

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ, гр. Бургас



Копие:
До Кмета на Община Несебър

УВЕДОМЛЕНИЕ за инвестиционно предложение

От Методи Борисов Попов, ЕГН 6501163505, л.к.№641929174, изд. на 07.02.2011 год. от МВР – Пазарджик, с постоянен адрес: обл.Пазарджик, гр.Пазарджик, ул.„Св. Иван Рилски” №2, ет.4, ап.6.
/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на инвеститора, физическо или юридическо лице/

Пълен пощенски адрес: гр.Пазарджик, обл.Пазарджик, ул. „Св. Иван Рилски” №2, ет.4, ап.6

Адрес за кореспонденция: гр.Пазарджик, обл.Пазарджик, ул. „Св. Иван Рилски” №2, ет.4, ап.6

Телефон, факс и e-mail: тел. 0888 629248, e-mail: varopova73@gmail.com

Лице за контакт/ Иванка Георгиева Саралиева – тел.: 0888 283687/

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Възложителя Методи Борисов Попов, ЕГН 6501163505, има следното инвестиционно предложение: (точното наименование на ИП, под което то ще се одобрява по реда на специален закон):

Проект за Уличен водопровод с L=34,20м до ПИ с идентификатор 51500.506.211 и улична канализация с L=37,70м от О.Т. 671 до ПИ с идентификатор 51500.506.211, к.к.„Слънчев бряг-запад”, общ.Несебър, обл.Бургас.

Характеристика на инвестиционното предложение (попълнете подробно):

1.Цел и предмет на инвестиционното предложение – производство, жилищно, пътно и др. строителство.

2. Резюме на предложението: Уличен водопровод с L=34,20м до ПИ с идентификатор 51500.506.211 и улична канализация с L=37,70м от О.Т. 671 до ПИ с идентификатор 51500.506.211, к.к.„Слънчев бряг-запад”, общ.Несебър, разработен на базата на задание от Възложителя и действащите нормативни уредби /ЗУТ, Наредба №7 за ПНУОВТУЗ/. Пред ПИ 51500506.211 не съществуват улични ВиК комуникации. Източно от него в улицата има изграден уличен водопровод - тръби полиетилен висока плътност ф160 и улична канализация – PVC тръби ф315. Водовземането ще се осъществи чрез отклонение от съществуващия уличен водопровод посредством фасонни части, на което ще се монтира тротоарен спирателен кран ф 80 с охранителна гарнитура. Водопроводът ще се изгражда от ПЕВП PEHD SDR 17 с диаметър Ф90 и ще се положи в изкоп на отстояние 1,0м от бордюра върху подложка от 0,10 м пясък. Обратното засипване на 0,30 м над тръбата ще бъде ръчно с фракция 0-20, а до пътното платно – с фракция 0-60. Предвидената улична канализация ще се изпълни от PVC тръби ф315, положени в изкоп върху подложка от 0,10 м пясък. Обратното засипване на 0,30 м над тръбата ще бъде ръчно с фракция 0-20, а до пътното платно – с фракция 0-60. Предвидените ревизионни шахти – начална и тази при заустването в съществуващата канализация ще бъдат от готови бетонови елементи ф 1000 с чугунен капак ф600. Съгласно Наредба Из-1971,чл.171, табл.15 необходимото противопожарно водно количество за външно пожарогасене е 5л/сек. На изискуемото отстояние съгласно чл.170(1) т.2-150м, съществува пожарен хидрант 70/80. Техническата инфраструктура, обезпечаваша осигуряването на новопредвидената сграда е изяснена в предварителните договори, сключени с

експлоатационните дружества и са осигурени от съществуващи инфраструктурни мрежи на к.к.»Слънчев бряг-запад».

3. *Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен /напр. ОУП, ПУП/ или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон/ /напр. по Закона за водите, Закона за управление на отпадъците, разрешителни по чл. 104 и по чл. 117 от Закона за опазване на околната среда и други/;*

Няма необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон.

