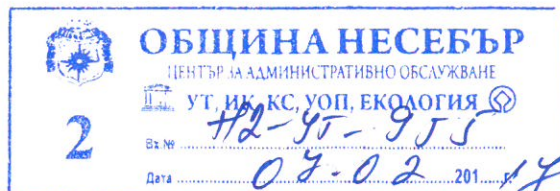


Д-р. Караголова
08.02.17

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-Бургас



УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „КАСКАДАС 16” ООД, ЕИК 202853796

гр. Стара Загора , ул. "Милин камък", № 23, офис 2

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)

Пълен пощенски адрес: гр. Стара Загора , ул. "Милин камък", № 23, офис 2

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти: 089 700 1534 – Нели Сиягова

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „КАСКАДАС 16” ООД има следното инвестиционно предложение:
„Водовземане от подземни води от съществуващ сондаж № Б-76 от находище за минерална вода „Слънчев бряг”, община Nessebar, област Бургас за водоснабдяване на СПА-център, прилежащ към жилищна сграда „Каскадас 21” в ПИ № 51500.506.153 по плана на гр. Nessebar, КК „Слънчев бряг – запад”, община Nessebar, област Бургас.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Целта на настоящото инвестиционно предложение е водовземане от подземни води от съществуващ сондаж № Б-76 от находище за минерална вода „Слънчев бряг”, община Nessebar, област Бургас за водоснабдяване на СПА-център, прилежащ към жилищна сграда „Каскадас 21” в ПИ № 51500.506.153 по плана на гр. Nessebar, КК „Слънчев бряг – запад”, община Nessebar, област Бургас.

Находище „Слънчев бряг” с пореден № 73, съгласно Приложение № 2 към чл. 14, т. 2 от Закона за водите е изключителна държавна собственост. За него има утвърдени експлоатационни ресурси в размер на 3,1 л/сек въз основа на заповед № РД-280/04.05.2015г. За водовземане са предоставени две съоръжения – сондаж № Б-1 и № Б-76. Има издадена заповед за санитарно-охранителна зона РМС № 569/1973 г. СОЗ представлява имот с идентификатор 51500.506.148 по плана на гр. Nessebar с площ 187,40 м².

Съгласно регистъра на МОСВ до сега от сондаж № Б-76 е разрешен за водоползване (потребление) средноденонощен дебит в размер на 0,022 л/сек. Свободен е средногодишен дебит от 3,078 л/сек. Минерален сондаж № Б-76 е прокаран през периода 09.02.1977-01.07.1977г. от ГПП-Ямбол.

Строителството на СПА-центъра ще се изпълни в сутерена на жилищна сграда „КАСКАДАС 21“, разположена в ПИ 51500.506.153, по КК и КР на гр. Несебър, община Несебър, собственост на „КАСКАДАС 16“ООД, гр. Стара Загора.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение се намира в урбанизирана територия с изградена техническа инфраструктура. Не се предвижда изграждане на нова.

При извършване на изкопните работи няма да се ползва взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Имотът е собственост на възложителите съгласно Нотариален акт № 122 том 28 дело 5056, вх. рег.№ 9219 от 27.11.2015 г.

ПУП-ИПРЗ се одобрява от кмета на Община Несебър.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

ПИ № 15100.506.153 е с площ от 4240 кв. м, трайно предназначение на територията – Урбанизирана и начин на трайно ползване – Незастроен имот за курортно-рекреационен обект.

Скица № 15-15933-14.01.2016г. за ПИ № 51500.506.153 издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър – Бургас.

Теренът, предвиден за реализация на плана е разположен в землището на КК „Слънчев бряг - запад, община Несебър, област Бургас и не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии .

Характерът на инвестиционното предложение не предполага промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Трасето на водопровода, след като излезе от СОЗ, пояс I, пресича поземлени имоти с идентификатори:

- 51500.506.691 – собственост на „КАСКАДАС ИНВЕСТ“ООД, гр. Стара Загора;
- 51500.506.151 – улица, собственост на община Несебър;
- 51500.506.152 – собственост на „КАСКАДАС 16“ООД, гр. Стара Загора;
- 51500.506.153 – имот на проектирания СПА-център, собственост на „КАСКАДАС 16“ООД, гр. Стара Загора.

Преминаването под улицата ще стане по безизкопна технология – хоризонтално сондиране.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Питейно-битовите нужди на СПА-центъра ще се осигуряват от водоснабдителната система на КК „Слънчев бряг“.

Инвестиционното предложение е за водоземане от подземни води от съществуващ сондаж № Б-76 от находище за минерална вода „Слънчев бряг“, община Несебър, област Бургас за водоснабдяване на СПА-център, прилежащ към жилищна сграда „Каскадас 21“ в ПИ № 51500.506.153 по плана на гр. Несебър, КК „Слънчев бряг – запад“, община Несебър, област Бургас.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

От реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отделянето на вредни вещества в атмосферния въздух.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъците, които се очаква да се генерират са отпадъци от строителството на довеждащия водопровод и битови отпадъци при експлоатацията и ще се третират съгласно установения ред в община Несебър.

По време на строителството няма да се използват други терени с цел депониране на строителни отпадъци и материали извън площадката на инвеститора.

Няма да се засегнат и/или физически увредят прилежащите терени. Използваните за строителството материали ще се закупуват от търговската мрежа в района.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Очаква се формиране на битово-отпадъчни води, които ще се отвеждат в съществуващата канализация на гр. Несебър. Пречистването на водите се извършва в пречиствателна станция за отпадъчни води „Равда-Слънчев бряг-Несебър“.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на

чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведоителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата:

Уведомител:

(подпис)

