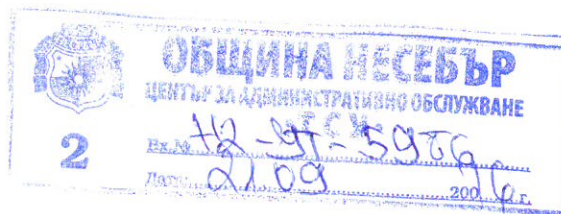


ДО

КМЕТА НА ОБЩИНА НЕСЕБЪР



УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от **Трендафил Атанасов Калоянов.**

Пълен пощенски адрес: **гр. Бургас, ул. „Любен Каравелов“ № 12Д, ет. 2, ст. № 10.**

Лице за контакти: **Здравка Михова Димитрова,**

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): **056/827487, str_konsult@abv.bg.**

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИМИТРОВ,

Уведомяваме Ви, че Трендафил Атанасов Калоянов има следното инвестиционно предложение: Автомивка с офис - помещение в ПИ 51500.506.534, кв. 4402, кк „Слънчев бряг - запад“, община Несебър.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Предмет на разработката е изграждане на автомивка с офис - помещение в ПИ 51500.506.534, кв. 4402, кк „Слънчев бряг - запад“, община Несебър (посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Проектът представлява предложение за изграждане на автомивка и офис-павилион в рамките на имота и е съставен на базата на издадена скица-виза за проектиране при показатели на застрояване за квартала Кпл. 38, Кинт. 1,95 и Н 15 м. Автомивката е ситуирана успоредно на страничната регулация откъм западната граница на имота в близост до уличната регулация и се състои от три клетки за измиване на автомобили, покрити с метална конструкция от греди и колони без ограждащи елементи, която завършва с покривно покритие от ЛТ ламарина.

Към автомивката е предвидено малко помещение от панелна конструкция за каса, а от към улицата е разположен санитарен възел за персонала, също изграден от панели.

Офис-павилиона ще се изгради с готова заводска конструкция тип - контейнер, като в случая ще бъдат обединени два контейнера за обособяване на едно общо пространство. Този офис ще се използва за нуждите на куриерска фирма „ЕКОНТ“.

Технически данни:

Площ на имота	520 м ²
ЗП	116,44 м ²
РЗП	116,44 м ²
Пзастр.	22 %
Кинт.	0,22
Озеленяване	210 м ²

Инертни материали:

Чакъл	20 м ²
Пясък	15 м ²

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Обектът се проектира на основание задание на инвеститора и издадена виза за проектиране, съгласно ЗУТ от главния архитект на Община Несебър. При разработването на проекта са спазени следните действащи нормативи и наредби:

- Наредба № 4/17.06.2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации в сгради;
- Наредба № 2/22.03.2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи, ДВ, бр. 34/19.04.2005 г.;
- Наредба № РД-02-20-9/17.05.2013 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи, обн. ДВ бр. 49/04.06.2013, в сила от 05.07.2013 г.;
- Наредба № 4/14.09.2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и ползването на ВиК системи, ДВ, бр. 88/8.10.2004 г.;
- Наредба № 9/14.09.2004 г. за ползване на водоснабдителните и канализационни системи, ДВ, бр. 70/06.08.1999 г.;
- БДС EN 806-1+A1 Технически изисквания за сградните инсталации за питейна вода;
- Наредба № 13/1971 г. строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар от 05.06.2010 г.;
- БДС EN 805 "Водоснабдяване - изисквания към системите и елементите извън сгради";
- БДС EN 12056 1:2000 "Общи положения и изисквания за изпълнение на канализационни системи в сгради";
- БДС FN 12056 2:2000 "Проектиране и оразмеряване на сградни фекално-битови канализационни системи";
- БДС EN 12056 3:2000 "Проектиране и оразмеряване на сградни дъждовни канализационни системи";
- БДС-EN 12056 5:1999 "Монтаж, изпитване, инструкции за експлоатация, поддържане и използване на сградни канализационни системи".

4. Местоположение (населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура):

гр. Несебър, кк „Слънчев бряг - запад“, община Несебър, област Бургас, кв. 4402, ПИ с идентификатор 51500. 506.534 по КК на кк „Слънчев бряг - запад“.

Документи за собственост: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 124, том I, рег. № 329, дело № 112 от 21.02.2003 г.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови): По време на строително-монтажните работи използваните природни ресурси ще са строителни и инертни материали. При експлоатация на обекта ще се използва електроенергия, съгласно договор за присъединяване с ЕВН – район Бургас.

Сградното водопроводно отклонение ще се захрани от съществуващ уличен водопровод. В имота е предвидена водомерна шахта, в която ще се монтира водомерен възел състоящ се от спирателен кран, мрежест филтър, водомер, възвратен клапан и спирателен кран с изпразнител. Сградното водопроводно отклонение ще се реализира от тръби и фасонни части от ПЕВП Ф50 положени в изкоп върху пясъчна подложка, на дълбочина 1,20 м до влизането му в имота. За измерване водното количество в офиса е монтиран водомер.

Водопровода ще се ползва за нуждите на офиса и санитарните помещения на автомивката. За нуждите на автомивката ще се монтира резервоар с обем 5000 л, който периодично ще се пълни с промишлена вода с водоноска. От него ще се захранват водоструйките за измиване на автомобилите.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители: не се очакват.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъците, които се очаква да се генерират са отпадъци от използваните строителни материали и битови отпадъци. По време на строително-монтажните работи не се очаква да се генерира значително количество смесени строителни отпадъци от използваните строителни материали. Предвид използването на анализирания инвестиционно предложение се очаква да се генерират смесени битови отпадъци от потребителите с код 20 03 01. Събирането и извозването на битовите отпадъци ще се извършва по изградена от Община Несебър система.

8. Отпадъчни води (очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.):

Отпадните води от измиването на автомобили ще се събират посредством линейни оттоци /решетки/ и ще се отвеждат за първично утаяване и пречистване в каломаслоуловител 1,5/150. Коалесцентен сепаратор 1,5 л/сек. е калова яма 150 л. и помпена камера. След преминаване през каломаслоуловителя водите заедно с отпадните битово-фекални води от санитарните възли ще се заустват в съществуваща улична канализация. При заустването ще се изгради РШ. Канализацията ще се изпълни от дебелистенни PVC тръби ф 160x7,7.

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

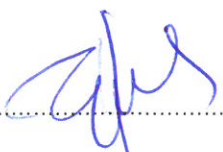
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. Допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение - Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 124, том I, рег. № 329, дело № 112 от 21.02.2003 г.;

3.2. Картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб – Скица № 085/16.04.2013 г., Скица № 394/13.11.2013 г.

Дата:

 21.09.16г.

Уведомятел:

(подпис)