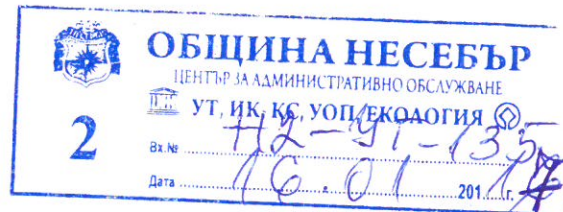


Приложение № 5  
към чл. 4, ал. 1  
Ново – ДВ, бр. 12 от 2016 г.,  
в сила от 12.02.2016 г.



ДО  
КМЕТА НА  
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Д-р. Караголова  
17.01.17г

## УВЕДОМЛЕНИЕ за инвестиционно предложение

От: „МЕДПЕТРОЛ” ООД, ЕИК: 102609524,  
със седалище и адрес на управление: гр.Бургас, ж.к. „Меден рудник”, ул. „Юбилейна”  
№ 3

(седалище и единен идентификационен номер на юридическо лице)

Пълен пощенски адрес: гр.Бургас, ж.к. „Меден рудник”, ул. „Юбилейна” № 3

Телефон и ел. поща (e-mail): 0888 444 244

Управител на фирмата възложител: **Влади Желязков Николов**

и **Димитър Петков Петков**

Лице за контакти: **Димитър Петков Петков - управител, тел.: 0888 444 244**

### УВАЖАЕМИ Г-Н ДИМИТРОВ,

Уведомявам Ви, че „МЕДПЕТРОЛ” ООД,  
има следното инвестиционно предложение за изграждане на: „Бензиностанция,  
газостанция, търговска комплекс и ресторант за бързо хранене в УПИ I-344, кв.3901, по  
плана на КК „Слънчев бряг-запад”, гр.Несебър, Община Несебър”.

### Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението /посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение №1 или приложение №2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

Настоящото инвестиционно предложение е ново и е свързано с изграждане на: „Бензиностанция, газостанция, търговска комплекс и ресторант за бързо хранене в УПИ I-344, кв.3901, по плана на КК „Слънчев бряг-запад”, гр.Несебър, Община Несебър”.

УПИ I-344 (идентичен с ПИ№51500.507.664), кв.3901, по плана на КК „Слънчев бряг-запад”, гр.Несебър, Община Несебър е съставен при обединяване на УПИ I-344 (идентичен с ПИ№51500.507.69) с площ от 2451 m<sup>2</sup> и УПИ I-668 (идентичен с ПИ№51500.507.70) с площ от 2100 m<sup>2</sup>.

С Изх.№5527/14.09.2015г. РИОСВ-Бургас съгласува „Частично изменение на ПУП-ПЗ за УПИ I-344, кв.3901 (идентичен с имат с идентификатор51500.507.69) и УПИ I-668, кв.3901 (идентичен с имот с идентификатор 51500.507.70), к.к. „Слънчев бряг-запад”, гр.Несебър, Община Несебър с цел изграждане на бензиностанция”.

Съгласно скица №15-603860/07.12.2016г., имот №51500.507.664 е с обща площ от 45550m<sup>2</sup>, трайно предназначение на територията: *Урбанизирана* и начин на трайно

ползване: *За бензиностанция, газостанция.*

На основание чл. 140 от ЗУТ е издадена виза за проектиране на бензиностанция в УПИ I-344, кв.3901, по плана на КК „Слънчев бряг-запад”, гр.Несебър, Община Несебър, при спазване на следните показатели: Н-15м, Кпл.-30% и Кинт -1.50 с отреждане „за бензиностанция”. Визата е съгласувана с „ВиК” ЕАД Бургас и „ЕВН България ЕР” АД (представена в *Приложение*).

Собственик на имота е „МЕДПЕТРОЛ” ООД, съгласно следните документи за собственост:

- Нотариален акт №11, том III, рег.№2482, дело 373 от 2015г.;
- Нотариален акт №12, том II, рег.№2484, дело 374 от 2015г.;
- Нотариален акт № 69, том III, рег. № 2151, дело 343 от 29.04.2015г., представени в *Приложение*.

