



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

ЗАПОВЕД

№ 10-02-15-401/24.05.16.....

Във връзка с реализиране на инвестиционна инициатива на община Несебър за развитие на риболовната дейност на територията на общината и за изпълнение изискванията на Европейската комисия по рибарство по оперативната програма за развитие на сектор „Рибарство“, мярка 2.3 „Изграждане, рехабилитация и благоустрояване на места за разтоварване с всички необходими съоръжения за акостиращите риболовни съдове от стратегията на МИРГ Приморско-Созопол-Царево”, подкрепена от Европейския фонд по рибарство е необходимо изграждане на модерно рибарско пристанище „Северна буна“ с необходимите сгради и съоръжения за разтоварване, складиране, първа продажба и експедиция на уловената риба. Предвид това, на основание чл. 112е, ал. 4 от Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България (ЗМПВВПРБ), във връзка с чл. 112д, ал. 2 и чл. 112п от ЗМПВВПРБ, и чл. 10, ал. 3, т. 1 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, писмо вх. № АУ 10-12 от 18.05.2016 г. на заместник-кмета на община Несебър, Задание за проектиране на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти с идентификатори 51500.501.1, 51500.501.485(частично), 51500.501.486 и 51500.501.487 по КК на гр.Несебър и Парцеларен план (ПП) за акваторията на рибарското пристанище, Заповед № РД 09-102/22.02.2016 г. на заместник-министъра на културата с приложен към нея - Протокол № 10-00-25/15.02.2016 г. на експертната комисия за резултатите от проведените спасителни археологически проучвания, становище изх.№ 3869 от 08.07.2014 г. на Регионалната инспекция по околната среда и водите-Бургас и писмо изх.№ 08-00-676 от 07.04.2016 г. на Министерството на околната среда и водите по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Удостоверение № 174 от 12.03.2013 г за експлоатационната годност на рибарско пристанище, собственост на община Несебър, издадено от Министерството на транспорта, информационните технологии и съобщенията, Актове за собственост, с приложени скици към тях, издадени от Службата по геодезия, картография и кадастър – Бургас, както следва: Актове с №№ 2922, 2923 и

2924 от 16.01.2009 г. за частна общинска собственост и Акт № 919 от 10.01.2001 г. за публична общинска собственост

РАЗРЕШАВАМ
на община НЕСЕБЪР

да изработи за своя сметка проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти с идентификатори 51500.501.1, 51500.501.485 (частично), 51500.501.486 и 51500.501.487 по КК на гр.Несебър и Парцеларен план (ПП) за пристанищната акватория за рибарско пристанище „Северна буна-Несебър“-гр.Несебър, община Несебър, област Бургас.

Проектът на ПУП – ПРЗ и ПП да се изработи в съответствие с действащата нормативна уредба и утвърденото задание за проектиране.

Съгласно изискването на чл. 112д, ал. 2 от ЗМПВВПРБ към ПРЗ за пристанищната територия да се изработи комуникационно-транспортна схема.

Преди внасяне на ПУП-ПРЗ и ПП в Министерството на регионалното развитие и благоустройството за разглеждане от Националния експертен съвет по устройство на територията и регионална политика и за одобряване, възложителят следва да извърши процедурите по реда на чл. 128, ал. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) - съгласуване на проекта със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества. Предвид разпоредбата на чл. 112д, ал. 5 от ЗМПВВПРБ и чл. 8 от Кодекса на търговското корабоплаване проектът да се съгласува с министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията, министъра на земеделието и храните и министъра на отбраната. Проектът да бъде придружен от справка за картотекирана растителност и геодезическо заснемане на растителността, заверени от общинските органи по озеленяване, съгласно изискването на чл. 63, ал. 4 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се публикува на интернет-страницата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и да се изпрати на община Несебър за разгласяване по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване.

Приложение: Задание за изработване на ПУП – ПРЗ и Парцеларен план.

МИНИСТЪР:

ЛИЛЯНА ПАВЛОВА