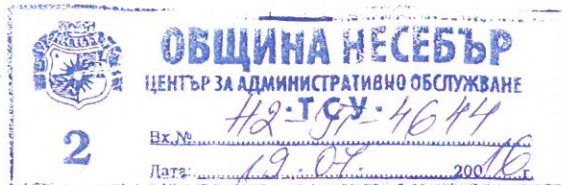


И. Карагозов

28.07.2016г.

И. Гарагозов

ДО: ОБЩИНА НЕСЕБЪР  
гр. Несебър,  
ул. „Еделвайс“ №10



ОТНОСНО: Уведомяване на Община Несебър и заинтересованото население съгласно изискванията на чл.4, ал. 2 на Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда за Инвестиционно предложение: „Реконструкция и пристройка Хотел“, находящ се в УПИ VI, ПИ 51500.505.77, кв.13 по плана на КК „Слънчев бряг - изток“, Община Несебър.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМИТРОВ,

Приложено с копие от уведомлението до РИОСВ-Бургас на хартиен и на електронен носител на възложител **Община Несебър**,

Ви уведомявам за инвестиционно предложение: „Реконструкция и пристройка Хотел“, находящ се в УПИ VI, ПИ 51500.505.77, кв.13 по плана на КК „Слънчев бряг - изток“, Община Несебър.

Моля, да разпоредите обявлението да се качи на сайта на общината за информиране и на заинтересованото население.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

- Уведомление по чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда в един екземпляр на хартиен носител и в един екземпляр на електронен носител.

С уважение.....

Приложение № 5

към чл. 4, ал. 1

Ново – ДВ, бр. 12 от 2016 г.,

в сила от 12.02.2016 г.

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-Бургас

## УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от **„КАЗИНО ФЛАМИНГО 1“ ЕООД** представявано от **Благовест Иванов Стойков – юридическо лице**  
(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)

**гр.Пловдив, район Централен, ул.”11 Август” № 5; ЕИК 115830088**

(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: **гр.Пловдив, район Централен, ул.”11 Август” № 5**

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): **056 825 873, 0897 91 99 97; prima\_k@abv.bg**

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: **Благовест Стойков – Управител**

Лице за контакти: **Росица Михайлова, телефон 0897 91 99 97**

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **„КАЗИНО ФЛАМИНГО 1“ ЕООД**

има следното инвестиционно предложение: **Реконструкция и пристройка на Хотел, находящ се в УПИ VI, ПИ 51500.505.77, кв.13 по плана на КК „Слънчев бряг - изток”, Община Несебър.**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1.Резюме на предложението

Инвестиционното предложение е за реконструкция и пристройка към съществуващ хотелски комплекс Балкан.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Реконструкцията на съществуващия хотелски комплекс „Балкан“, включва премахване на едноетажното застрояване, ситуирано в южната част на комплекса, между улицата и тяло „В“ на съществуващия хотел.

На негово място съгласно градоустройствените показатели, проектът предвижда пет етажна пристройка, ситуирана с дилатационна фуга с тяло „В“, функционираща самостоятелно и в комплекс със съществуващия хотел.

Премахва се съществуващото външно евакуационно стълбище от южната страна на тяло „В“. Неговата функция за евакуация ще изпълнява стълбището, предвидено в пристройката. До него са предвидени и два пътнически асансьора.

На първи етаж се предвижда главен вход с козирка, входно пространство пред асансьорите и рецепция. На същия етаж ще се обособи ресторант с кухня, зала за хранене и открито пространство за сервиране пред ресторанта.

На втори етаж, двустранно около коридор са обособени 17 хотелски стаи, помещение за камериерки, малък фитнес център със зона за възстановяване, сауна и санитарен възел.

На трети, четвърти и пети етаж са разположени по 19 хотелски стаи.

На терасовиден етаж ще се обособят 12 стаи с едно легло, 3 стаи с две легла и един хотелски апартамент.

Конструкцията на сградата е стоманобетонова, скелетно гредова.

Сградният водопровод за питейно – битови нужди, се предвижда от полипропиленови тръби за налягане 20 атм за топла вода и 10 атм за студена вода.

Всички водомери се предвиждат с изводи за дистанционно отчитане.

Топла вода ще се осигурява от ел.бойлери.

Външното пожарогасене се предвижда от градската водопроводна мрежа.

Предвижда се необходимите водни количества за питейно – битови и противопожарни нужди да се доставя от площадковият питеен водопровод.

Сградният водопровод за пожарогасене се предвижда от поцинковани тръби.

Предвидени са пожарни кранове Ф 2” – комплект с шлангове с дължина 20 м.

Канализацията се предвижда от PVC тръби. Минималния наклон на PVC тръби ф 50 мм, за отводняване на мивки и др. ще е 3 %.

Дъждовните води от покрива и терасите ще се включват във водосточни тръби.

Канализацията на обекта се предвижда разделна – битово – фекална и дъждовна.

Дъждовната канализация ще се зауства в зелените площи.