Възложителят предвижда изграждане на бензиностанция, газостанция, обслужваща сграда с магазин и ресторант за бързо хранене на кръстовището на път /I-9/ Бургас-Варна и път /III-9063/ - на входа за КК Слънчев бряг, във връзка с което е и настоящото информирание на РИОСВ-Бургас.

## **2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ:**

Бензиностанцията е разположена на кръстовището на път /I-9/ Бургас - Варна и път /III-9063/ - на входа за КК Слънчев бряг в посока Варна.

Комплексът се състои от – обслужваща сграда с магазин с каси и ресторант за бързо хранене, с тераса към нея и навес с 4бр. колонпомпи за зареждане. Предвидени са 1бр. комбинирана двустранна колонка за светли горива, от едната страна на която има високодебитен дизел за зареждане на ТИР и допълнителна колонка с интегриран контейнер за добавка за дизелово гориво – AdBlue, 1бр. комбинирана двустранна колонка за светли горива и 2бр. двустранни многопродуктови колонки за светли горива и пропан бутан. Всички колонки за зареждане са разположени под общ навес – козирка, ситуирана северно на сградата и перпендикулярно на посоката на движение на автомобилите. Лентата за зареждане на ТИР-ове е разположена в западната част на козирката.

В северозападният край на имота са разположени подземен резервоар за пропан бутан - 20 м<sup>3</sup> и подземни резервоари за светли горива с обща вместимост 100м<sup>3</sup>. Непосредствено до тях е ситуирано мястото за зареждането им.

Обслужващата сграда е разположена в югоизточната част на парцела на >10 м от източната и на > от 19 м от южната му граница. Основният подход към касите, магазина и ресторанта за бързо хранене е от север. От запад е предвиден допълнителен вход/изход към външната тераса. В южната част на парцела, зад сградата е предвиден паркинг.

На територията на имота ще бъдат осигурени паркоместа общо за 34 броя МПС.

Осигурена е възможност за помпане на гуми на автомобили в западната част на имота.

В югоизточният край на площадката е ситуиран дизелгенератор.

### **Технически показатели:**

Площ на парцела:	4 551.00 м <sup>2</sup>
Търговска сграда:	
Застроена площ	270.00 м <sup>2</sup>
Разгънатата застроена площ	270.00 м <sup>2</sup>
Застроен обем	1188.00 м <sup>3</sup>
Козирка:	
Застроена площ- стъпка	4.80 м <sup>2</sup>
Застроена площ- стъпка	474.65 м <sup>2</sup>

ЗП = РЗП = 274.80 м2  
Кинт. - 0.06  
Пзастр. – 6%  
Позел. – 50%  
Места за паркиране - 34 бр.

- **необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.):**

Достъпът до разглеждания имот ще се осъществява от съществуващата пътна мрежа, минаваща северно и западно от имота. Предвидената пътна връзка на западната граница на имота ще се осъществи по отделен проект на по-късен етап.

Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуващата инфраструктура в района.

Газопровод няма да се изгражда.

- **предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:** реализацията на инвестиционното предложение предвижда изкопни работи с дълбочина на изкопите до 0-3.0 m. За реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда използване на взрив.

**3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

За обекта на основание чл. 140 от ЗУТ е издадена виза за проектиране, която е съгласувана и с „ВиК” ЕАД Бургас и „ЕВН България ЕР” АД (представена в *Приложение*).

С Изх.№5527/14.09.2015г. РИОСВ-Бургас съгласува „Частично изменение на ПУП-ПЗ за УПИ I-344, кв.3901 (идентичен с имат с идентификатор 51500.507.69) и УПИ I-668, кв.3901 (идентичен с имот с идентификатор 51500.507.70), к.к. „Слънчев бряг-запад”, гр.Несебър, Община Несебър с цел изграждане на бензиностанция”.

За инвестиционното предложение няма необходимост от издаване на разрешителни документи по реда на Закона за водите, Закона за управление на отпадъците, както и по чл.104 и по чл.117 от Закона за опазване на околната среда.

Органът за съгласуване и одобряване на инвестиционното предложение, по реда на Закона за устройство на територията е Кмета на Община Несебър.

