НАРЕДБА№10

ЗА РЕД И УСЛОВИЯ ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА НЕСЕБЪР

РАЗДЕЛ I
ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.1 (1) Тази наредба определя видовете, предназначението, изискванията към оформлението и поставянето на премествaеми обекти на територията на община Несебър и правомощията на отделните органи на общинската администрация относно реда за разрешаване на тези обекти и заплащане на такса при ползване на свободни общински площи.

(2) Тази наредба урежда реда за поставяне на премествaеми обекти върху терени държавна, общинска и частна собственост.

Чл.2 (1) Премествaемите обекти предмет на тази наредба са предназначени за осъществяване на търговски и други обслужващи дейности и не нарушават цялостта на настилката под тях. Премествaемите обекти могат да бъдат елементи от системата на градстата среда.

(2) Премествaеми обекти по ал.1 могат да се поставят върху части от тротоари, части от площадни пространства, както и върху свободни площи и имоти, без това да пречи на основното предназначение на терените, върху които се поставят или да застрашава по какъвто и да е начин здравето и безопасността на гражданите и други техни права.

(3) Премествaеми обекти по ал.1 могат да се поставят и върху държавни общински и частни терени, върху които не е осъществено предвиденото съгласно ПУП строителство, до възникване на инвестиционна инициатива в имота.

(4) Премествaемите обекти се поставят с разрешение на главния архитект на Община Несебър при спазване на градоустройствените, архитектурно-художествените, инженерно-техническите и санитарно-хигиенните норми и изисквания за формиране на благоприятна жизнена среда.

Чл.3. Не са предмет на тази наредба:

1. Премествaеми обекти, разположени в терени, отредени за пазари и базари;
2. Обекти, разположени в паркове, градини и площи за озеленяване, предвидени с подробните устройствени планове ;
3. Рекламно-информационни елементи и съоръжения, регламентирани с Наредба №3 на Общински съвет Несебър;
4. Съоръженията за търговия на открито, регламентирани с Наредбата №2 на Общински съвет Несебър.

РАЗДЕЛ II
ВИДОВЕ ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ

Чл.4 Преместваемите обекти могат да бъдат:
(1) Според предназначението си
1.за търговски дейности
2.за обслужващи дейности:

(2) Според вида им:
1. Павилиони до 15 кв.м. и височина до 3м.
2. Спирки на градския транспорт;
3. Телефонни кабини;
4. Слънцезащитни съоръжения (чадъри, сенници, тенти и др.);
5. Организирани сезонни тераси пред заведения за хранене и развлечение.

(3) В поземлени имоти частна собственост се разрешава поставяне на преместваеми обекти при спазване на нормативно установените отстояния.

Чл.5 (1)На територията на гр.Несебър-стара част и в терени публична общинска собственост, се разрешава поставяне на преместваемите обекти чийто външен дизайн е унифициран и одобрен от комисия назначена на кмета на общината.

(2)За територията на гр.Несебър стара част, в комисията по предходната алинея задължително участва представител на Музея .

РАЗДЕЛ III
ИЗИСКВАНИЯ ПРИ ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ

Чл.6.(1)Забранява се поставяне на преместваеми обекти пред входове на сгради, витрини, прозорците на партерните етажи и гаражи, както и по друг начин, който затруднява ползването на обектите в сградите.

(2)Забранява се изпълнението на конструктивни елементи (козирки, навеси, слънце защитни съоръжения и др.) на височина по-малко от 3.00 м.от нивото на терена, върху който са поставени.

Чл.7.Забранява се поставяне на преместваеми обекти по начин, който да препятства движението по тротоарите и улични платна, както и /или по начин който създава предпоставки за пътнотранспортни произшествия.

Чл.8.Забранява се промяна в конструкцията на поставяемите обекти.

Чл.9. (1) При разглеждане на схемите за разполагане на преместваеми обекти, освен за спазване на горепосочените забрани, Главния архитект следва да следи и за цялостния облик на населеното място както и за спазване на санитарно-хигиенните и противопожарните правила.

(2) При необходимост, преди да одобри предложената му схема, Главният

архитект на общината може да изиска становище от специализираните контролни органи и експлоатационните предприятия.

Чл.10. Преместваеми обекти в чужди поземлени имоти,частна собственост могат да се разполагат само въз основа на изрично писмено съгласие на собственика на имота или писмен договор за наем за заетата от преместваемия обект площ. Когато частният имот е съсобствен се изисква изрично писмено съгласие от всичси собственици с нотариална заверка на подписите.

