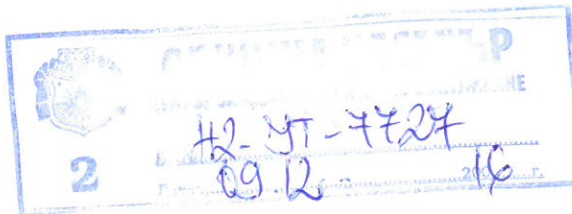


ДО: ОБЩИНА НЕСЕБЪР
гр. Несебър,
ул. „Еделвайс“ №10



ОТНОСНО: Уведомяване на Община Несебър и заинтересованото население съгласно изискванията на чл.4, ал. 2 на Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда за Инвестиционно предложение: **Изграждане на Магазини за промишлени стоки в УПИ V-общ., ПИ 51500.506.191, кв.7103 по плана КК „Слънчев бряг-запад”, Община Несебър.**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМИТРОВ,

Приложено с копие от уведомлението до РИОСВ-Бургас на хартиен и на електронен носител на възложител **„БИ ТИ АЙ БИЛД СТРОЙ” ЕООД** представявано от **Благой Балинов**,

Ви уведомявам за инвестиционно предложение:
„Изграждане на Магазини за промишлени стоки в УПИ V-общ., ПИ 51500.506.191, кв.7103 по плана КК „Слънчев бряг-запад”, Община Несебър.

Моля, да разпоредите обявлението да се качи на сайта на общината за информиране и на заинтересованото население.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

- Уведомление по чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда в един екземпляр на хартиен носител и в един екземпляр на електронен носител.

С уважение.....
/Бл.Балинов/

Приложение № 5

към чл. 4, ал. 1

Ново – ДВ, бр. 12 от 2016 г.,

в сила от 12.02.2016 г.

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-Бургас

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „БИ ТИ АЙ БИЛД СТРОЙ” ЕООД – юридическо лице

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)

със седалище: гр.Свети Влас, ул.”Стара планина” № 1; ЕИК 147078737

(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: гр.Свети Влас, ул.”Стара планина” № 1;

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 056 825 873, 0897 91 99 97; prima_k@abv.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Благой Димитров Балинов

Лице за контакти: Росица Михайлова, телефон 0897 91 99 97

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „БИ ТИ АЙ БИЛД СТРОЙ” ЕООД представлявано от Благой Балинов има следното инвестиционно предложение: **Изграждане на Магазини за промишлени стоки, находяща се в ПИ 51500.506.191 по плана КК „Слънчев бряг-запад”, Община Несебър.**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение е за едноетажно свободно застрояване за обществено обслужване – три броя магазини за промишлени стоки.

Инвестиционното предложение е ново.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2.Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Разработката предвижда изграждане на едноетажно свободно застрояване, ситуирано по регулационните линии в югоизточната част на имота.

Сградата ще бъде за обществено обслужване – три броя магазини за промишлени стоки.

За всеки магазин ще се обособят търговска площ, склад и санитарен възел.

Покривът на сградата ще е скатен, с дървена конструкция и покритие от керемиди.
Конструкцията на сградата ще е стоманобетонова, скелетно безредова.

Технически показатели:

Площ на УПИ – 660 м²

ЗП – 132 м²

РЗП - 132 м²

Пл 20 % = 20 %

Кинт 0,2 < 0,3

Не се предвижда нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.
Дълбочина на изкопите ще бъде посочено в инвестиционния проект.
Не се предвижда използване на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

За инвестиционното предложение са издадени:

Договор за ОПС върху общински имот, след проведен конкурс от 02.06.2015 г.;

Скица № 15 - 402103-16.08.2016 г. на поземлен имот с идентификатор 51500.506.191, издадена от АГКК – гр.Бургас, с виза за проектиране от 25.08.201 г., издадена от Община Несебър.

орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон;

Гл. архитект на община Несебър;

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

КК „Слънчев бряг - запад”, Община Несебър, квартал 7103, УПИ V-общ., ПИ 51500.506.191, Не се засягат защитени територии и обекти на културното наследство. Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Водовземането ще се осъществява от градския уличен водопровод.

На водовземането е предвиден тротоарен спирателен кран ТСК Ф2”, разположен на тротоара на 0,50 м от бордюра.

На около 0,30 м от регулационната линия е предвидена водомерна шахта с водомер, с изводи за дистанционно отчитане.

Сградното водопроводно отклонение е предвидено с диаметър PE-HD ф 63 мм.

Сградния водопровод за питейно – битови нужди се предвижда от полипропиленови тръби за налягане 20 атм за топла вода и 10 атм за студена вода.

Тръбите ще бъдат изолирани с изолация.

Топла вода ще се осигурява от ел.бойлери.

Всички водомери се предвиждат с изводи за дистанционно отчитане.

По време на строителството и експлоатацията на обекта не се предвижда да се добиват и използват природни ресурси – полезни изкопаеми, горски природни ресурси и др.
Строителните материали ще се доставят готови от строителната фирма.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на СМР, всички генерирани строителни отпадъци ще се събират разделно, като подлежащите на рециклиране ще се предоставят на специализираните компании за тази дейност, а останалите ще бъдат извозвани на сметището за строителни отпадъци на Община Несебър.

Не се очаква да се формират опасни и производствени отпадъци.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Формират се само битови води.

Канализацията се предвижда от PVC тръби. Минималния наклон на PVC тръби ф 50 мм, за отводняване на мивки и други ще е 3 %.

Дъждовните води от покрива и терасите ще се включват във водосточни тръби.

Канализацията на обекта се предвижда разделна – „Битово – фекална” и „дъждовна”.

Дъждовната ще се зауства в зелените площи.

Всички битово – фекални отпадни води ще се отвеждат в сградната канализация и от там в градската канализация.

Главната хоризонтална канализация се предвижда от PVC тръби ф 160.

Битово – фекалните води ще се заустват в градската канализация по прилежащата улица от югоизток. Заустването е теме с теме.

Предвидена е нова ревизионна шахта.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението: **Не се очаква.**

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

.....
.....
.....
.....

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към

ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

Приложено копие от обява в ежедневник.
Копие от уведомление до Община Несебър.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницириране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

Приложени са: Договор за ОПС върху общински имот, след проведен конкурс от 02.06.2015 г.;

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

Скица № 15 - 402103-16.08.2016 г. на поземлен имот с идентификатор 51500.506.191, издадена от АГКК – гр.Бургас, с виза за проектиране от 25.08.201 г., издадена от Община Несебър.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 07.12.2016 г.

Уведомятел:

(подпис)