#### **4. Местоположение:**

- **населено място:** гр. Несебър;
- **община:** Община Несебър;
- **местност/квартал:** Слънчев бряг – запад;
- **поземлен имот:** № 51500.507.664;
- **географски координати:** списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот в координатна система БГС2005 е представен в *Приложение*;

- **собственост:** имота е собственост на възложителя, документ за собственост е представен в *Приложение*.



- **близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ)** – теренът, в който ще се реализира инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е „Емине” с код ВГ 0002043 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на Министъра на околната среда и водите, (ДВ бр.10/2013г.);

- **обекти, подлежащи на здравна защита** – имотът, в които предстои да бъде реализирано инвестиционното предложение се намира в урбанизирана територия, в границите на к.к. Слънчев бряг, гр. Несебър. Обектите подлежащи на здравна защита са разположените в съседство хотели. Новопредвидения обект не представлява източник на вредности в околната среда, тъй като ще бъдат спазени всички нормативни и поднормативни документи. Характерът на обекта не предполага въздействия, които биха повлияли неблагоприятно на обитателите на района. В момента не съществуват и с новото инвестиционно предложение не се предвиждат дейности и обекти, които биха представлявали рисков фактор за увреждане здравето на хората. Всички очаквани емисии на замърсители ще са в рамките на нормите за опазване на човешкото здраве. На практика значими източници на емисии във въздуха при обитаване няма. Предвижда се организирано екологосъобразно третиране на отпадъчните води. Шумовите характеристики на района ще са в рамките на допустимите. Третирането на отпадъците ще става в съответствие с добрата практика в Община Несебър и по реда на ЗУО.

- **територии за опазване на обектите на културно наследство** - В границите на имота няма паметници на културата и инвестиционното предложение не засяга такива паметници;

- **очаквано трансгранично въздействие:** не се очаква трансгранично въздействие;

- **схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура:** Транспортният и пешеходен достъп до имота ще се осъществи от съществуващата пътна инфраструктура, северно и западно от имота. Предвидената пътна връзка на западната граница на имота ще се осъществи по отделен проект на по-късен етап.

## **5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията**

Площта на поземленият имот е напълно достатъчна за осъществяване на спомагателните дейности по време на строителството – площадка за отделения хумус и площадка за строителни материали, което изключва възможност за засягане на територии извън имота.

По време на строителството използваните природни ресурси ще са строителни и инертни материали. При експлоатация на обекта ще се използват – питейна вода и електроенергия, съгласно сключени договори с експлоатационните дружества.

- **предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води:**

Водоснабдяването на обекта за ПБ и ПП нужди е от селищен питейно-битов водопровод с диаметър ф110 – ПЕВП тръби.

Сградното водопроводно отклонение за обекта ще се изпълни от РЕНД / полиетиленови тръби висока плътност /с диаметър ф90/5.4. Непосредствено след влизане в парцела, във водомерна шахта е проектиран арматурно водомерен възел.

Водопроводите ще се изпълняват от ПЕВП тръби PN10, положени върху пясъчна възглавница 10см и засипване над теме тръба с пясък 20см. **На 70см над теме тръба се поставя сигнална лента.** Засипването ще става на пластове по 20см с трамбоване. Преди засипване водопровода трябва да се изпита.

Количество вода за противопожарни нужди:

$$q_{\max.s, \text{ПП}} = 10.0 \text{ dm}^3/\text{s}$$

Територията на площадката е обезпечена от два ПХ70/80 /съществуващ и новопроектиран/ - надземни.

Необходими водни количества на обекта :

Питейно-битови нужди	0.85/сек
Противопожарни нужди /един ПХ70/80/	5.00л/сек
Общо водно количество	5.85л/сек

Оразмерителното водно количество за парцела се провежда от водопроводното отклонение, изпълнено от полиетиленови тръби  $\phi 90/5.4$  със следните хидравлични характеристики:

$$V = 1.19 \text{ м/сек}$$

$$i = 2.5 \text{ м/100м}^2;$$

• **съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови:**

Не се предвижда водовземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и подземни води и не се предвижда изграждане на нови съоръжения за водовземане.