РАЗДЕЛ IV
РЕД ЗА ОДОБРЯВАНЕ НА СХЕМИ ЗА РАЗПОЛАГАНЕ НА ПРЕМЕСТВАВЕМИ ОБЕКТИ

Чл.11.(1) Схеми за разполагане на преместваеми обекти в терени държавна собственост се одобряват от Главния архитект след съгласуването им със съответната

централна администрация, която стопанисва имота , а в останалите случаи от областния управител при спазване на специфичните нормативни изисквания за съответната територия.

(2).Схемите по ал.1, при внасянето им за одобряване от главния архитект следва да бъдат придружени с обяснителна записка относно площа предвидена за заемане от всеки обект и неговото предназначение.

Чл.12. (1) Схеми за разполагане на преместваеми обекти в терени общинска собственост се изработват служебно от техническата служба на общината, по Заповед на Кмета .

(2)Схемите по алинея първа се внасят за съгласуване в Общинския съвет след комплектоването им със становище на Отдел "Общинска собственост " и на Главния архитект на общината. По преценка на Главния архитект схемите се съгласуват и с КАТ.

(3).Схемите по ал.1 за разполагане на преместваеми обекти за търговия, ведно с приложена към тях обяснителна записка относно площта предвидена за заемане от всеки обект, следва да бъдат внесени за съгласуване от Общински съвет на първата сесия през новата календарна година.

(4).Схемата за разполагане на преместваеми обекти на територията на гр.Несебър – Стара част се съгласува с НИПК.

(5).Копие от одобрената схема се излага на видно място в сградата на общинска администрация за сведение на гражданите.

Чл.13. (1) Схеми за разполагане на преместваеми обекти в терени частна собственост се внасят за одобряване от собственика на терена или лице с изрично писмено съгласие на собственика на имота или писмен договор за наем за

предвидената за заемане от преместваемия обект площ.Когато терена е съсобствен е необходимо изрично писмено съгласие от всички собственици с нотариална заверка на подписите или договор за наем сключен с всички тях, включително и в случаите когато схемата се внася от съсобственик.

(2).Схемата при внасянето и за одобряване следва да е комплектована с проект за фасадата на обектите предвидени за разполагане по нея и обяснителна записка относно площа и предназначението на всеки от тях.

(3).По своя преценка Главния архитект може да поиска становища от специализираните органи или други документи.

Чл.14. (1) Схемите за разполагане на преместваеми обекти се изработват върху извадка от подробния устройствен план с нанесени подземни комуникации в мащаб 1:500. На тези схеми се нанасят размерите на преместваемите обекти и необходимите отстояния.

(2).По преценка на одобряващия орган и/или експлоатационните предприятия схемите за разполагане на преместваеми обект следва да са придружени и с проект за Ел.и ВиК връзки за предвидените с тях обекти.

Чл.15.(1) Поставянето на преместваеми обекти се извършва по реда на Раздел V от настоящата Наредба след плащане на такса по ЗМДТ, чл.72-80, в размер определен в Наредба №11 на Общински съвет-гр. Несебър и внесен обезпечителен депозит, / за обекти поставени в терени общинска собственост/ определен със Заповед на кмета на общината.

(2)Не се допуска преотдаване и/или преотстъпване на преместваеми обекти поставени в общински терени, под каквато и да е форма / сключване на договори за съвместна дейност, наем, лизинг, възмездно прехвърляне или други правно-технически форми/.

РАЗДЕЛ V
РЕД И УСЛОВИЯ ЗА ПОСТАВЯНЕ И ПОЛЗВАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ

Чл.16. Схемите за поставяне на обектите по чл. 4 се изработват от заинтересуваните лица , а за общински терени- служебно и се одобряват от Главния архитект на Община Несебър.

Чл.17. (1) Заинтересуваните лица подават заявление за издаване на разрешение за поставянето на преместваеми обекти или елементи на градското обзавеждане по образец, утвърден от Кмета на Община Несебър.

Към заявлението се прилагат следните документи:

1. Удостоверение за актуална съдебна регистрация, в случай, че заявителят е търговец;
2. Заверено фотокопие от документа за самоличност, в случай, че заявителят е физическо лице;
3. Документ за собственост на имота-ако не е общински , в който се иска разполагане на преместваемия обект;
4. Скица на поземления имот с предложение за точното разположение на преместваемия обект – в случаите, когато се заявява поставяне на преместваем

обект в частен поземлен имот;

5. Нотариално заверено съгласие на собственика или съсобственика или писмен договор за наем със съсобственика на поземления имот с нотариална заверка на подписите – в случаите, когато се заявява поставяне на преместваем обект в държавен или частен имот.

