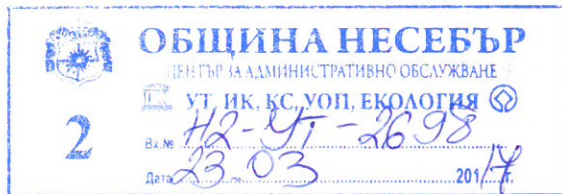


ДО КМЕТА  
НА ОБЩИНА НЕСЕБЪР



## УВЕДОМЛЕНИЕ за инвестиционно предложение

От „ВАРДАР БЪЛГАРИЯ” ЕООД, ЕИК: 201466227,  
със седалище и адрес на управление: гр. Несебър, ул. „Месамбрия” № 9  
(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: гр. Несебър, ул. „Месамбрия” № 9

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0888 111 010

Управител на фирмата възложител: Адем Исмаил Адем

Лице за контакти: Николай Димитров, тел.: 0888 111 010

### УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

Уведомяваме Ви, че „ВАРДАР БЪЛГАРИЯ” ЕООД има следното инвестиционно предложение: “ПРЕУСТРОЙСТВО НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ /ОБЩЕСТВЕНА ПЕРАЛНЯ/ С ИДЕНТ. 51500.506.343.1.22 В ЗАВЕДЕНИЕ ЗА ХРАНЕНЕ И РАЗВЛЕЧЕНИЕ, В УПИ V-251, КВ. 5801, ПИ 51500.506.343 ПО КК НА "СЛЪНЧЕВ БРЯГ - ЗАПАД", ОБЩ. НЕСЕБЪР

#### Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението /посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение №1 или приложение №2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)/

Настоящото инвестиционното предложение е свързано с “ПРЕУСТРОЙСТВО НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ /ОБЩЕСТВЕНА ПЕРАЛНЯ/ С ИДЕНТ. 51500.506.343.1.22 В ЗАВЕДЕНИЕ ЗА ХРАНЕНЕ И РАЗВЛЕЧЕНИЕ, В УПИ V-251, КВ. 5801, ПИ 51500.506.343 ПО КК НА "СЛЪНЧЕВ БРЯГ - ЗАПАД", ОБЩ. НЕСЕБЪР

Съгласно Скица №15-67099/17.02.2017 г., поземлен имот № 51500.506.343.1.22 е с площ 95,86 m<sup>2</sup>, трайно предназначение на самостоятелния обект: *Урбанизирана*, и начин на трайно ползване: *за обслужваща дейност за битови услуги*. Настоящият проект е изготвен по поръчка на възложителя, предоставено от него задание и скица с виза за проектиране, издадена от Община Несебър.

Съгласно заданието на възложителя, самостоятелен обект с предназначение за обществена пералня, намиращ се на партерен етаж на жилищна сграда, се преустройва в заведение за хранене и развлечение.

При проектирането са спазени изискванията на ЗУТ, Наредба №7 за ПН за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №4 за обхват и съдържание на инвестиционните проекти, Наредба Из – 1971/29.10.2009 за СТПХОБП и Наредба за УСОВРСМ.

Съгласно чл.137, ал.1, т.4 от ЗУТ строежът е четвърта категория.

Община Несебър издава Удостоверение № 122/17.05.2008 г. за въвеждане в експлоатация на строеж с идентификатор по КК 51500.506.343.1 по КК на гр. Несебър.

Възложителят е собственик съгласно:

Нотариален акт № 173, том I, рег. № 1308, дело № 171 от 06.04.2016 г.

## **2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ:**

Преустройваното помещение е част от партера на масивна монолитна жилищна сграда. При преустройството не се предвиждат конструктивни промени, както и премахване на носещи стени или пробиване на отвори в тях. При преустройството са предвидени следните строително монтажни работи:

- Северозападната входна врата на пералното помещение, както и северната входна врата към гладачното се демонтират и отворите се зазидват.
- Съществуващите преградни стени в помещението се демонтират.
- Санитарният възел се запазва.

Ще се изградят нови преградни стени от гипскартон като се оформят следните помещения:

- Зала за клиенти;
- Санитарен възел за клиенти;
- Санитарен възел за персонал;
- Битовка с гардеробчета за лично и работно облекло;
- Склад – хладилен и сухи продукти;
- Подготвителни;
- Кухня;
- Умивалня трапезна посуда;

С така предвидените СМР за обекта се осигурява достъпна среда за хора с увреждания.

**Площта на обекта при преустройството се запазва – 96 кв.м**

• **необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.):**

Сградата е съществуваща и ел. захранването, както и ВиК връзката ще се осъществят от съществуващата инфраструктура. Газопровод няма да се изгражда.

• **предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:**

За реализацията на инвестиционното предложение няма да се извършват изкопни работи. Не се предвижда използване на взрив.

