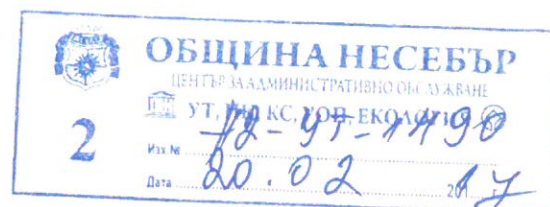


Приложение № 5  
към чл. 4, ал. 1  
Ново – ДВ, бр. 12 от 2016 г.,  
в сила от 12.02.2016 г.



ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ, гр. Бургас

## УВЕДОМЛЕНИЕ за инвестиционно предложение

От: **Община Несебър; ЕИК 000057122, със седалище и адрес на управление:  
гр. Несебър, ул. „Еделвайс” № 10**  
*(седалище и единен идентификационен номер на юридическо лице)*

Пълен пощенски адрес: **гр. Несебър, ул. „Еделвайс” №10**

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): **0554 2 93 35**

Възложител: **Николай Димитров – Кмет на Община Несебър**

Лице за контакти: **Диана Карагогова, тел: 0554 2 93 35**

**УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,**  
Уведомявам Ви, че Община Несебър,  
има следното предложение за „Частично изменение на ПУП-ПЗ за УПИ VI-общ., кв. 403 по плана на к.к. „Слънчев бряг-запад”, ПИ с идентификатор 51500.508.89 по КК на гр. Несебър, Община Несебър”.

### Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението/посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение №1 или приложение №2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)/

Настоящото предложение е свързано с частично изменение на ПУП-ПЗ за УПИ VI-общ., кв. 403 по плана на к.к. „Слънчев бряг-запад”, ПИ с идентификатор 51500.508.89 по КК на гр. Несебър, Община Несебър.

УПИ VI-общ., кв. 403 по плана на к.к. „Слънчев бряг-запад” е идентичен с ПИ с идентификатор 51500.508.89 по КК на гр. Несебър. Имотът е собственост на Община Несебър, съгласно Акт за публична общинска собственост №160, том 15, рег. №4658/25.06.2012 г. (представен в *Приложение*). Същият е с площ от 41354 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: *Урбанизирана* и начин на трайно ползване: *Стадион*.

За обекта има изготвено Задание за проектиране по чл. 125 от ЗУТ, **представено в Приложение.**

Предвид това и необходимостта от допускане от страна на Община Несебър на: „Частично изменение на ПУП-ПЗ за УПИ VI-общ., кв. 403 по плана на к.к. „Слънчев бряг-запад”, ПИ с идентификатор 51500.508.89 по КК на гр. Несебър, Община Несебър”, моля,

на основание чл. 125, ал. 7 от ЗУТ, да определите приложимите процедури по реда на глава Шеста от Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

## 2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ:

С изменението на ПУП-ПЗ се предвижда запазване на отреждането на УПИ VI-общ. „за стадион, спортна зала, паркинг, ВИП сграда, тренировъчни и спортни игрища”, устройствената му зона „Ок” и начина на застрояване – свързано в два съседни имота. Променя се характера на застрояване от застрояване с малка височина ( $H < 10\text{ m}$ ) на застрояване със средна височина ( $H < 15\text{ m}$ ). Завишават се показателите плътност на застрояване и коефициент на интензивност на застрояване, занижава се минималният процент на озеленяване, в рамките на нормативно допустимите стойности за зона „Б” по ЗУЧК.

Установяват се следните устройствени показатели за УПИ VI-общ.:

	Номер на квартала	Номер на УПИ	Устройствена зона	Площ $\text{m}^2$	Плът. на застр.	К инт.	Мин. озел. площ	Етажност (височина)
Било	403	VI-общ.	Ок	41354	5.5%	0.11	60%	2 (10 m)
Става	403	VI-общ.	Ок	41354	30%	1.5	50%	5 (15 m)

Обекта е съществуващ, на терена на градския стадион има изградени съответните настилки и обособени игрища за видове спорт. С предложението ПУП-ПЗ не се предвиждат други промени освен горепосочените.

- **необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.):**

Достъпът до УПИ VI-общ., кв. 403 се осъществява от съществуваща улична мрежа. Ел. захранването се осъществява от съществуващата инфраструктура. Газопровод няма да се изгражда.

- **предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:** реализацията на инвестиционното предложение не предвижда изкопни работи и използване на взрив.