6. Проект за фасадите, ведно със записка относно размерите на обекта;

7. Съгласувателни писма на специализираните органи и експлоатационните предприятия, когато това е необходимо с оглед предназначението на обекта;

8. Удостоверение за липса на задължения на заявителя към Община Несебър.

9. Квитанция за платена такса за издаване на разрешение за поставяне, по чл.68 от Наредба №11;

(2) …..отменена

(3) …..отменена

(4) Комисията се произнася с писмено решение в четиринадесет дневен срок от подаване на заявлението.

Чл. 18. (1) При положително решение на комисията по чл. 17, ал. 2, кмета на общината или упълномощено от него лице, което не може да участва в комисията по чл.17, ал.3, издава разрешение за поставяне на преместваем обект в седмодневен срок от произнасянето й.

(2) Разрешението за поставяне на преместваеми обекти се издава по образец, одобрен от Кмета на Общината, като в него задължително се посочват:

1. Имената, адреса и единния граждански номер на лицето, съответно фирмата и адреса на управление на търговеца, на който се издава разрешението;

2. Собственика на имота, в който се разрешава поставянето;

3. Площта, която заема преместваемият обект;

4.Точното местонахождение на обекта;

5. Дължимата такса, определена съгласно решение на Общинския съвет;

6. Срока за който се разрешава поставянето;

7. Условията за експлоатация, поддръжка и хигиената на прилежащите площи;

8. Основанията, при които се отнема разрешението.

(3) Разрешението не може да бъде за срок по-дълъг от 3 години.

(4)) Депозитът се заплаща най-късно при получаване на разрешението за поставяне и се използва за покриване на разходите в случай, че се наложи принудително премахване на обекта.

Чл. 19. (1) Поставянето на преместваеми обекти върху свободни площи, общинска собственост се извършва след издаване на разрешение за поставяне по реда на тази наредба и след заплащане на такса за заемане на терена, по ЗМДТ, в размер определен в Наредба №11 на общински съвет и депозит в размер, определен със заповед на кмета на общината.

(2) Таксите се дължат за посочения в разрешението период и се заплащат месечно, но не по-късно от 5 дни преди започване на месеца.

(3) Таксите за разрешения за период до един месец се заплащат най-късно при получаване на разрешението за поставяне.

Чл. 20. Лицата, получили разрешение за поставяне на преместваеми обекти по съответния ред, са длъжни да не променят предназначението им , да поддържат

в добър вид обектите и пространството около тях, да осигурят безопасни условия за тяхната експлоатация и да ги демонтират и премахнат след изтичане на срока на разрешението за поставяне.

Чл. 21. (1) Едно лице има право да ползва не повече от един премествае обект върху общински терен.

(2) Промяна във вида и местоположението на разрешени премествае обекти може да се извърши с ново разрешение издадено по реда на тази наредба.

РАЗДЕЛ VI
РЕД ЗА ПРЕМАХВАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ

Чл.22. На премахване подлежат премествае обекти:

1. поставени без разрешение или в противоречие с издаденото разрешение;
2. са поставени в чужд имот без правно основание или правното основание за издаване на разрешението е отпаднало;
3. за които е изтекъл срока по издаденото разрешение за поставяне;
4. които се ползват в отклонение на условията посочени в разрешението за поставяне;
5. не отговаря на правилата и нормативите за устройство на територията;
6. не отговарят на изискванията по чл.169 ал.1, т.1,2,3,4 и 6 от ЗУТ;
7. представляват реклама забранена със закон;
8. са поставени върху терен общинска собственост, за които е възникнала инвестиционна инициатива от страна на общината;
9. при чиято експлоатация системно се допускат нарушения на правилата и нормите регламентирани с нормативен акт, вкл. наредбите на Общински съвет гр.Несебър.

Чл.23.(1)Обектите се премахват от техните собственици, в седем дневен срок от изтичане на срока, за който са разрешени.

(2).Лицата по ал.1 са длъжни да освободят терена от всички отпадъци и да го възстановят в първоначалния му вид.

Чл.24.(1)Неизпълнението задължението на ползвателите по предходния текст се установява с констативен протокол от служители на общинска администрация, който се предявява на заинтересуваните лица, а при невъзможност за това се залепва на обекта и се поставя на информационното табло в сградата на общинска администрация, за което се съставя служебна бележка.

