



До:
Кмета на
община Несебър

Д. Каратолова
23.11.2015г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

от

От "Захарен Комбинат - Пловдив" АД, представлявано от Петьо Георгиев Стойков
ЕИК 115081888, със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, бул. „България“ № 117

Пълен пощенски адрес: гр. Пловдив 4003, община Пловдив, р-н „Северен“, бул. „България“ № 117

Адрес за кореспонденция: гр. Пловдив 4003, община Пловдив, р-н „Северен“, бул. „България“ № 117

Телефон, факс и e-mail: 0896699527; 028660286; p.georgieva@normis.bg

Управител или Изпълнителен директор на фирмата – възложител Петьо Георгиев Стойков

Лице за контакти/ Полина Георгиева Георгиева телефон: 0896699527; 028660286;

p.georgieva@normis.bg

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр.25/ 2003г., изм. и доп.) Ви уведомяваме за нашето инвестиционно предложение:

„ВАКАНЦИОННА ЖИЛИЩНА СГРАДА – ПРИСТРОЙКА КЪМ ХОТЕЛ „РОЯЛ БЕЙ“ в имот с идентификатор 27454.502.85 по кадастралната карта на в.с. „Елените“, с. Емона, община Несебър, област Бургас /стар УПИ III от кв. 17/

Моля, за Вашето становище относно реализацията на инвестиционното предложение.

Прилагам:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС;
2. Обява, с която да бъде информирано засегнатото население на територията на Вашата община.

Дата: 18.11.2015г.

Възложител:.....

/подпис/

О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

*“Захарен Комбинат - Пловдив” АД
представявано от Петър Георгиев Стойков
адрес за кореспонденция: гр. Пловдив 4003, община Пловдив, р-н „Северен”, бул.
„България” № 117*

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за
„ВАКАНЦИОННА ЖИЛИЩНА СГРАДА – ПРИСТРОЙКА КЪМ ХОТЕЛ „РОЯЛ
БЕЙ” в имот с идентификатор 27454.502.85 по кадастралната карта на
в.с. „Елените”, с. Емона, община Несебър, област Бургас /стар УПИ III от
кв. 17/

За контакти: Полина Георгиева, гр. София, бул. „Джесеймс Баучер” № 91,
тел: 0896 699527

Приложение:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

Дата: 18.11.2016г.

Възложител:.....

Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

Характеристика на инвестиционното предложение (попълнете подробно):

1. Цел и предмет на инвестиционното предложение – производство, жилищно, пътно и др. строителство
строителство

2. Резюме на предложението, в т.ч.:

- Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ;

Обектът ще представлява пристройка към хотел „Роял Бей”, в.с. „Елените”, община Несебър. Сградата ще бъде жилищна на девет етажа, на калкан към съществуващ хотел. Всички етажи са жилищни, общият брой на апартаментите в сградата е 62. Всеки апартамент ще съдържа необходимите санитарни помещения. Вертикалната комуникация ще се осъществява чрез стълбищна клетка и асансьор.

- посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност,

ново инвестиционно предложение

- необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища, електроснабдяване, ВиК; газопровод, и др.);

Захранването на сградата с питейна вода ще се осъществи от съществуваща площадкова мрежа. Битово-фекалните води, чрез препомпване ще се заустват във съществуващата площадкова канализация. Външното ел. захранване на обекта е предвидено от ТНН на съществуващ ТП в границите на имота

- предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив;

поради съществуващата денivelация на терена изкопните работи ще бъдат с дълбочина до 1,5м

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен /напр. ОУП, ПУП/ или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон /напр. по Закона за водите, Закона за управление на отпадъците, разрешителни по чл. 104 и по чл. 117 от Закона за опазване на околната среда и други/;

НЕ

орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон;

4. Местоположение на площадката за инвестиционното предложение:

- населено място, област и община, квартал, парцел, землище, номер на имота (поземлен имот),

имот с идентификатор 27454.502.85 по кадастралната карта на в.с. „Елените”, с. Емона, община Несебър, област Бургас /стар УПИ III от кв. 17/

- координати (по възможност в WGS1984) /съгласно приложената скица/

42.717244, 27.770164

- собственост /съгласно приложения документ/и доказващ качеството на възложител/

“Захарен Комбинат - Пловдив” АД, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписвания с ЕИК 115081888, със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, бул. „България” № 117, представлявано от Петър Георгиев Стойков

- близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване на обектите на културното наследство

НЕ

- очаквано трансгранично въздействие

НЕ

- схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура:

НЕ

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията;

- предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или повърхностни води, и/или подземни води

Захранването на сградата с питейна вода ще се осъществи от съществуваща площадкова мрежа.

- необходимите количества
- съществуващи съоръжения (за водоземане) или необходимост от изграждане на нови

НЕ

6. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране.

Отпадъците са битови и ще се събират от сметосъбиращата фирма на община Несебър.

7. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени),

Битови

предвиден начин на тяхното третиране – локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др.

Ще се заустват във съществуващата площадкова канализация

8. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (тип на отоплението, вид на горивото и мощност на топлинния източник)

Отоплението на сградата ще бъде с ел. енергия

9. Срок за реализация и етапи на изпълнение на инвестиционното предложение:

м.04.2016г.

Дата: *18.11.2015г.*

Възложител: 