Всички битово – фекални отпадни води ще се отвеждат в сградната канализация и от там в площадковата канализация.

Главната хоризонтална канализация се предвижда от PVC тръби ф 160 мм и ф 200 мм.

Битово – фекалните води ще се заустват в градската канализация.

В обекта се предвиждат два въвода 0,4 кV.

Въвод 1 е от електромерно табло ТЕПО, където ще се извършва измерването на консумираната електрическа енергия в сградата.

Табло ТЕПО ще се заземи към заземителен контур с преходно съпротивление не по-голямо от 10 ома. От ТЕПО ще се захрани главно разпределително табло ГРТ.

Въвод 2 е от съществуващо разпределително табло на възложителя в блок „А“.

С този въвод ще се захрани разпределителното табло в кухненския блок на ресторанта – Ткух. Ток на въвода е до 125 А.

Не се предвижда използване на взрив.

Дълбочина на изкопите ще бъде посочено в инвестиционния проект.

**Технически показатели:**

Площ на УПИ – 12 182 м<sup>2</sup>

Пл – 32 %

Кинт – 1,1

Н сграда – 15,00 м

**Усвоени градоустройствени показатели:**

ЗП /същ. хотел/ - 2 175 м<sup>2</sup>

ЗП /същ. магазини/ - 1009 м<sup>2</sup>

ЗП /реконструкция, пристройка/ – 4 278 м<sup>2</sup>

Обща РЗП – 13 400 м<sup>2</sup>

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

За инвестиционното предложение са издадени:

Документ за собственост: Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 124, том ХХІІІ, рег. № 19015, дело № 4309/2011 г.;

Скица с виза за проектиране № 086/21.04.2016 г., издадена от Община Несебър.

**4. Местоположение:**

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

гр.Несебър, КК „Слънчев бряг - изток”, Област Бургас, Община Несебър, УПИ VI, кв.13, ПИ 51500.505.77;

Не се засягат защитени територии и обекти на културното наследство.

Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

**5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на експлоатацията на обекта:

Вода с питейни качества ще се осигури от водопроводната мрежа, след подписване на Договор с ВиК ЕАД, гр. Бургас.

Необходими водни количества 56,54 куб.м/ден.

Не се предвижда използване на подземни водоизточници.

По време на строителството и експлоатацията на обекта не се предвижда да се добиват и използват природни ресурси –полезни изкопаеми, горски природни ресурси и др.

Строителните материали ще се доставят готови от строителната фирма.

По време на строителството на обекта захранването му с ел. енергия ще се осъществява на база изготвена и приета от експлоатационното дружество ел.схема.

По време на експлоатацията на обекта, захранването му с ел. енергия и вода ще се осъществяват на база изготвени и приети от експлоатационните дружества ел.схема и “ВиК” схема.

Използването на природния ресурс-питейна вода ще се контролира с водоспестяващи прибори и водомерни устройства.

Използването на ел. енергията ще става с енергоспестяващи ел. уреди.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

На обекта ще се извършват следните видове СМР: премахване на стара сграда, премахване на евакуационно стълбище; изкопни работи; кофражни, армировъчни, бетонови работи; покривни работи – топло и хидроизолация; монтаж на дограма; фасадна обработка – полагане на топлоизолация и външна мазилка; изграждане на Ел., ВиК и ОВК инсталации; полагане на настилки; подготовка на получените строителни отпадъци за повторна употреба; сортиране и транспортиране за рециклиране на строителните отпадъци, които не могат да бъдат повторно употребени;

На обекта е предвидено място за временно съхранение на строителните отпадъци и на част от тях за оползотворяване;

При осъществяване на строителните дейности се очаква да се формират строителни отпадъци – код 17 01 01 - бетон, 17 01 02 - тухли, 17 01 03 - керемиди, 17 01 07 - керамични изделия, 17 04 05 – желязо и стомана, 17 02 01 – дървесен материал, 17 02 02 – стъкло, 17 08 02 – сторителни материали на основата на гипс, 17 04 11 – кабели, 17 09 04 – смесени отпадъци и др.

Не се очаква да се формират опасни и производствени отпадъци.

За третиране и направление на строителните отпадъци ще се изготви План за управление на строителните отпадъци.

Битовите отпадъци се събират и транспортират съгласно схемата изготвена и приета от Община Несебър, която има организирано сметоизвозване и разделно събиране на битовите отпадъци.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Очакваното отпадъчно водно количество битови води е 50,89 куб.м/ден сезонно. Битово – фекалните води ще се заустват в градската канализация.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението: **Не се очаква.**

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

.....  
.....  
.....  
.....

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....  
.....  
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

Приложено копие от обява в ежедневник.  
Копие от уведомление до Община Несебър.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

**Приложени са:** Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 124, том XXIII, рег.№ 19015, дело № 4309/2011 г.;

Скица с виза за проектиране № 086/21.04.2016 г., издадена от Община Несебър.

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

Скица № 15-338868-13.07.2016 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър, гр.Бургас.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 18.07.2016 г.

Уведомятел: .....

(подпис)

