

Д-р. Каранголова  
07.04.17г

Документа на  
Община Несебър



УВЕДОМЛЕНИЕ  
за инвестиционно предложение

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

Уведомяваме Ви, че ЕТ Милен Белов има следното инвестиционно предложение:  
**Допълващо застрояване- игрална зала и кафене в УПИ IV, кв. 23 по плана на к.к.  
"Слънев бряг- изток", общ. Несебър /ПИ 51500.505.128/.**

Характеристика на инвестиционното предложение:

**1. Резюме на предложението**

Предложеният проект е изготвен по задание на възложителя – собственик на имота по силата на нотариален акт за недвижим имот №76, том I, регистрационен №788, дело №73/2017г., съответно вписан в службата по вписванията под №8, том 3, вх. рег. №958. Основание за изработване на проекта е виза за проектиране с изх. №068/28.02.2017г, издадена от община Несебър с указани лимитни стойности на устройствените показатели от главния архитект на общината.

Съгласно изискванията на възложителя, с проекта се предлага изграждане на допълващо застрояване- игрална зала с кафене.

Проектът предвижда сградата да бъде ситуирана в северната част на имота. Предвиден е проход за преминаване между нея и съществуващата застроявка. Паркирането на МПС е в рамките на имота, на терен.

Предвидените градоустройствени показатели по действащ ПУП са както следва: плътност на застрояване – до 37,7%; Кинт. – до 1,88 и височина до 15м., като максималното разстояние от кота корниз до кота било е 4,5м. Площта на имота е 3423 кв.м.

Захранването с електричество ще става чрез инфраструктурната мрежа, изградена в имота за обслужване на съществуващите сгради, а водоснабдяването на имота ще се осъществява посредством съществуващи ВиК отклонения.

Подгряването на вода за битови цели ще се извършва с електрически бойлери. Отоплението и охлаждането ще става с климатици, използващи само разрешени хладилни агенти.

При изготвянето на проекта са съблюдавани нормите на ЗУТ и Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

**2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:**

Предвижданията за изграждане на бъдещото застрояване няма да надвишават капацитета на имота. В рамките на имота не се предвиждат взривни дейности.

**3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

За територията, в чийто обхват попада настоящото инвестиционно предложение има действащ частичен ПУП-ПРЗ одобрен със заповед №409/19.07.2004 г.

**4. Местоположение:**

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Проектът ще се реализира в УПИ IV, кв. 23 по плана на к.к. "Слънев бряг- изток", общ. Несебър /идентификатор по КК 51500.505.128/. Имотът е собственост на възложителя и не се намира в близост и не засяга защитени територии и територии за опазване на обектите на културното наследство. От реализацията на обекта не се очаква трансгранично въздействие.

**5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството използваните природни ресурси ще са строителни и инертни материали. При експлоатация на обекта ще се използват питейна вода и електроенергия от съществуващи съоръжения.

**6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

Очакваните общи емисии на вредни вещества във въздуха няма да надвишават нормативно допустимите стойности.

**7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:**

– битови отпадъци:

Предвид използването на анализираното инвестиционно предложение за застрояване се очаква да се генерират само твърди битови отпадъци /ТБО/ от експлоатацията на обектите.

– **строителни отпадъци:**

По време на строителството се очаква да се генерират смесени строителни отпадъци от използваните строителни материали - смеси от бетон, тухли, керемиди, плочи, керамични и фаянсови изделия, несъдържащи опасни вещества /17 01 07/. При изкопните работи ще се отделят почва и камъни /20 02 02/ и други бионеразградими отпадъци /20 02 02/.

На практика нито един вид от генерираните отпадъци не подлежи на предварително третиране преди да бъде предаден за депониране по съществуваща схема на общината.

**8.Отпадъчни води:**

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадъчните води от сградата ще са битово – фекални. Заустването на сградните канализационни клонове ще става към площадкова канализация, а от нея към изгребна яма. Очаквано количество битови води е 1,94 л/сек.

**9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:**

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква наличие на опасни химични вещества на площадката.

**Прилагам:**

1. Уведомление съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.;
2. Виза за пректиране, издадена от общ. Несебър /копие/;
3. Документ за собственост/копие/

Дата: .....

Уведомител: .....

  
/ ET Milen Belov /