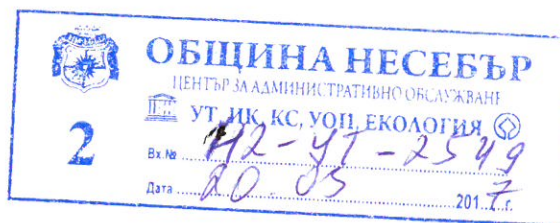


Приложение № 5
към чл. 4, ал. 1
Ново ДВ, бр. 12 от 2016 г.,
в сила от 12.02.2016 г.

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА НЕСЕБЪР



УВЕДОМЛЕНИЕ за инвестиционно предложение

От: **Борислав Кръстев Байчев и съсобственици**

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)

Гражданство: **Българско**

Пълен пощенски адрес: **гр. Nessebar, ул. „Христо Кудев“ №17**

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): **0899 727 021**

Лице за контакти: **Борислав Кръстев Байчев, тел: 0899 727 021**

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

Уведомявам Ви, че Борислав Кръстев Байчев и съсобственици, има следното инвестиционно предложение за изготвяне на „ПУП-План за застрояване за ПИ с идентификатор 51500.75.2, местност „Кокалу“, землище на гр. Nessebar, Община Nessebar”.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението/посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение №1 или приложение №2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)/

Предложението за изготвяне на ПУП-ПЗ засяга поземлен имот с идентификатор 51500.75.2. Имотът е с обща площ 2003 m², намиращ се в местност „Кокалу“, землище гр. Nessebar, Община Nessebar. Съгласно представената в Приложение Скица №15-64231-15.02.2017г. е видно, че разглежданият имот е с трайно предназначение на територията: *Земеделска* и начин на трайно ползване: *Друг вид трайно насаждение*. Частта от правото на собственост на всеки един от собствениците върху горесцитирания имот е доказана съгласно документите за собственост, представени в Приложение, а именно:

- Нотариален акт №181, том 10, дело 2539 от 28.09.1995г., издаден от Бургаски районен съд и
- Нотариален акт №88, том 2, рег.417, дело 727 от 07.05.1996г., издаден от Служба по вписванията Nessebar.

С настоящото инвестиционно предложение се цели реализация на бъдещо инвестиционно намерение за строителство на жилищно-курортна сграда с офиси и търговски обекти и провеждане на процедура по промяна предназначението на земята, с цел отреждането на имота за жилищно-курортно строителство, обслужващи функции и озеленяване.

За обекта има изготвено Задание за проектиране по чл. 125 от ЗУТ, представено в Приложение.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ;

Поземленият имот №51500.75.2 се намира в местност „Кокалу“, землище гр. Несебър, Община Несебър, Област Бургас. Съгласно ТУП на Община Несебър имотът попада в територия предвидена за курортно строителство. Разглежданата територия попада и в зона „Б“ със специфични характеристики на територията и специален режим за опазване на териториалните и акваториалните ресурси от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие (Обн. ДВ, бр.48 от 15.06.2007г, посл. изм. и доп. ДВ, бр.36 от 13.05.2016г.). Съгласно чл.12, т.1 от ЗУЧК в зоната се разрешава създаване на нови или разширяване на границите на населени места, курорти и курортни комплекси при спазване на съответните нормативи, посочени в закона, за всеки урегулиран поземлен имот.

Предвидените градоустройствените параметри и линии на застрояване за ПИ №51500.75.2, представени в следващата таблица, съответстват на нормативната уредба в страната и на характеристиките за строителство в зона Ок.

ПИ№	Отреждане за ПИ	Площ	Максимална плътност	Максимална етажност	Кинт	Минимално озеленяване
51500.75.2	За жилищно-курортно строителство и обслужващи функции и озеленяване	2003 m ²	30 %	15 m	1.50	50%

Предвижданията са в имота да бъде изградена една жилищна сграда с капацитет 20 обитатели. В сградата ще се помещават 2 офиса с по двама души персонал и 2 търговски обекта (магазини), които ще се обслужват от общо 4 души персонал. В рамките на имота ще бъдат осигурени 10 паркоместа. В предвижданията на ПУП-ПЗ е включено в застроителните линии на имота да се изгради и басейн.