4. *Местоположение на площадката за инвестиционното предложение: /населено място, област и община, квартал, парцел, землище, номер на имота (поземлен имот), координати (по възможност във WGS 1984), собственост, близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура/*

УПИ IX-140, кв.7102 с идентификатор по одобрена КК 51500.506.211, гр.Несебър, к.к.»Слънчев бряг-запад”, общ. Несебър, собственост на Методи Борисов Попов, ЕГН 6501163505, на основание Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №129, том XLII, рег.№20637, дело №5063 от 19.12.2007 год.;

5. *Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения (за водовземане) или необходимост от изграждане на нови;*

Осигуряване на новопредвиденото застрояване с вода е предвидено от съществуваща ВиК мрежа.

6. *Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:*

Отпадъците са предмет на общинското сметоизвозване и не се предвижда специализирано третиране.

7. *Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени); предвиден начин на тяхното третиране – локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др.*

Битовите отпадъчни води са зауствени в съществуваща канализационна мрежа.

8. *Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (тип на отоплението, вид на горивото и мощност на топлинния източник):* Не са предвидени

9. *Срок за реализация и етапи на изпълнение на инвестиционното предложение:* до 2017год.

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС /в случаите по чл.91, ал.2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение №1 или в приложение №2 от ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл.85, ал. 1 и 2 ЗООС/, поради следните основания (мотиви):.....

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31а на Закона за биологичното разнообразие.

ПРИЛАГАМЕ СЛЕДНИТЕ (ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ) ДОКУМЕНТИ:

□ 1. **Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство/кметства и на засегнатото население /копие от писмата и обявата – да имат входящ номер на съответната община/район/кметство/ - Вх.№ от 20.02.2017 год. от общ. Несебър за внесено уведомление за инвестиционно предложение и публикувана обява във вестник „24 часа“, част „Местен 24 часа“ от 20.02.2017 год.**

□ 2. **Документ/и доказващи качеството на възложител на инвестиционното предложение, съгласно т. 20 от § 1 на доп. разпоредби на ЗООС (акт за собственост на имота, или договор за**

наем/ползване на имота по предназначение – съгласно целта и предмета на инвестиционното предложение), включително пълномощно (ако уведомлението се подава от упълномощено лице:

Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №129, том XLII, рег.№20637, дело №8063 от 19.12.2007 год.:

Пълномощно рег.№ 6345 от 30.08.2013 год. на нотариус с район РС Несебър с рег.№600 на НК:

□ **3. Актуални скици на имотите**, в които ще се реализира инвестиционното предложение, **съдържащи списъци с координатите на точките**, определящи границите на поземлените имоти или **партиди на имотите** в случаите, когато скицата се издава от общинската служба по земеделие, или **координатни точки на трасето на линейните обекти на техническата инфраструктура**, придружени от информация за използваната координатна система, или координатни точки, определящи териториалния обхват на инвестиционното предложение за площни обекти, придружени от информация за използваната координатна система:

Скица на ПИ № 15-287968/15.06.2016 год. на АГКК на ПИ с идентификатор 51500.506.211 по КК на гр.Несебър, к.к.,„Слънчев бряг-запад”, Община Несебър.

□ **4. Характеристика на засегнатата територия (общински служби по земеделие издават характеристика на поземлен имот)** – вид и начин на ползване на земите: карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия, схеми, снимки и др.

ДРУГИ ДОКУМЕНТИ (поясняващи инвестиционното предложение, по преценка на възложителя):

□ 1. Обяснителна записка на инвестиционния проект за предвиденото застрояване:

ЗАБЕЛЕЖКА: Уведомлението с приложените документи се подават в един екземпляр на хартиен носител и в два екземпляра на електронен носител (CD).

Дата:20.02.2017 г.

Възложител: Методи Попов

.....
/подпис, печат/