



ДО: ОБЩИНА НЕСЕБЪР
гр. Nessebar,
ул. „Еделвайс“ №10

ОТНОСНО: Уведомяване на Община Nessebar и заинтересованото население съгласно изискванията на чл.4, ал. 2 на Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда за Инвестиционно предложение:

„Вътрешно преустройство на магазин за хранителни стоки с идентификатор 51500.505.397.1.539 в Медико – диагностичен център”, находящ се в УПИ II, кв.20, ПИ 51500.505.397, Роял Бийч, вх.В, ет.0, по плана на КК „Слънчев бряг - изток”, Община Nessebar.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМИТРОВ,

Приложено с копие от уведомлението до РИОСВ-Бургас на хартиен и на електронен носител на възложител „ГАЛАКСИ ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” ООД,

Ви уведомявам за инвестиционно предложение: „Вътрешно преустройство на магазин за хранителни стоки с идентификатор 51500.505.397.1.539 в Медико – диагностичен център”, находящ се в УПИ II, кв.20, ПИ 51500.505.397, Роял Бийч, вх.В, ет.0, по плана на КК „Слънчев бряг - изток”, Община Nessebar.

Моля, да разпоредите обявлението да се качи на сайта на общината за информиране и на заинтересованото население.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

- Уведомление по чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда в един екземпляр на хартиен носител и в един екземпляр на електронен носител.



С уважение.....

Приложение № 5

към чл. 4, ал. 1

Ново – ДВ, бр. 12 от 2016 г.,

в сила от 12.02.2016 г.

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-Бургас

У В Е Д О М Л Е Н И Е

за инвестиционно предложение

от **“ГАЛАКСИ ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” ООД - юридическо лице**

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)

гр.Пловдив, район Северен, бул.”Дунав” № 5; ЕИК 115509755

(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: **гр.Пловдив, район Северен, бул.”Дунав” № 5**

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): **056 825 873, 0897 91 99 97; prima_k@abv.bg**

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: **Константин Бояджиев –
Управител**

Лице за контакти: **Росица Михайлова, телефон 0897 91 99 97**

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **“ГАЛАКСИ ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” ООД** има следното инвестиционно предложение: **Вътрешно преустройство на магазин за хранителни стоки с идентификатор 51500.505.397.1.539 в Медико – диагностичен център, находящ се в УПИ II, кв.20, ПИ 51500.505.397, Роял Бийч, вх.В, ет.0, по плана на КК „Слънчев бряг - изток”, Община Несебър.**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение е за преустройство на магазин за хранителни стоки в Медико – диагностичен център.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2.Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч.

ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Обектът се намира в КК „Слънчев бряг - изток“ и представлява преустройство на магазин за хранителни стоки в Медико – диагностичен център.

При преустройството се запазват двата входа и фасадното остъкляване.

В северната част на обекта, където е развита търговската част на магазина за хранителни стоки и светлата височина е по – голяма – 3,8 м, се преустройва в: Рецепция – информация с две работни места; места за изчакване; места за попълване на бланки; две тоалетни, едната от които за инвалиди; гинекологичен кабинет; манипулационна; приемен лекарски кабинет; детски кабинет; манипулационна; функционален кабинет с тоалетна.

В зоната, където светлата височина е 2,65 м, ще се обособят: Склад опасни отпадъци; стая почивка за персонал; стерилизационна Офис, тоалетна и складове.

С предвиденото преустройство не се променя застроения обем, както и не се засягат конструктивни елементи.

Премахват се вътрешни неносещи зидове и ще се изградят нови стени от гипскартон.

Битовите и канцералски отпадъци ще се събират в полиетиленови чували и изхвърлят в контейнери към градската мрежа за чистота.

Опасните отпадъци ще се събират разделно и се съхраняват временно в помещение за опасни отпадъци и по определен часови и седмичен график се извозват за изгаряне или рециклиране.

Площ на преустройството – 317,75 м²

При преустройството не се засягат носещи вертикални или хоризонтални елементи от конструкцията на сградата.

Не се предвижда нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура

Не се предвиждат изкопни работи.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

За инвестиционното предложение са издадени:

Скица с виза за проектиране № 137/23.06.2016 г., издадена от Община Несебър;

Схема № 15-240089-18.05.2016 г. на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 51500.505.397.1.539, издадена от АГКК – гр.Бургас.

орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон;

Гл. архитект на община Несебър;

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

КК „Слънчев бряг - изток“, гр.Несебър, Област Бургас, Община Несебър, квартал 20, УПИ II, ПИ 51500.505.397.1.5399, Роял Бийч, вх.В, ет.0;

Не се засягат защитени територии и обекти на културното наследство.

Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или

подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Обектът, предмет на разработката се намира в съществуваща сграда. Към настоящия момент същият е захранен с тола и студена вода от съществуващата сградна водопроводна инсталация. Има монтирани водомери за студена и топла вода в съществуващата тоалетна. С предвиденото преустройство на съществуващата тоалетна и предверието се запазват и не се подменят приборите.

За захранване на новите тоалетни за персонала и посетители, както и за мивките в лекарския кабинет, ще се изпълни нов водопровод за топла и студена вода, който ще се захрани от съществуващата мрежа, непосредствено след водомерните възли.

Топла вода ще се осигурява от централни бойлери за цялата сграда.

Цялата водопроводна инсталация ще се изпълни от полипропиленови тръби. На всички разклонения са предвидени спирателни кранове.

По време на строителството и експлоатацията на обекта не се предвижда да се добиват и използват природни ресурси – полезни изкопаеми, горски природни ресурси и др.

Строителните материали ще се доставят готови от строителната фирма.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на СМР, всички генерирани строителни отпадъци ще се събират разделно, като подлежащите на рециклиране ще се предоставят на специализираните компании за тази дейност, а останалите ще бъдат извозвани на сметището за строителни отпадъци на Община Несебър.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Канализацията в сградата е съществуваща. Всички отпадни води от приборите се заустват в съществуваща главна хоризонтална битово – фекална канализация, развита на ниво – 5,60.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението: **Не се очаква.**

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

.....
.....
.....
.....

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

Приложено копие от обява в ежедневник.
Копие от уведомление до Община Несебър.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницириране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

Приложени са: Нотариален акт за констатиране право на собственост върху недвижим имот № 141, том XXVI, Вх.рег.№6851 от 20.10.2005 г., дело № 5866/2005 г., издаден от Служба по вписванията – гр.Несебър; Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 132, том IX, Вх.рег.№2566 от 23.05.2006 г., дело № 2172/2006 г., издаден от Служба по вписванията – гр.Несебър;

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

- **Разрешение за ползване с изх.№ СТ-12-527/2007 г. на строеж „Хотелски комплекс „Роял Гардън”“**, издадено от ДНСК – гр.София.
- **Удостоверение с изх.№ 20160125153039/25.01.2016 г., издадено от Агенция по вписвания;**

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

Схема № 15-240089-18.05.2016 г. на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 51500.505.397.1.539, издадена от АГКК – гр.Бургас.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата:

Уведомятел:

(подпис)