Сградата ще бъде изградена, като се спазват необходимите отстояния и сервитутни зони, съгласно изискванията на ЗУТ.

- **предназначение на сградите:**

- жилищни сгради – ДА;
- вилни сгради – НЕ;
- сгради за отдих и курорт – НЕ;
- хотели – НЕ;
- други – НЕ;
- брой на сградите – 1;
- брой обитатели – 20 души обитатели и 8 човека персонал;
- предвиждане на басейн, брой – ДА;
- брой паркоместа – 10 броя паркоместа за МПС.

- **необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.):**

Достъпът до разглеждания имот ще се осъществява от новоизграден участък от пътна връзка път I-9. Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуваща инфраструктура в района. За електрозахранването на обекта е необходимо сключване на договор с „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД, с който да се определят необходимите условия за присъединяване. Газопровод няма да се изгражда.

- **предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив** – Реализацията на инвестиционното предложение предвижда изкопни работи с дълбочина на изкопите до 0-3 m. Не се предвижда използване на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение е свързано с изготвяне на „ПУП-План за застрояване за ПИ с идентификатор 51500.75.2, местност „Кокалу”, землище на гр. Несебър, Община Несебър”.

Съгласно ТУП на Община Несебър, имотът попада в територия за курортно строителство и в зона „Б“ по ЗУЧК при параметри на застрояване, съгласно чл. 12, т.1 от ЗУЧК, както следва: Плътност на застрояване макс. 30 %, височина на застрояване до 15,00 m, Кинт до 1,5 и Мин. озеленена площ 50%, като ½ от нея трябва да бъде осигурена за дървесна растителност.

Предвиденото строителство в разглеждания имот не противоречи на изискванията на ЗУЧК, ЗУТ и Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Предложените градоустройствени показатели на застрояване в разглеждания имот са в съответствие и с характеристиките за строителство в зона Ок, съгласно ТУП на Община Несебър от 1997г.

За инвестиционното предложение няма необходимост от издаване на разрешителни документи по реда на Закона за управление на отпадъците, както и по чл.104 и по чл.117 от Закона за опазване на околната среда.

Органът за съгласуване и одобряване на инвестиционното предложение, по реда на Закона за устройство на територията е Кмета на Община Несебър.

4. Местоположение:



/населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура/

Инвестиционното предложение ще се реализира в имот с идентификатор 51500.75.2 по КК, намиращ с в местност „Кокалу”, землище гр. Несебър, Община Несебър

На следващата фигура е показано местоположението на разглежданата територия, спрямо най-близко защитената зона „Емине“ с код BG0002043 за опазване на дивите птици.



Фигура 1: Сателитна снимка на района с отбелязано местоположението на ПИ 51500.75.2, м. „Кокалу“, земл. на гр. Несебър, Община Несебър

-  - териториален обхват на ИП 51500.75.2
-  - граница на 33 BG0002043 „Емине“

- **населено място** – землище на гр. Несебър;
- **община** – Несебър;
- **област** – Бургас;
- **местност** - „Кокалу“;
- **поземлени имоти** – ПИ №51500.75.2;
- **координати /съгласно приложените скици/** - списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот са представени в Приложение;
- **собственост /съгласно приложените документи доказващи качеството на възложител/** - частна собственост;

• **близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ)** – разглежданият имот не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона, съгласно Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е 33 „Емине“ с код BG 0002043 за съхранение на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. от Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.69/2009г.), изм. Заповед № РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/2013г.).

