

ДО

КМЕТА НА ОБЩИНА НЕСЕБЪР



УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от  
„НЕВИС МЕНИДЖМЪНТ” ООД с ЕИК 204040340, със седалище и адрес на управление гр.София 1407, район Лозенец, „Джеймс Баучър” №83, ет.1, представлявано от Ахмед Моунла, гражданин на Швейцария, роден на 27.01.1960г., с личен номер 1000536175, с удостоверение за пребиваване на гражданин на ЕС за постоянно пребиваване, с №800021590, издадено на 16.10.2013г. валидно до 15.10.2023г. от МВР.

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

Уведомяваме Ви, че „НЕВИС МЕНИДЖМЪНТ” ООД има следното инвестиционно предложение за : **Пристройка към съществуващ хотел „Полюси”, находящ се УПИ I, кв.12 к.к.Слънчев бряг, общ.Несебър**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

**Инвестиционното предложение предвижда:**

Пристройката представлява, нова триетажна сграда, на мястото на старата едноетажна част /връзка между сграда „Юг” и сграда „Север”. В новата сграда се обособяват 42 хотелски стаи и 10 апартамента с необходимите помещения към тях – разположени в двата хотелски етажа. На партера се организира рецепция със зона за изчакване и тихи игри, лоби бар, зала ресторант и санитарен възел.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инфраструктурата е изградена в района, улиците са изпълнени, има изградени съоръжения на техническата инфраструктура, като водопровод и канализация.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

За инвестиционното намерение има издадено Решение №435 от Протокол №12/23.12.2016г. за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I с идентификатор 51500.505.78 и УПИ II с идентификатор 51500.505.79 по кадастрална карта на гр.Несебър, в кв.12 по ПУП на к.к.”Слънчев бряг”, Община Несебър.

4. Местоположение:

УПИ I, кв.12 к.к.Слънчев бряг, общ.Несебър

Собствеността е частна.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Няма

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Изготвени са Проекти за управление на строителните отпадъци и предвиждания за тяхното третиране.

8. Отпадъчни води:

Няма

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....

Дата: 17.03.2017г.

Уведомител: .....

(подпис)