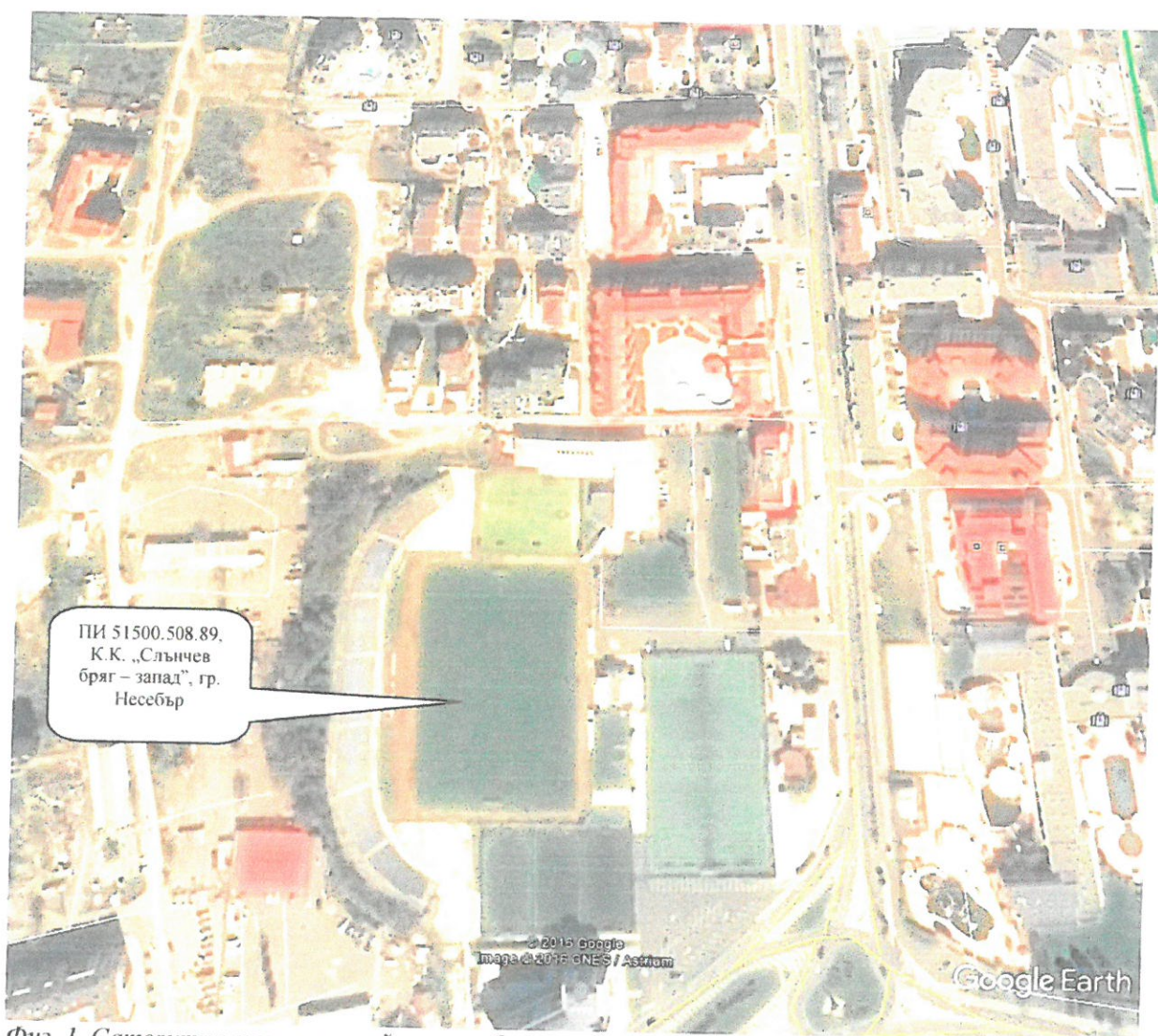
## 3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение е свързано с частично изменение на ПУП-ПЗ за УПИ VI-общ., кв. 403 по плана на к.к. „Слънчев бряг-запад”, ПИ с идентификатор 51500.508.89 по КК на гр. Несебър, Община Несебър”.

За инвестиционното предложение няма необходимост от издаване на разрешителни документи по реда на Закона за водите, Закона за управление на отпадъците, както и по чл. 104 и по чл. 117 от Закона за опазване на околната среда.

Органът за съгласуване и одобряване на инвестиционното предложение, по реда на Закона за устройство на територията е Кмета на Община Несебър.

