

Приложение № 5

към чл. 4, ал. 1

Ново – ДВ, бр. 12 от 2016 г.,

в сила от 12.02.2016 г.

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ – Бургас

ДО

КМЕТА НА ОБЩИНА НЕСЕБЪР



УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от: **“М.М – КОМЕРС” ЕООД**, със седалище и адрес на управление: област Бургас, община Несебър, п.к.8238, с. Равда, ул. “Крайбрежна” №32, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията под ЕИК 102840876, представлявано от управителя - *Стефан Милков Василев*

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)

със седалище: област Бургас, община Несебър, п.к.8238, с. Равда, ул. “Крайбрежна” №32, с ЕИК 102840876

Пълен пощенски адрес: гр.Несебър, 8230, ул. “Струма” №16

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0898632228, office.struma@yahoo.com

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: *Стефан Милков Василев*

Лице за контакти: адв. Светослава Наумова

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че “М.М – КОМЕРС” ЕООД има следното инвестиционно предложение: “Уличен водопровод за ПИ 51500.506.291”, предстоящо да се реализира в поземлен имот, с

Уличният водопровод, предстоящ да се изгради, съгласно посочените в предходната точка технически показатели е 3 категория строеж.

През време на строителството му не е предвидено да бъдат извършвани сложни СМР работи, в т.ч., но не само: специални изкопни работи на голяма дълбочина, специални укрепителни работи на земните маси около трасето на тръбите, ползване на взрив за постигане дълбочината на полагане на тръбите и др. Строителството ще бъде извършвано по традиционните строителни методи и практики.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение има връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, а именно инвестиционно предложение за изграждането на еднофамилна жилищна сграда с двуместен гараж, предстояща да се изгради в същия поземлен имот, инвестиционното намерение за които е съгласувано с РИОСВ – Бургас с Писмо Ваш изх.№ПД-2751-1 от 25.11.2016г.

Не е налице необходимост от съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон.

Орган по одобряване на инвестиционното предложение съгласно ЗУТ е Главният архитект на община Несебър.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Поземленият имот, в който предстои да бъде реализирано инвестиционното предложение, се намира в централната част на к.к. "Слънчев бряг - запад", община Несебър.

Имотите, през които преминава трасето на водопровода са собственост на община Несебър.

Имотът, не е в близост и не засяга елементи от НЕМ, не се намира в непосредствена близост от обекти, подлежащи на специална здравна защита и/или територии за опазване на обекти от културното наследство.

За комуникационния достъп до имота не се налага изграждането на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл.4, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление №59 на Министерския съвет от 2003г.: Вх.№Н2-УТ-от 27.01.2017г. от община Несебър за внесено уведомление за инвестиционно предложение и публикувана обява във вестник "Ало Бургас" от 27.01.2017г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение: Договор за ОПД върху общински имот, след проведен конкурс №2 от 19.08.2016г., вписан под акт144, том 16, вх.рег.№5643 от 19.08.2016г. на Службата по вписванията – Несебър

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение: Договор за изграждане и присъединяване на водоснабдителни и/или канализационни системи №3/18.01.2017г. между: Община Несебър, като собственик на терена, "ВиК" ЕАД – Бургас, Писмо изх.№ПД-2751-1 от 25.11.2016г. на РИОСВ - Бургас;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб: Трасировъчен план с регистър на координатни точки на трасето на линейните обекти на техническата инфраструктура, придружени от информация за използваната координатна система, одобрен от община Несебър;

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.