**6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

**1). Източници на неорганизираните емисии:**

▪ **Строителни работи**

За определяне емисиите от строителните машини е използвана *Актуализирана единна методика за инвентаризация на емисиите на вредни вещества във въздуха, Национален Институт по Геофизика, Геодезия и География, БАН, декември 2010г.*, утвърдена със Заповед №РД-165/20.02.2013г. на Министъра на околната среда и водите. Емисионните фактори, съгласно SNAP CODE 080800: Промислена техника от горната методика, са както следва:

*Таблица Емисионни фактори на емитираните замърсители от транспортните и строителни машини*

(дизел) EF [g/kg гориво]	NOx	CO
Промислена техника	48.8	15.8

При едновременна работа на тези строителни машини очакваните емисии са както следва:

*Таблица Вид и параметри на емитираните замърсители от строителните машини*

Източник	бр.	Вид и мощност на емисиите, g/s		Гориво kg/h
		CO	NOx	
Строителна техника	3	0.13	0.41	30

По данни от различни източници емисиите на прах и ФПЧ<sub>10</sub> при строителни дейности са както следва:

Източник	Общ прах	ФПЧ <sub>10</sub>
	g/m <sup>2</sup> s	g/m <sup>2</sup> s
ЕАОС	0.000005	0.00000022

ЕАОС – Европейска агенция по околна среда

▪ **От движението на МПС**

Източник на емисии във въздуха ще бъдат автомобилите на обитателите. Предвижда се паркинг за общо 34 броя МПС. Може да се приеме, че средно часовата интензивност в рамките на планираната територия ще бъде от порядъка на 34 МПС/час при следното разпределение: 17 бр. леки автомобили среден клас, 17 бр. лимузини, от които 17 бр. дизелови. В следващата таблица са представени резултатите за очакваните емисии от МПС, получени при използване модула за изчисляване на емисиите “Emissions” от програмния продукт “Трафик оракул”:

Замърсител	Мощност на емисията, g/s
Азотни оксиди	0.0011958
СО	0.0160242
PM	0.0001380

За определяне на очакваното замърсяване на атмосферния въздух на територията отново е използван модула “Diffusion” от програмния продукт “Трафик оракул”. Като изходни параметри са използвани данните за розата на вятъра в района и резултатите за очакваните емисии от горната таблица. Разсейването на емитираните от МПС замърсители е апроксимирано като площен източник. Получените при моделирането резултати са дадени в следващата текст таблица:

Концентрация	NO <sub>x3</sub> µg/m <sup>3</sup>	СО, mg/m <sup>3</sup>	PM mg/m <sup>3</sup>
НОЧЗ	200	10	0.15
Очаквана	0.86	0.01160	0.00010

Сравнението на резултатите от горните определения с пределно допустимите концентрации за населени места показва, че неорганизираното замърсяване на атмосферния въздух в района, дължащо се на МПС ще е незначително и с малък обхват.

## 2). Източници на организирани емисии:

Обектът няма да бъде значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително.

## 7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

**Отпадъци от строителство и събаряне:** При осъществяването на изкопни и строителни дейности за обособяването на територията се очаква отделяне на смесени строителни отпадъци от използваните строителни материали: 17 01 01 – бетон; 17 01 02 – тухли; 17 01 03 – керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия; 17 01 07 – смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия, различни от упоменатите в 17 01 06; 17 02 01 – дървесен материал; 17 02 02 – стъкло; 17 02 03 – пластмаса; 17 04 07 – смеси от метали; 17 04 11 – кабели, различни от упоменатите в 17 04 10.

Строителните отпадъци, които ще се генерират по време на новото строителство, изискват специален контрол по тяхното събиране и извозване. Генерираните от обекта строителни отпадъци ще се събират и съхраняват разделно по вид на строителната площадка, на специално обособена площ, в рамките на имота, до натрупване на подходящо за извозване количество. Предаването на строителните отпадъци за последващо оползотворяване ще се извършва въз основа на писмен договор с лица, притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл.35 от ЗУО, за съответната дейност и площадка за отпадъци със съответния код, съгласно Наредба №2/2014г. за класификация на отпадъците.

