

Приложение № 5  
към чл. 4, ал. 1  
Ново – ДВ, бр. 12 от 2016 г.,  
в сила от 12.02.2016 г.

ДО  
КМЕТА НА  
ОБЩИНА НЕСЕБЪР



## УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от **Марийка Георгиева Яковска**

с адрес: гр. Варна, ж.к. „Възраждане”, бл.24, вх.1, ет.4, ап.9

тел. за контакти: 0888494323

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)

.....  
(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: гр. Варна, ж.к. „Възраждане”, бл.24, вх.1, ет.4, ап.9

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел. за контакти: 0888494323, myackovska@gmail.com

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: .....

Лице за контакти: **Марийка Георгиева Яковска**, тел. за контакти: 0888494323

УВАЖАЕМИ Г- Н КМЕТ,

Уведомяваме Ви, че **Марийка Георгиева Яковска**,  
има следното инвестиционно предложение: ”Допълващо застрояване - гараж”,  
к.к. ”Слънчев бряг - запад”, кв. 4301, УПИ VIII-286, ПИ 51500.506.555

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционният проект представлява ново инвестиционно предложение за допълващо застрояване - гараж в к.к. ”Слънчев бряг - запад”, кв. 4301, УПИ VIII-286, ПИ 51500.506.555, със ЗП 91.00 кв.м. и РЗП 91.00 кв.м.

Сградата е на едно ниво, без сутерен, с предназначение – гараж. Състои се от едно помещение с четири паркоместа. Конструкцията на сградата е монолитна, скелетно-гредова.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

**Електрозахранването ще се осъществи от градската електропреносна мрежа. Водоснабдяване и канализация за обекта не се предвиждат.**

**Изкопните работи са за основи /без сутерен/. Земните маси ще се използват за обратен насип и вертикална планировка. Няма да има излишни земни маси за извозване на депо. Не се използва взрив.**

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

**Главен архитект на Община Несебър – Разрешение за строеж**

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

**к.к. "Слънчев бряг - запад", община Несебър, кв. 4301, УПИ VIII-286, ПИ 51500.506.555**

**Собственик на терена – Марийка Георгиева Яковска.**

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

**Захранване на обекта с вода не се предвижда, съответно няма да има и отпадни води от него. Отвеждането на дъждовните води от покрива ще става посредством барбакани и водосточни тръби. В района няма изградена дъждовна канализация, поради което в настоящия проект не е предвидено заустване на дъждовните води. Същите ще се изливат свободно на терена и ще се отвеждат по него съгласно проекта по част "Вертикална планировка".**

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

**Не**

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

**Не**

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

**Отпадни води от обекта няма да има, тъй като за същия не е предвидено захранване с вода.**

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

**Не**

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

.....

.....

.....

Прилагам:

1. Скица с виза за проектиране № 097 / 14.03.2017 г.
2. Нотариален акт № 161, том VII, дело 2369/97г.