• **обекти, подлежащи на здравна защита** - теренът, в който предстои да бъде реализирано инвестиционното предложение е разположен в м. „Кокалу“, землището на гр. Несебър. Съгласно §1, т.3 от Допълнителните разпоредби на Наредбата за ОВОС „Обекти, подлежащи на здравна защита“ са жилищните сгради, лечебните заведения, училищата, детските градини и ясли, висшите учебни заведения, спортните обекти, обектите за временно настаняване (хотели, мотели, общежития, почивни домове, ваканционни селища, къмпинги, хижи и др.), места за отдих и развлечения (плувни басейни, плажове и места за къпане, паркове и градини за отдих, вилни зони, атракционни паркове, аквапаркове и др.), както и обектите за производство на храни по § 1, т. 37 от допълнителните разпоредби на Закона за храните, стоковите борси и тържищата за

храни. Обектите подлежащи на здравна защита са разположените в съседство жилищни сгради. Характерът на обекта не предполага въздействия, които биха повлияли неблагоприятно обитателите на района. В момента не съществуват и с новото инвестиционно предложение не се предвиждат дейности и обекти, които биха представлявали рисков фактор за увреждане здравето на хората. Всички очаквани емисии на замърсители ще са в рамките на нормите за опазване на човешкото здраве. На практика значими източници на емисии във въздуха при експлоатация няма. Предвижда се организирано екологосъобразно третиране на отпадните води. Шумовите характеристики на района няма да се променят, те ще са в рамките на допустимите. Третирането на отпадъците по време на строителството ще става в съответствие с добрата практика в Община Несебър и по реда на ЗУО.

- **територии за опазване на обектите на културно наследство** - В границите на засегнатата територия няма паметници на културата и планираната територия с ПУП-ПЗ не засяга такива паметници.

- **очаквано трансгранично въздействие:** инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ №51500.75.2, м. „Кокалу“, земл. на гр. Несебър, при което не се очаква трансгранично въздействие.

- **схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура:** Транспортния достъп до имота ще се осъществява от съществуващата пътна инфраструктура на района.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или повърхностни води, необходими водни количества, съществуващи съоръжения (за водоземане) или необходимост от изграждане на нови

/включително предвидено водоземане за питейни, промишлени или други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови/

По време на строителството използваните природни ресурси ще са строителни и инертни материали. При експлоатация на обекта ще се използва електроенергия.

Водоснабдяването на сградата с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от съществуващата водопроводна мрежа с ПЕВП тръби. Водопотреблението на обекта ще се съгласува с „ВиК“ ЕАД – гр.Бургас и осъществи съгласно сключен договор. При оразмеряването ще се вземе предвид и необходимото противопожарно водно количество, съгласно Наредба №2 от ПСТН.

Не се предвижда водоземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и подземни води и не се предвижда изграждане на нови съоръжения за водоземане.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

1). Източници на неорганизираните емисии:

- **Строителни работи**

За определяне емисиите от строителните машини е използвана *Актуализирана единна методика за инвентаризация на емисиите на вредни вещества във въздуха, Национален Институт по Геофизика, Геодезия и География, БАН, декември 2010г.*, утвърдена със Заповед №РД-165/20.02.2013г. на Министъра на околната среда и водите. Емисионните фактори, съгласно SNAP CODE 080800: Промислена техника от горната методика, са както следва:

Емисионни фактори на емитираните замърсители от транспортните и строителни машини

(дизел) ЕФ [g/kg гориво]	NOx	CO
Промишлена техника	48.8	15.8

При едновременна работа на тези строителни машини очакваните емисии са както следва:

Вид и параметри на емитираните замърсители от строителните машини

Източник	бр.	Вид и мощност на емисиите, g/s		Гориво kg/h
		CO	NOx	
Строителна техника	3	0.13	0.41	30

По данни на ЕАОС емисиите на прах и ФПЧ₁₀ при строителни дейности са както следва:

Източник	Общ прах	ФПЧ ₁₀
	g/m ² s	g/m ² s
ЕАОС	0.000005	0.00000022

ЕАОС – Европейска агенция по околна среда

▪ **От движението на МПС**

Източник на емисии във въздуха ще бъдат автомобилите на посетителите и персонала на обекта. Предвиждат се общо 10 броя паркоместа за МПС. Може да се приеме, че средно часовата интензивност в рамките на планираната територия ще бъде от порядъка на 10 МПС/час при следното разпределение: 5 бр. леки автомобили среден клас, 5 бр. Лимузини. В следващата таблица са представени резултатите за очакваните емисии от МПС, получени при използване модула за изчисляване на емисиите “Emissions” от програмния продукт „Трафик оракул”:

