията на устройствената зона и нормативната уредба.

Имотът е инфраструктурно осигурен от изградените улични ВиК и електро проводни. Предвидените с проекта обекти ще бъдат обезпечени с техническа инфраструктура от съществуващите мрежи в района. Не се предвижда за залата да бъдат изградени нови сградни отклонения към външните подземни комуникационни мрежи.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Вътрешното преустройство и промяна предназначението на съществуващите помещения от хотел "Иглика" в пекарна, съгласно посочените в предходната точка технически показатели е 5 категория строеж. През време на строителството й не е предвидено да бъдат извършвани сложни СМР работи, в т.ч., но не само: специални изкопни работи на голяма дълбочина, специални укрепителни работи на земните маси около сградите, ползване на взрив за постигане дълбочината на фундиране и др. Строителството ще бъде извършвано по традиционните строителни методи и практики.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

Не е налице необходимост от съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон.

Орган по одобряване на инвестиционното предложение съгласно ЗУТ е Главният архитект на община Несебър.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Имотът, в който ще се реализира инвестиционното местоположение, се намира в строителните граници на к.к. "Слънчев бряг - изток", община Несебър, област Бургас, и по-точно в централната част на курортния комплекс.

Имотът, е еднолична собственост на дружеството – **"ИНТЕР – ТРАВЕЛ" ООД**, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, п.к.8000, ул. "Д-р Нидер" №11^Б, с ЕИК 812091332.

Имотът, не е в близост и не засяга елементи от НЕМ, не се намира в непосредствена близост от обекти, подлежащи на специална здравна защита и/или територии за опазване на обекти от културното наследство.

За комуникационния достъп до имота не се налага изграждането на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (Вик или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

За вътрешното преустройство и промяна предназначението на съществуващите помещения от хотел "Иглика" в пекарна, предмет на инвестиционното предложение, не е предвидено изграждането на ново захранване с питейна вода или заустване към битово-фекална канализация.

Електрическата осветителна инсталация на новопроектираната пекарна ще бъде свързана към главното ел. табло на хотел "Иглика".

Всички мрежи от подземната комуникационна инфраструктура се намират в непосредствена близост до уличната регулационна граница на имота, и поради това не е необходимо да се проектират и изградят нови такива.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма такива.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Битовите отпадъци от пекарната, предмет на настоящето инвестиционно предложение, ще бъдат събирани в кофите за битови отпадъци, предоставени от "БКС" при община Несебър. Същите впоследствие се събират и извозват до депото за пакетиране на всички отпадъци на територията на община Несебър.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадните води се отвеждат в канализационната мрежа на с. Кошарица, собственост на "Вик" ЕАД – Бургас.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

.....
.....
.....
.....

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл.4, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление №59 на Министерския съвет от 2003г.: Вх.№Н2-УТ-..... от 04.01.2017 год. от община Несебър за внесено уведомление за инвестиционно предложение и публикувана обява във вестник "24 часа", част "Местен 24 часа" от 16.11.2016г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение:

Нотариален акт за удостоверяване право на собственост върху недвижим имот №112, том VII, рег.№4021, дело №1044 от 01.08.2003г. на Нотариус с рег.№208, вписан в Службата по вписванията – Несебър под акт №111, том VIII, дело №1769/2003г., вх.рег.№2170.

3. Други документи по преценка на уведоителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение: член лист и обяснителна записка част "Архитектура" и Ситуация част "Архитектура";

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб: Скица №15-564610-17.11.2016г. на СГКК – Бургас за ПИ 51500.505.159;

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 05.11.2016г.

Уведомител:

(подпис)

