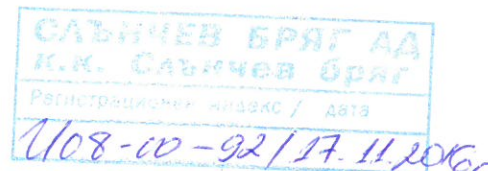
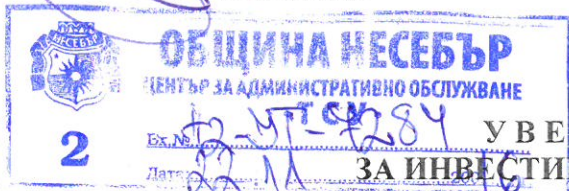




п.к. 8240, к.к.Слънчев бряг
Тел.: (0554) 22510, 22429, 22439

e-mail: info@sunnybeachbg.net
Факс: (0554) 22524, 22510

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА НЕСЕБЪР
ГР. НЕСЕБЪР



**УВЕДОМЛЕНИЕ
ЗА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“ АД, ЕИК 812020577
и „КОЛИЗЕУМ“ ООД, ЕИК 102836753

Пощенски адрес: гр.Несебър, к.к. „Слънчев бряг” – п.к.1
Изпълнителен директор на „Слънчев бряг” АД: Златко Димитров
Управител на „Колизеум” ООД: Динко Димитров Динев
Лице за контакти: Силвия Димитрова, телефон 0879639856, e-mail:
ssdimitrova@mail.bg

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИМИТРОВ,

Уведомяваме Ви, че „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“ АД и „КОЛИЗЕУМ” ООД имат следното инвестиционно предложение:

Изготвяне на проект за ЧИ на ПУП-ПР /частично изменение на подробен устройствен план – план за регулация/ на УПИ I с идентификатор 51500.505.155 в кв. 32 и ПИ с идентификатор 51500.505.333 по плана на к.к. „Слънчев бряг” – Изток

Характеристика на инвестиционното предложение:

Резюме на предложението:

НАСТОЯЩАТА РАЗРАБОТКА ПРЕДВИЖДА ПРОМЯНА НА РЕГУЛАЦИЯТА НА УПИ I В КВ. 32, КАКТО СЛЕДВА:

КЪМ УПИ I В КВ. 32 СЕ ПРИСЪЕДЕНЯВА ЧАСТ ОТ ПИ с идентификатор 51500.505.333, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ ВТОРОСТЕПЕННА УЛИЦА, ПРИ КОЕТО ДА СЕ ПРОДЪЛЖИ И ИЗРАВНИ С ПЛАВНА ДЪГА УЛИЧНАТА РЕГУЛАЦИОННА ЛИНИЯ В ЮГОЗАПАДНИЯ КРАЙ НА ИМОТА.

СЪЩЕСТВУВАЩИ КВАДРАТУРИ:

УПИ I В КВ. 32 – С ИД. № 51500.505.166 – **4218** кв.м

ПИ С ИД. № 51500.505.333 – **1932** кв.м

НОВИ КВАДРАТУРИ:

УПИ I КВ. 32 – С ИД. № 51500.505.166 – **4657** кв.м

ПИ С ИД. № 51500.505.333 – **1493** кв.м

ПРИСЪЕДИНЕНА ПЛОЩ КЪМ УПИ I КВ. 32 – С ИД. № 51500.505.166 – **439** кв. м

ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИТЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА УПИ I КВ. 32 - С ИД. № 51500.505.166 В СЛЪНЧЕВ БРЯГ – ИЗТОК НЕ СЕ ПРОМЕНЯТ.

Частичното изменение на ПУП-ПР е изготвено в обхват и съдържание съгласно Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове на МРРБ.

УПИ I В КВ. 32 ПОПАДА В ЗОНА „Б” НА ТЕРИТОРИАЛНО-УСТРОЙСТВЕНА ЗАЩИТА СЪГЛАСНО ВЛЕЗЛИЯ В СИЛА ОТ 01.01.2008 г. НОВ ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВОТО НА ЧЕРНОМОРСКОТО КРАЙБРЕЖИЕ.

В община Несебър няма картотекирана растителност съгласно писмо от дирекцията по екология при Общината.

Предложението за изменение на ПУП се основава на условията, определени съгласно чл. 109, ал. 2, чл. 110, ал. 1, т.1, чл. 112, ал. 2, т.3, и чл. 124а, ал.1 от ЗУТ.

Прилагам:

Акт за държавна собственост № 2600/18.07.1995 г. за Слънчев бряг.

Предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот рег. № И53-00-И-103/16.07.2014 г.

Нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 141, т.ІІ, рег. № 1017, д. 325/2004 г., вписан на 11.02.2004 г. в СВ – Несебър.

Предложение за ЧИ на ПУП-ПР – част архитектурна, трасировъчен план.

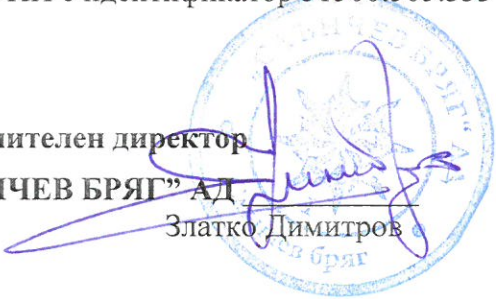
Актуални кадастрални скици за ПИ 51500.505.166 и ПИ 51500.505.333.

Скици-извлечения от действащия ЗРП/ПУП/ за УПИ I /ПИ с идентификатор 51500.505.166 кв. 32 и ПИ с идентификатор 51500.505.333 от КК „Слънчев бряг” – Изток.

Исполнителен директор

„СЛЪНЧЕВ БРЯГ” АД

Златко Димитров



Управител

„КОЛИЗЕУМ” ООД

Динко Динев