Замърсител	Мощност на емисията, g/s
Азотни оксиди	0.0002286
CO	0.0045790
PM	0.0000488

За определяне на очакваното замърсяване на атмосферния въздух на територията отново е използван модула “Diffusion” от програмния продукт “Трафик оракул”. Като изходни параметри са използвани данните за розата на вятъра в района и резултатите за очакваните емисии от горната таблица. Разсейването на емитираните от МПС замърсители е апроксимирано като площен източник. Получените при моделирането резултати са дадени в следващата текст таблица:

Концентрация	NO _x , µg/m ³	CO, mg/m ³	PM mg/m ³
НОЧЗ	200	10	0.15
Очаквана	0.17	0.00330	0.00004

Сравнението на резултатите от горните определения с пределно допустимите концентрации за населени места показва, че неорганизираното замърсяване на атмосферния въздух в района, дължащо се на МПС ще е незначително и с малък обхват.

2). Източници на организирани емисии:

С инвестиционното предложение не се предвиждат източници на организирани емисии. Обектът няма да бъде източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране.

I. По време на строителство: Отпадъците, които се очаква да се генерират в резултат от строителните дейности, по вид и количество са представени, съгласно Приложение №1 към чл.5, ал.1 от Наредба №2/2014 г. за класификация на отпадъците. Отпадъците от строителните дейности ще се генерират еднократно, само за периода на изграждане на предвиденото с ПУП-ПЗ строителство.

Отпадъци от строителство и събаряне:

При осъществяването на изкопни и строителни дейности за обособяването на територията се очаква отделяне на смесени строителни отпадъци от използваните строителни материали: 17 01 01 – бетон; 17 01 07 – смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия, различни от упоменатите в 17 01 06; 17 02 01 – дървесен материал; 17 02 02 – стъкло; 17 02 03 – пластмаса; 17 04 07 – смеси от метали; 17 04 11 – кабели, различни от упоменатите в 17 04 10.

Строителните отпадъци, които ще се формират, изискват специален контрол по тяхното събиране и извозване. Съгласно изискванията чл. 11, ал.1 от ЗУО (обн. ДВ, бр.53/13.07.2012г.) ще се изготви План за управление на строителните отпадъци, който е включен в обхвата на инвестиционния проект по глава осма от Закона за устройство на територията. Планът ще е в съответствие с изискванията на Наредбата за управление на строителни отпадъци и за влагане на рециклирани строителни отпадъци (приета с ПМС 277/05.11.2012 г., ДВ, бр. 89/13.11.2012 г.).

Генерираните от обекта строителни отпадъци ще се събират и съхраняват разделно по вид на строителната площадка, на специално обособени площи, до натрупване на подходящо за извозване количество. Предаването на строителните отпадъци за последващо оползотворяване ще се извършва въз основа на писмен договор с лица, притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл.35 от ЗУО, за съответната дейност и площадка за отпадъци със съответния код, съгласно Наредба №2/2014 г. за класификация на отпадъците.

Земните маси, които е необходимо да се отстранят, за да бъдат изпълнени фундаментите, не са замърсени и не са обект на разглеждане. Съгласно Наредба №2/2014г. те са със следните код и наименование: 17 05 04 – почва и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03; 17 05 06 – изкопани земни маси, различни от упоменатите в 17 05 05. Предвижда се да се използват за обратна засипка.

При новото строителство, отделеният хумусен пласт, ще се складира на депо в обособена част и ще се използва за оформяне на зелените площи в съответствие с изискванията на Раздел III от ЗООС.

