

Приложение № 5

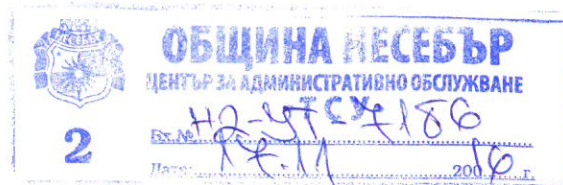
към чл. 4, ал. 1

Ново – ДВ, бр. 12 от 2016 г.,

в сила от 12.02.2016 г.

ДО

КМЕТА НА ОБЩ. НЕСЕБЪР



УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от "АКВАТРАНС КАПИТАЛ" ЕООД

с ЕИК 203266499, с. Горно Камарци, общ. Горна Малина, обл. София, ул. "Трета" No 18

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Ангел Петров Заемджиков

Лице за контакти: Ангел Петров Заемджиков

Телефон: 0888900944

УВАЖАЕМ Г-Н КМЕТ

Уведомяваме Ви, че :

"АКВАТРАНС КАПИТАЛ" ЕООД

има следното инвестиционно предложение:

Изграждане на Заведение за хранене и развлечения – бистро в УПИ I, кв. 70 по плана на К.К. „Слънчев бряг - изток“, Община Несебър (ПИ №51500.505.1005)

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционната идея предвижда изграждането на Заведение за хранене и развлечения – бистро в УПИ I, кв. 70 по плана на К.К. „Слънчев бряг - изток“, Община Несебър (ПИ №51500.505.1005)

Имотът е с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за търговски обект, комплекс“.

Капацитетът на бистрото е 238 посетители. Конструкцията на сградата е смесена-дървена и стомано-бетонна. На първия етаж ще се развие кухненски блок с обслужващи помещения и зала за посетители със санитарен възел. На вторият етаж е предвидена зала за посетители и използвана покривна тераса.

Предвидените градоустройствени показатели са както следва: плътност на застрояване – до 40%; Кинт. – до 1,5; минимално озеленяване – 50% и височина до 11м. Площта на УПИ I е 2064 кв.м., с отреджване "за търговско-развлекателен център и озеленяване", без места за настаняване и подслон.

Захранването на сградата с питейна вода и електричество ще става чрез инфраструктурната мрежа, изградена в квартала за обслужване на съседните имоти.

Подгряването на вода за битови цели ще се извършва с електрически бойлери. Отоплението и охлаждането ще става с климатични инсталации, използващи само разрешени хладилни агенти.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Зоната, която обхваща настоящото инвестиционно предложение е с трайно предназначение на територията: урбанизирана. Предвижданията за изграждане на бъдещо застрояване няма да надвишават капацитета на имота. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. Всички обекти ще бъдат обезпечени според техническите възможности и нормативни изисквания. В рамките на имота не се предвиждат взривни дейности.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

За квартала, в чийто обхват попада настоящото инвестиционно предложение действа ПУП – ПРЗ, одобрен със заповед № РД-02-14-1096/15.10.2007г. от МРРБ .

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано

трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение ще се реализира в в УПИ I, кв. 70 по плана на К.К. „Слънчев бряг - изток“, Община Несебър (ПИ №51500.505.1005)

Имотът е собственост на "АКВАТРАНС КАПИТАЛ" ЕООД и попада в зона „А“ с режим на особена териториалноустройствена защита, съгласно ЗУЧК. Същият не се намира в близост и не засяга защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството използваните природни ресурси ще са строителни и инертни материали. При експлоатация на обекта ще се използват - питейна вода и електроенергия от съществуващи съоръжения. и

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Очакваните общи емисии на вредни вещества във въздуха няма да надвишават нормативно допустимите стойности.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

- Битови отпадъци:

В предвид използването на анализираното инвестиционно предложение за обществено обслужване, се очаква да се генерират само твърди битови отпадъци /ТБО/ от експлоатацията на обектите.

- Строителни отпадъци:

По време на строителството се очаква да се генерират смесени строителни отпадъци от използваните строителни материали – 17 01 07 (смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, керамични и фаянсови изделия, несъдържащи опасни вещества). При изкопните работи ще се отделят почва и камъни (20 02 02) и други бионеразградими отпадъци (20 02 02).

На практика нито един вид от генерираните отпадъци не подлежи на предварително третиране, преди да бъде предаден за депониране по съществуваща схема на общината.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Захранването на парцела с питейна вода ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод по прилежащата улица на парцела.

Заустването на сградните канализационни клонове ще става към съществуваща площадкова канализация, а от нея към съществуващата улична канализация, намираща се в прилежащата улица на имота. Очакваните отпадни количества възлизат на $Q=2.80$ л/с.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква наличие на опасни химични вещества на площадката.

Прилагам:

1. Уведомление по чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда в един екземпляр на хартиен носител .
2. Актуална скица на имота.

Дата: 17. 11. 2016г.

Уведомител: 

(подпис)