4. Местоположение: /населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура/
- **населено място:** к.к. Слънчев бряг – запад, гр. Несебър;
  - **община:** Община Несебър;
  - **квартал:** 403, гр. Несебър;
  - **поземлен имот:** 51500.508.89;



Фиг. 1. Сателитна снимка на района с отбелязано местоположението на ПИ 51500.508.89, в к.к. „Слънчев бряг – запад“, гр. Несебър

- **географски координати:** координатен регистър на имота в система БГ2005 е представен в Приложение;
- **собственост:** Собственик на ПИ с идентификатор 51500.508.89 по КК на гр. Несебър е Община Несебър, видно от представения в Приложение, Акт за публична общинска собственост №160, том 15, рег. №4658/25.06.2012 г.

- **близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ)** – УПИ VI-общ с идентификатор 51500.508.89 по КК на гр. Несебър се намира в урбанизирана територия и не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близко разположените защитени зони са ЗЗ BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-400/12.07.2016 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/26.07.2016 г.) и защитена зона BG 0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. (ДВ бр.69/2009г.), изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/2013г.) на Министъра на околната среда и водите.
- **обекти, подлежащи на здравна защита** – имотът, в който предстои да бъде реализирано инвестиционното предложение се намира в регулационните граници на гр.Несебър, а обектите подлежащи на здравна защита са разположените в съседство хотелски, жилищни и административни сгради. Характерът на обекта не предполага въздействия, които биха повлияли неблагоприятно обитателите на района. В момента не съществуват и с реализирането на ПУП-ПЗ не се предвиждат дейности и обекти, които биха представлявали рисков фактор за увреждане здравето на хората.
- **територии за опазване на обектите на културно наследство** - В границите на имота няма паметници на културата и ЧИ ПУП-ПЗ не засяга такива паметници;
- **очаквано трансгранично въздействие:** не се очаква трансгранично въздействие;
- **схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура:** Транспортния и пешеходен достъп до УПИ VI-общ., кв.403 се осъществява от съществуващата улична мрежа. С изменението на ПУП-ПЗ не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

**5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията /включително предвидено водовземане за питейни, промишлени или други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови/**

Предложението е свързано с частично изменение на ПУП-ПЗ за УПИ VI-общ., кв. 403 по плана на к.к. „Слънчев бряг-запад”, ПИ с идентификатор 51500.508.89 по КК на гр. Несебър, Община Несебър и не предвижда ново строителство и използване на природни ресурси.

Имота е водоснабден с изградена водопроводна мрежа. Не се предвижда водовземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и подземни води и не се предвижда изграждане на нови съоръжения за водовземане.

**6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

**1). Източници на неорганизираните емисии:**

Реализирането на инвестиционното предложение не е свързано с емисии на замърсители във въздуха.

**2). Източници на организирани емисии:**

С предложението не се предвижда изграждане на организирани източници на емисии. Иинвестиционното предложение не е свързано с източници на замърсяване на атмосферния въздух.

**7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:**

Предвид характера на инвестиционното предложение и отсъствието на строителни дейности не се очаква генериране на отпадъци и съответно предвиждания за тяхното третиране.

**8. Отпадъчни води: /(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)/**

Имотът е с изградена канализационна мрежа С настоящото частично изменение на ПУП-ПЗ не се предвижда генериране и третиране на поток отпадъчни води.

**9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/ съоръжението: (в случаите по чл.99б се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение №1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)**

Настоящото инвестиционно предложение не касае използването и отделянето на опасни химични вещества на територията на разглеждания имот.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем , по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация */не е задължителна за попълване/*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС /в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение №2 от ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС/, поради следните основания (мотиви)

**Прилагам:**

1. Документи, доказващи уведомяване на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление №59 на Министерския съвет от 2003 г.
  - Обява на интернет страницата на Община Несебър от 17.02.2017 г.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомявателя:
  - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
    - Скица на ПИ с идентификатор 51500.508.89 по КК на гр. Несебър, придружена с координатен регистър на имота;
    - Акт за публична общинска собственост №160, том 15, рег. №4658/25.06.2012 г.;
  - 3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

- - Задание по чл. 125 от ЗУТ за обект: „Частично изменение на ПУП-ПЗ за УПИ VI-общ., кв. 403 по плана на к.к. „Слънчев бряг-запад”, ПИ с идентификатор 51500.508.89 по КК на гр. Несебър, Община Несебър”;
  - Извадка от действащ ПУП-ПРЗ, М 1:1000;
  - Предложение за частично изменение на ПУП-ПЗ, М 1:500;
  - Част от карта на защитените територии, М 1:200 000.
4. Електронен носител – 1 бр.

Дата:.....

Възложител:.....