Битови отпадъци: В периода на строителните работи ще се генерират смесени битови отпадъци с код 20 03 01 от работниците на обекта. Количеството им е в пряка зависимост от числеността на строителните работници. Събирането и извозването на отпадъците ще се извършва по утвърдената схема за Община Несебър. Използваната система за събиране на БО е несменяеми съдове. Отпадъците ще се извозват на “Регионално депо за неопасни отпадъци за общините Камено, Бургас, Айтос, Карнобат, Несебър, Поморие, Руен, Средец и Сунгурларе”.

II. При експлоатация:

Битови отпадъци: При експлоатация на сградата ще се генерират смесени битови отпадъци с код 20 03 01 – генерираните отпадъци при експлоатацията няма да надхвърлят нормалните количества за аналогични обекти. Морфологичният състав на ТБО, ще бъде подобен както от населените места.

Използваната система за събиране на БО в Община Несебър е несменяеми съдове. По време на експлоатацията на сградата, ще бъде организирано събирането и извозването на битовите отпадъци, съгласно утвърдената за района на инвестиционното предложение, схема за сметосъбиране и сметоизвозване. Отпадъците ще се извозват на “Регионално депо за неопасни отпадъци за общините Камено, Бургас, Айтос, Карнобат, Несебър, Поморие, Руен, Средец и Сунгурларе”.

При експлоатацията на сградата са възможни и отпадъци от паркове и градини – почва и камъни с код 20 02 02 и биоразградими отпадъци с код 20 02 01, от поддържане на зелените площи. До изграждане и въвеждане в експлоатация на компостираща инсталация на ПСО Несебър, тези отпадъци ще се извозват за компостиране в инсталация на „Регионално депо за неопасни отпадъци за общините Камено, Бургас, Айтос, Карнобат, Несебър, Поморие, Руен, Средец и Сунгурларе”.

Отпадъци от опаковки: 15 01 01 – хартиени и картонени опаковки; 15 01 02 – пластмасови опаковки; 15 01 03 – опаковки от дървесни материали, 15 01 04 – метални опаковки и 15 01 07 – стъклени опаковки. Отпадъците от опаковки ще се събират разделно и ще се предават на лица, притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл.35 от ЗУО (обн. ДВ, бр. 53/2012г.) и/или на организация по оползотворяване.

Отпадъци от експлоатацията на басейна: При експлоатация на предвидения басейн, от пречиствателните съоръжения на басейна, се очаква да се генерират: твърди отпадъци от първоначално филтруване и от сита и решетки с код 19 09 01; утайки от избистряне на вода с код 19 09 02. Поради неопасния им характер, същите ще се третираат съвместно с ТБО на “Регионално депо за неопасни отпадъци за общините Камено, Бургас, Айтос, Карнобат, Несебър, Поморие, Руен, Средец и Сунгурларе“, в землище с. Полски извор, Община Камено.

8. Отпадъчни води:

/(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)/

Очакваното максимално отпадно водно количество е 4,04 m³/ден, съгласно Приложение №2 от Наредба №4 за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводи и канализационни инсталации.

Отпадъчните битово-фекални води от сградата, чрез канализационно отклонение ще постъпват в съществуваща улична канализационна мрежа и от там ще се отвеждат за пречистване в ГПСОВ.

При нормална експлоатация и спазване на указанията по поддръжка и техническото обслужване на филтърната инсталация на басейна, се гарантира безотказна работа на филтърната група без смяна на водата за един плувен сезон (т.е. басейна се напълва първоначално, включва се филтърната инсталация и се експлоатира нормално целогодишно без да се сменя водата, само се долива след промиване на филтрите).

Естеството на прилаганите дейности не предполага замърсяване на подземните и повърхностни води в района. Не съществуват условия за заливане на територията.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/ съоръжението:

(в случаите по чл.99б се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение №1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Настоящото инвестиционно предложение не касае използването и отделянето на опасни химични вещества на територията на разглеждания имот.