При новото строителство, отделеният хумусен пласт, ще се складира на депо в обособена част и ще се използва за оформяне на зелените площи в съответствие с изискванията на Раздел III от ЗООС.

**Битови отпадъци:** При експлоатация на обекта ще се генерират смесени битови отпадъци с код 20 03 01 – генерираните отпадъци при експлоатацията няма да надхвърлят нормалните количества за аналогични обекти. Използваната система за събиране на ТБО в Община Несебър е несменяеми съдове. При експлоатация на обекта, същия ще бъде включен в съществуващата за района на инвестиционното предложение, схема за сметосъбиране и сметоизвозване. Отпадъците ще се извозват на „Регионално депо за неопасни отпадъци за общините Камено, Бургас, Айтос, Карнобат, Несебър, Поморие, Руен, Средец и Сунгурларе”.

**Отпадъци от опаковки:** 15 01 01 – хартиени и картонени опаковки; 15 01 02 – пластмасови опаковки; 15 01 03 – опаковки от дървесни материали, 15 01 04 – метални опаковки и 15 01 07 – стъклени опаковки. Отпадъците от опаковки ще се събират разделно и ще се предават на лица, притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл.35 от ЗУО (обн. ДВ, бр. 53/2012г.) и/или на организация по оползотворяване.

#### **Отпадъци от ЗОХ**

От ЗОХ (ресторант) се очаква генериране на хранителни масла и мазнини с код 20 01 25. Хранителните масла и мазнини ще се събират в бидони или закрити метални съдове в закрит склад. При натрупване на определено количество ще се предават на лица, притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл.35 от ЗУО, за съответната дейност и площадка за отпадъци със съответния код, съгласно Наредба №2/20014 г. за класификация на отпадъците, само въз основа на писмен договор.

От ЗОХ се очаква генериране и на биоразградими отпадъци от кухни с код 20 01 08. Отпадъците от ЗОХ ще се събират в закрити метални съдове и ще се извозват най-малко веднъж на ден. Отпадъкът ще се събира разделно и при натрупване на определени количества ще се предава за производство на компост на “Регионално депо за неопасни отпадъци за общините Камено, Бургас, Айтос, Карнобат, Несебър, Поморие, Руен, Средец и Сунгурларе”.

**Производствени и опасни отпадъци:** От каломаслоуловителя (КМУ) се очаква генериране на утайки от масло-уловителни шахти (колектори) с код 13 05 03. При наличие ще се изземват от лица, притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл.35 от ЗУО (обн. ДВ, бр. 53/2012 г.), за съответната дейност и площадка за отпадъци със съответния код, съгласно Наредба №2/2014г. за класификация на отпадъците, въз основа на писмен договор.

В рамките на площта на имота няма да се извършват ремонтни и обслужващи дейности на автомобилите, пребиваващи на неговата територия.

При подмяна на осветителни тела в помещенията е възможно формиране на флуоресцентни тръби и други отпадъци съдържащи живак с код 20 01 21\*. При наличие на изгорели луминесцентни и живачни лампи, същите ще се събират в картонени опаковки, които ги предпазват от удар и счупване и ще се съхраняват в обособени за целта закрит склад, без да се допуска смесването им с други отпадъци. Тези отпадъци ще бъдат предавани за последващо оползотворяване или обезвреждане на лица притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл.35 от ЗУО (ДВ, бр.53/2012 г.), за съответната дейност и площадка за отпадъци със съответния код, съгласно Наредба №2/2014 г. за класификация на отпадъците, въз основа на писмен договор.

**8. Отпадъчни води /(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането**

им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.):

На площадката се предвижда изграждане на разделна канализационна система.

Дъждовните води се изливат повърхностно, а тези от навеса се заустват в попивни блокчета.

Битовите отпадни води се заустват в колектор от селищната канализация ф300.

След пречистване / през Каломаслоуловител/ маслосъдържащите води се включват към общия поток битови води, а оттам в селищната канализация.

