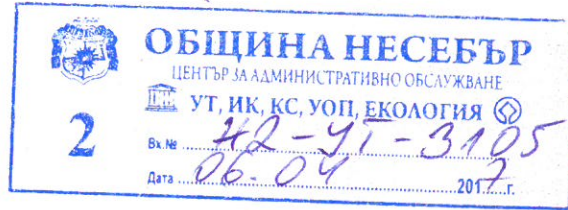


Д. Карабогачев
10.04.2017г.

Приложение № 5
към чл. 4, ал. 1
Ново – ДВ, бр. 12 от 2016 г.,
в сила от 12.02.2016 г.



ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „САМОКОВ ТУРИСТ” ЕООД,

с управител Светлана Добрева Атанасова

със седалище: к.к. „Боровец”, хотел „Самоков”, ЕИК 130055128

тел. за контакти: 0888771766

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)

(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: пк 2010, к.к. „Боровец”, хотел „Самоков”

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел. за контакти: 0888771766, svet_atan@mail.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти: Христо Стоянов Тричков, тел. за контакти: 0888512048

УВАЖАЕМИ Г- Н КМЕТ,

Уведомяваме Ви, че „САМОКОВ ТУРИСТ” ЕООД,
има следното инвестиционно предложение: ”Магазини”, к.к. ”Слънчев бряг”, кв. 47, УПИ I,
ПИ 51500.505.221

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционният проект представлява ново инвестиционно предложение за магазини за промишлени стоки в к.к. ”Слънчев бряг”, кв. 47, УПИ I, ПИ 51500.505.221, със ЗП 342.00 кв.м. и РЗП 342.00кв.м.

Сградата е на едно ниво, с предназначение – магазини. Състои се от седем магазина със складови помещения и санитарни възли. Конструкцията на сградата е дървена, сглобяема, с еднокатен покрив.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Електрозахранването ще се осъществи от ГРТ (главно разпределително табло) на хотел „Континентал – централ”, след съществуващо мерене. Водоснабдяването и канализацията на обекта ще се включат в съществуващи площадкови ВиК мрежи.

Изкопните работи са за основи. Земните маси ще се използват за обратен насип и вертикална планировка. Няма да има излишни земни маси за извозване на депо. Не се използва взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Главен архитект на Община Несебър – Разрешение за строеж

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

к.к. "Слънчев бряг", община Несебър, кв. 47, УПИ I, ПИ 51500.505.221

Собственик на терена – „САМОКОВ ТУРИСТ” ЕООД.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Захранването на обекта с вода ще се осъществи от площадков водопровод ПЕВП ф110/6,6, посредством водопроводно отклонение, изпълнено от ПЕВП тръби ф25 Отпадните води от обекта, посредством площадкова канализация и сградно канализационно отклонение от дебелостенни тръби PVCф160 ще се заустват в съществуваща площадкова ревизионна шахта. Отвеждането на дъждовните води ще става посредством улуци и водосточни тръби. В района няма изградена дъждовна канализация, поради което в настоящия проект не е предвидено заустване на дъждовните води. Същите ще се изливат свободно на терена и ще се отвеждат по него съгласно проекта по част "Вертикална планировка".

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Не

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадните води от обекта, посредством сградно канализационно отклонение от дебелостенни тръби PVCф160 ще се заустват в съществуваща ревизионна шахта на действащата площадкова канализация, а от там – в уличната канализация.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Не

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....
.....

e

Прилагам:

1. Скица с виза за проектиране № 066 / 05.04.2016 г.
2.

С уважение:
Франсова