**3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

Инвестиционното предложение е свързано с "Преустройство на самостоятелен обект /обществена пералня/ с идентификатор 51500.506.343.1.22 в заведение за хранене и развлечения, в УПИ V-251, кв. 5801, Пи 51500.506.343 по КК на "Слънчев Бряг - Запад", община Несебър.

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

Не е налице необходимост от съгласувателни / разрешителни документи по реда на специален закон. За инвестиционното предложение няма необходимост от издаване на разрешителни документи по реда на Закона за управление на отпадъците, както и по чл.104 и по чл.117 от Закона за опазване на околната среда.

Органът за съгласуване и одобряване на инвестиционното предложение, по реда на Закона за устройството на територията е Кмета на Община Несебър.

#### **4. Местоположение:**

- **населено място**– гр. Несебър;
- **община** – Несебър;
- **област** – Бургас;
- **местност/комплекс**– к.к. Слънчев бряг - запад;
- **поземлени имоти** – ПИ № 51500.505.1051;
- **координати/съгласно приложените скици/** - списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот е представен в Приложение;
- **собственост /съгласно приложените документи доказващи качеството на възложител/** -имота е собственост на възложителя, документ за собственост е представен в *Приложение*;
- **близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване на обектите на културното наследство-** теренът, в който ще се реализира инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия и защитена зона Натура 2000. Най-близко разположените защитени зони са „Емине” и Ахелой- Равда- Несебър.
- **обекти, подлежащи на здравна защита** –имотът, в който предстои да бъде реализирано инвестиционното предложение се намира в урбанизирана територия, в границите на к.к. Слънчев бряг, община Несебър. Обектите подлежащи на здравна защита са разположените в съседство хотели. На практика новопредвидения обект е със същото предназначение и не представлява източник на вредности в околната среда. Характерът на обекта не предполага въздействия, които биха повлияли неблагоприятно на обитателите на района. В момента не съществуват и с новото инвестиционно предложение не се предвиждат дейности и обекти, които биха представлявали рисков фактор за увреждане здравето на хората. Всички очаквани емисии на замърсители ще са в рамките на нормите за опазване на човешкото здраве. На практика значими източници на емисии във въздуха при обитаване няма. Предвижда се организирано екологосъобразно третиране на отпадъчните води. Шумовите характеристики на района ще са в рамките на допустимите. Третирането на отпадъците ще става в съответствие с добрата практика вОбщина Несебър и по реда на ЗУО.
- **територии за опазване на обектите на културното наследство** –В границите на имота няма паметници на културата и инвестиционното предложение не засяга такива паметници;
- **очаквано трансгранично въздействие** – не се очаква трансгранично въздействие;
- **схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура**– Транспортния и пешеходен достъп до имота ще се осъществи от съществуващата пътна инфраструктура.

## **5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**

По време на строителството използваните природни ресурси ще са строителни и инертни материали. При експлоатация на сградата ще се използват – питейна вода и електроенергия.

- **предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води:**

Водоснабдяването в сградата с вода за питейно-битови нужди се осъществява от съществуващата водопроводна мрежа. Водопотреблението на обекта е съгласувано с „ВиК” ЕАД. При оразмеряването ще се вземе предвид и необходимото противопожарно водно количество, съгласно Наредба №2 от ПСТН.

- **съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови:**

Не се предвижда водоземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и подземни води и не се предвижда изграждане на нови съоръжения за водоземане.

## **6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

Няма такива

## **7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:**

Отпадъците, които се очаква да се генерират са строителни и битови отпадъци с код 20 03 01 – от дейността на строителните работници по време на реализацията на инвестиционното намерение и от обитателите по време на тяхната експлоатация.

## **8. Отпадъчни води /очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др./**

Инвестиционното предложение няма да доведе до увеличаване на количеството битови отпадъчни води на хотела.

Жилищната сграда има съществуваща канализационна мрежа. Отпадъчните битово-фекални води от сградата, чрез канализационно отклонение постъпват в съществуваща канализационна мрежа и от там се отвеждат за пречистване в ГПСОВ.

Естеството на прилаганите дейности не предполага замърсяване на подземните и повърхностни води в района. Не съществуват условия за заливане на територията.

## **9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, /в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях/:**

Настоящото инвестиционно предложение не касае използването и отделянето на опасни химични вещества на територията на разглежданият имот.

**I.** Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

**II.** Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви)

**Прилагам:**

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

- обява във вестник
- входящ номер от Община Несебър.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

- Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 122/17.05.2008 г.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

- Скица № 15-67099/17.02.2017 г. на поземлен имот № 51500.506.343.1.22, гр. Несебър, Община Несебър, М 1:2000 ;

- Нотариален акт № 173, том I, рег. № 1308, дело № 171 от 06.04.2016 г.

3.2. Обснителна записка.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Пълномощно;

Дата: 22.03.2017 г.

Уведомятел:  .....

/Адем Исмаил Адем – Управител/