(2)След изтичане на 7 дневен срок от обявяването на протокола по предходната алинея, Кметът на общината издава Заповед за премахване на обекта, в която определя срок за доброволно изпълнение, след изтичането на който, обекта се премахва принудително от определени от Кмета лица със съдействие на органите на МВР, за сметка на ползвателя.

(3)Въз основа на протокола за направените разходи, Общината се снабдява с изпълнителен лист, срещу собственика на премахнатия обект по реда на чл.237 от

ГПК.

(4)Обекти попадащи в хипотезите на чл.22 от настоящата Наредба, както и обекти поставени от неизвестни лица се премахват по реда на чл.57 а ал.2,3,4,5,6,7 и 8 от Закона за устройство на територията.

(5) Заповедта на Кмета се обявява на заинтересованите лица по реда на ал.1 и подлежи на обжалване по реда на ЗАП.

РАЗДЕЛ VII
АДМИНИСТРАТИВНОНАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.25. Контролът за законността и правилността на актовете и отказите, издадени по реда на тази наредба, се упражнява от Кмета на Община Несебър или упълномощени от него лица.

Чл.26. Наказва се с глоба от 50 (Петдесет) до 250 (Двеста и петдесет) лева, ако не подлежи на по-тежко наказание длъжностното лице, което:

1. не изпълни или изпълни лошо, възложените му с тази наредба правомощия;
2. не изпълни или изпълни лошо писмено нареждане на по-горестоящ административен орган;
3. не издаде в срок съответния административен акт или документ;
4. не препрати в законоустановените срокове жалба или протест срещу административен акт на компетентния орган;
5. разпореди или допусне да бъдат извършени монтажни работи или бъдат поставени премествaеми обекти в нарушение и/или отклонение от наредбата;
6. съгласува, одобри или утвърди документи в нарушение /отклонение/ от наредбата;
7. разреши или допусне да бъдат свързани инженерните мрежи с незаконно поставен премествaем обект.

Чл.27. Наказва се с глоба, респ.имуществена санкция от 100 (Сто) до 500 (Петстотин) лева, ако не подлежи на по-тежко наказание лице, което:

1. извършва дейност по поставяне на премествaем обект в нарушение и/или отклонение от настоящата наредба;

2. не изпълни писмено нареждане на административен орган по реда на тази наредба;

3. премахне, унищожи или допусне премахване или унищожаване на премествaем обект в нарушение на тази Наредба;

4. постави незаконно премествaем обект и не го премахне, след като бъде писмено предупреден от административния орган;

5. не извърши възстановителни работи и не отстрани за своя сметка нанесените повреди вследствие на осъществената от него дейност;

6. не изпълни в определен срок заповед по чл.24 за премахване на незаконно поставен премествaем обект.

Чл.28. За други нарушения по тази наредба, ако деянието не подлежи на по-тежко наказание, глобата е от 50 (Петдесет) до 500 (Петстотин) лева.

Чл.29. Наказателните постановления се издават от кмета на Община Несебър въз основа на констативен акт, установяващ нарушението, съставен от упълномощени от него длъжностни лица.

Чл.30. Установяването на нарушенията и издаването на наказателните постановления се извършва по реда на ЗАНН.

Чл.31. Наказателните постановления подлежат на обжалване пред Районен съд-Несебър

РАЗДЕЛ VIII

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. Съществуващи обекти, които не са посочени в одобрена схема за разполагане на премествaеми обекти и са с изтекли разрешения за поставяне или без такива, подлежат на премахване по реда на чл.24 от тази Наредба.

§2. Съществуващи обекти с издадено разрешение за поставяне, за които не е изтекъл срока се премахват след изтичане на срока им или в двумесечен срок от влизане в сила на настоящата Наредба.

§3. Тази наредба е изготвена на основание чл. 56 от ЗУТ (обн.ДВ бр.1 от 26.01.2001 година), и отменя действащата до момента Наредба №10 на Общински съвет гр.Несебър.

§4.Настоящата Наредба е приета от Общински съвет Несебър с решение№ 545 от Протокол № 18/ 31.01.2006 год.

§5. Настоящата Наредба влиза в сила, след влизане в сила на Решението, с което е приета и от датата на публикуването и в информационната страница на община Несебър.

§6. Задължава кмета на общината на следващото заседание на общински съвет- гр. Несебър да внесе конкретни текстове, които да регламентират създаване на контролиращо звено по изпълнението на Наредбата, както и прилагането на санкциите по нея.

В сила от 09.02.2006 г.

. . . . . .

Председател на Общински съвет