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.
 - Обява във вестник „Черноморски фар“, бр. 54 от 17.03.2017г.;
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведоителя:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.
 - Скица №15-64231/15.02.2017г. на ПИ №51500.75.2 в местност „Кокалу“, земл. гр.Несебър, Община Несебър, М 1:1000 и списък с координатите на точките, определящи границата на поземления имот;
 - Нотариален акт №181, том 10, дело 2539 от 28.09.1995г.;
 - Нотариален акт №88, том 2, рег.417, дело 727 от 07.05.1996г.;
 - Задание по чл.125 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 51500.75.2, м. Кокалу, земл. гр. Несебър, Община Несебър;
 - Част от карта на защитените територии, М 1:200 000.

Дата: 20.03.2017г.

Уведомител: 
/Борислав Байчев/



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БУРГАС

8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -526, Бул. "СТ. СТАМБОЛОВ" №120, ет.4, 056/813518; 549701,
burgas@cadastre.bg, БУЛСТАТ.130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-64231-15.02.2017 г.

Поземлен имот с идентификатор 51500.75.2

Гр. Несебър, общ. Несебър, обл. Бургас

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-46/18.08.2006 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: местност КОКАЛУ

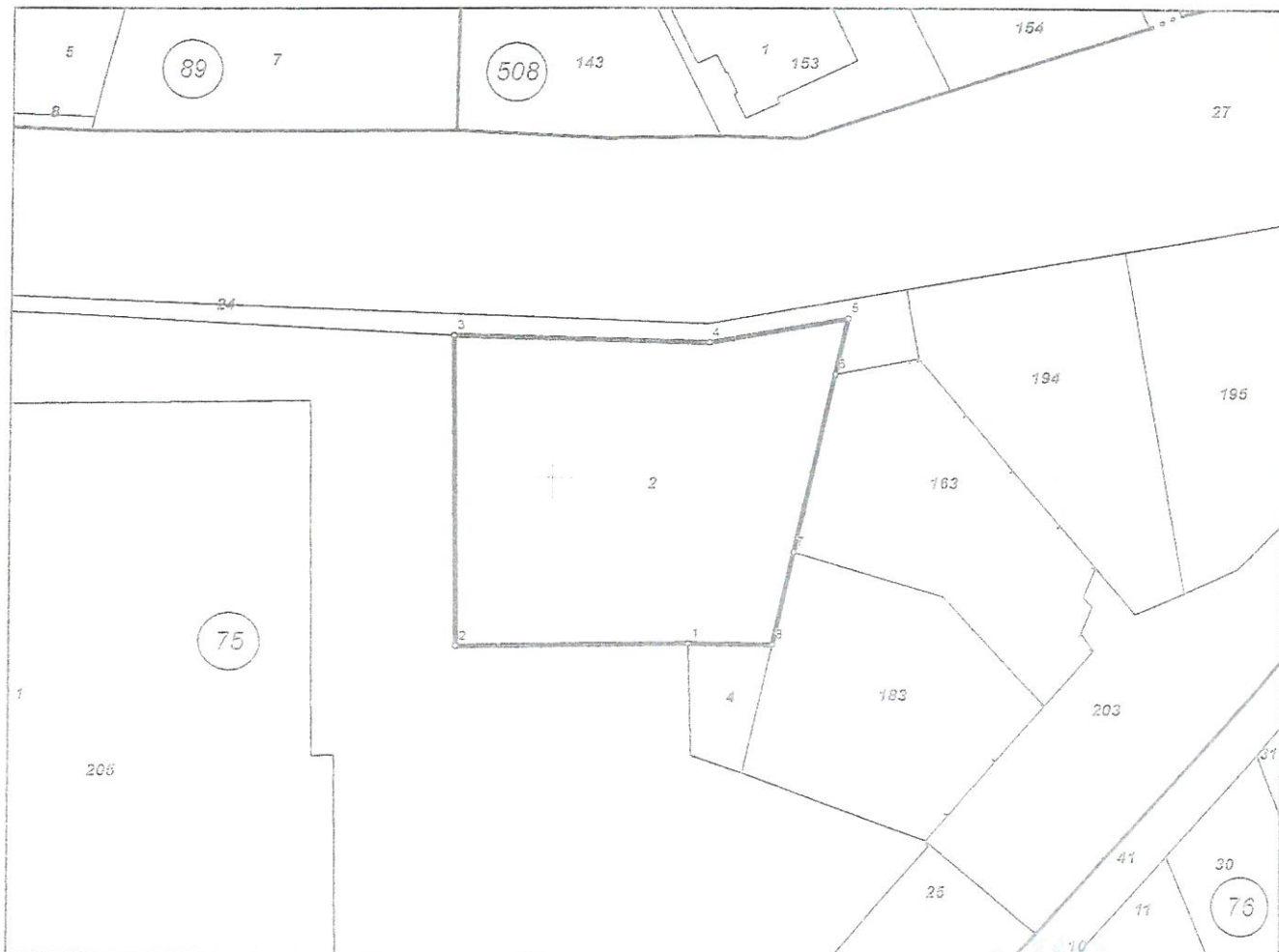
Площ: 2003 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение

Категория на земята при неполивни условия: 0

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Номер по предходен план: 075002

Съседни: 51500.75.205, 51500.75.4, 51500.75.183, 51500.75.163, 51500.75.24

Скица № 15-64231-15.02.2017 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-36404-09.02.2017 г.

/инж. Светла Захариева/



Собственици:

1. **ТРАЯНКА ИВАНОВА БАЙЧЕВА**

Ид. част 1/12 от правото на собственост
Нотариален акт № 181 том 10 дело 2539 от 28.09.1995г., издаден от Бургаски районен съд

2. **ФРОСКА ТОДОРОВА ХРИСТОВА**

Ид. част 1/12 от правото на собственост
Нотариален акт № 181 том 10 дело 2539 от 28.09.1995г., издаден от Бургаски районен съд

3. **БАЙЧО ХРИСТОВ БАЙЧЕВ**

Ид. част 1/16 от правото на собственост
Нотариален акт № 181 том 10 дело 2539 от 28.09.1995г., издаден от Бургаски районен съд

4. **ИВАН ХРИСТОВ БАЙЧЕВ**

Ид. част 1/16 от правото на собственост
Нотариален акт № 181 том 10 дело 2539 от 28.09.1995г., издаден от Бургаски районен съд

5. **ВЕСЕЛИН ДИМИТРОВ БАЙЧЕВ**

Ид. част 1/12 от правото на собственост
Нотариален акт № 181 том 10 дело 2539 от 28.09.1995г., издаден от Бургаски районен съд

6. **МИЛЕНА КРЪСТЕВА БАЙЧЕВА**

Ид. част 1/12 от правото на собственост
Нотариален акт № 181 том 10 дело 2539 от 28.09.1995г., издаден от Бургаски районен съд

7. **ИВАН ДИМИТРОВ БАЙЧЕВ**

Ид. част 1/12 от правото на собственост
Нотариален акт № 181 том 10 дело 2539 от 28.09.1995г., издаден от Бургаски районен съд

8. **ВЪЛКАН ХРИСТОВ БАЙЧЕВ**

Ид. част 1/16 от правото на собственост
Нотариален акт № 181 том 10 дело 2539 от 28.09.1995г., издаден от Бургаски районен съд

9. **БОРИСЛАВ КРЪСТЕВ БАЙЧЕВ**

Ид. част 1/12 от правото на собственост
Нотариален акт № 181 том 10 дело 2539 от 28.09.1995г., издаден от Бургаски районен съд

Ид. част 1/16 от правото на собственост

Нотариален акт № 88 том 2 рег. 417 дело 727 от 07.05.1996г., издаден от Служба по вписванията
Несебър

10. **СТЕФАНКА БАЙЧЕВА УЗУНОВА**

Ид. част 1/4 от правото на собственост
Нотариален акт № 181 том 10 дело 2539 от 28.09.1995г., издаден от Бургаски районен съд

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система БГС2005

Точка №	Координати	
	X [m]	Y [m]
1.	4727577.04	679918.18
2.	4727576.71	679887.21
3.	4727619.62	679886.76
4.	4727618.61	679920.66
5.	4727621.95	679939.29
6.	4727614.30	679937.54
7.	4727589.70	679932.08
8.	4727576.88	679929.25