Оразмерителното водно количество, което се отвежда от площадковата канализация се определя по следната формула:

$Q_{\text{дъжд}} = \sum \Psi_i \times F_i \times q_{5,5}$ , л/сек, където:

$F_i$  - отводнявана площ,  $F = \text{ха}$

$q_{5,5}$  - интензивност на оразмерителния дъжд с продължителност 5 мин. И период на еднократно претоварване 5 година, л/сек/ха

Дъждовно водно количество замърсено с масла

$Q_r = \sum \Psi_i * F_i * q_{5,5}$ , л/сек, където:

$F_i$  - отводнявана площ,  $F = \text{ха}$

$q_{5,5}$  - интензивност на оразмерителния дъжд с продължителност 5 мин. и период на еднократно претоварване 5 година, л/сек/ха

$\Psi_i$  - отточен коефициент.

$Q_r = 0.025 * 354 * 0.90 = 7.96$  л/сек

$NG = Q_r * fd = 7.96 * 1 = 7.96$  л/сек

$W$  – обем на калозадържателната яма

$W = k * NG$ , където:

$k$  – коефициент в зависимост от количеството утайка – за бензиностанции:  $K=200$

$W = 200 * 7.96 = 1592$  л

Избран каломаслоуловител: тип – DIC1700/8 с обем на камерата 1700л

### **Смесена канализация**

Битови отпадни води има от санитарни прибори, инсталирани в:

Търговската част.

$q_{\text{max.сек.б.}} = 3.48$  л/сек.

Дъждовни води/след пречистване в Каломаслоуловител/

$q_{\text{max.сек.д.}} = 7.96$  л/сек.

Смесена канализация

$q_{\text{max.сек.общо}} = 11.44$  л/сек.

Поради това че селищната канализация е на по висока кота се налага изграждането на канализационна помпена станция. Предвидените помпи са със следните характеристики:

$Q=45$  м<sup>3</sup>/час  $H=6.0$  м

Това водно количество ще се провежда от напорна канализация РР тръби ф110/6.6, със следните хидравлични характеристики:

$V = 1.55$  м/сек

$i = 3.2$  м/100м<sup>2</sup>;

Канализацията ще се изпълни от PVC /гравитачна/ и РР /напорна/ тръби, положени върху пясъчна възглавница. Засипването ще става на пластове по 20см с трамбоване. Преди засипване канализацията трябва да се изпита.

Естеството на прилаганите дейности не предполага замърсяване на подземните и повърхностни води в района. Не съществуват условия за заливане на територията.

**9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/ съоръжението /случаите по чл.99б се представя информация за**



**вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение №1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях/:**

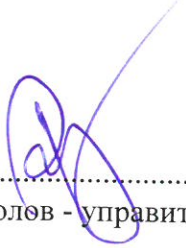
По време на строителството и експлоатацията на обекта не се очаква отделяне на опасни химични вещества на територията на разглеждания имот и извън него.

При проектирането се спазени всички действащи нормативни с поднормативни документи, Наредба №7 за Правила и норми за териториално-селищно устройство и Наредба №Из-1971 за СТПНОБП.

**Прилагам:**

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление №59 на Министерския съвет от 2003 г.
  - обява във вестник „Черноморски фар”, бр. 10 от 16.01.2017г.;
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
  - Изх.№5527 от 14.09.2015г. на РИОСВ Бургас;
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
  - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
    - Скица №15-603860/07.12.2016 г. на ПИ №51500.507.664, гр. Несебър, Община Несебър, придружена със списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот;
    - Скица-Виза №094/27.04.2016г., М1:1000;
    - Ситуация на обект: Бензиностанция, газостанция, търговска комплекс и ресторант за бързо хранене в УПИ I-344, кв.3901, по плана на КК „Слънчев бряг-запад”, гр.Несебър, Община Несебър, Част: Архитектура, М1:200;
    - Нотариален акт №11, том III, рег.№2482, дело 373 от 2015г.;
    - Нотариален акт №12, том II, рег.№2484, дело 374 от 2015г.;
    - Нотариален акт № 69, том III, рег. № 2151, дело 343 от 29.04.2015г.;
    - Част от карта на защитените територии, М 1:200 000.

Дата: 16.01.17г.

Уведомятел:   
/ Влади Николов - управител /