

Приложение № 5

към чл. 4, ал. 1

Ново – ДВ, бр. 12 от 2016 г.,

в сила от 12.02.2016 г.

Д. Каратюрова
10.04.17г



ДО

КМЕТА НА ОБЩИНА НЕСЕБЪР

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

ОТ

“ПОБЕДА ИНВЕСТ“ АД

ЕИК:202862852

гр. София, ул“Магнаурска школа“ №15

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Сава Стоянов Чаролеев

Лице за контакти:

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТЕ,

Уведомяваме Ви, че „ПОБЕДА ИНВЕСТ“ АД има следното инвестиционно предложение: „Изграждане на Хотел в ПИ 51500.505.56 по плана на к.к „Слънчев бряг-изток“, общ. Несебър.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Възложителят възнамерява да изгради Хотелска сграда, ситуирана в УПИ VII, кв. 8 по плана на к.к“Слънчев бряг-изток“ /ПИ 51500.505.56 по кадастрална карта/, при спазване на следните показатели за УПИ:

Площ: 11 938кв.м

Плътност-47%

Кинт-2,33 и високо етажно застрояване.

Новопроектираната сграда е разположена успоредно на пешеходната алея, отстоянията до страничните регулационни линии са съгласно изискванията на нормативните уредби в проектирането.

По югоизточната улична регулационна линия на отстояние 3,00м. Са разположени едноетажни търговски площи.

Разположена така, новопроектираната хотелска сграда дава възможност за добро функционално решение както на етажните разпределения, така и на прилежащата ѝ дворна площ-насеверозапад е централния вход на хотела с възможност за автомобилен достъп и паркиране, на североизток-възможност за стопански двор, в централната част на парцела –вътрешен двор с басейн и рекреационни зони.

Хотелската сграда се състои от подземен етаж, партер, мецанин, шест типови хотелски етажа, терасовиден етаж, подпокривно пространство и външен басейн.

Функционалната схема на партера-разположено на това ниво е голямо приемно фоайе, рецепция, офиси за административния обслужващ персонал, офиси за туристически агенции, казино, лоби бар, зона с кетъринг сервиране за посетителите на казиното, мокър бюфет, пура бар, складове и др. спомагателни помещения.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Площ на имота: 11 938 кв.м.

Застроена площ:	по проект:	по норматив:
	5 567,40кв.м	5 589,40кв.м
Разгънатата застроена площ	27 771,23кв.м	27 815,54кв.м
Плътност на застрояване	47%	47%
Кинт:	2,33	2,33
Озеленяване:	18,25%	18,00%

Ел. Инсталацията е отделена със самостоятелни ел. Табла за всички апартаменти, заведение за обществено хранене, басейн, външно осветление.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

За обекта има издадено Разрешение за строеж: №1 от 15.01.2007г.

Обектът не е изграден.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Съгласно Приложената скица №.....

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Захранването със студена вода на санитарните арматури в сградата ще се осъществи от сградно водопроводно отклонение. Сградното водопроводно отклонение се проектира на дълбочината на улучния водопровод в мястото на свързването им с възходящ наклон към сградната водопроводна мрежа.

Сградното отклонение е предвидено от тръби ПЕВП-ф125мм, с монтиран СКф100мм, с предпазна гарнитура.

След водоземането е предвиден пожаран хидрант 70/80 за външно пожарогасене.

След влизане в имота е предвидено изграждане на водомерна шахта.

Проектирана е мрежа за студена и топла вода, която ще се изпълни от полипропиленови тръби PN16-за студена вода и PN20- за топла вода, с алуминиева вложка.

Отпадните битови води ще се заустват в съществуваща улична канализация PVC.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъците, които се очаква да се генерират са предимно строителни и битови.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадните битови води ще се заустват в съществуваща улична канализация PVC.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

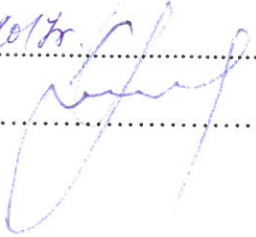
3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 04.04.2017г.

Уведомител:


(подпис)