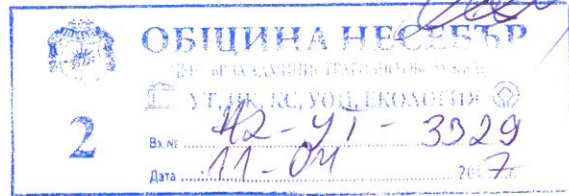


ДО: Господин Николай Димитров  
Кмет на Община Несебър  
гр. Несебър, ул. "Еделвайс" №10



*Д. Каратогова  
13.04.17г*

**ОТНОСНО:** Уведомяване на община и на засегнатото население съгласно изискванията на чл.4, ал. 2 на Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, /обн.ДВ бр.25 от 18.03.2003г., посл. Изм. /

Уважаеми Господин Димитров,

Възложителят Стоян Иванов Стоянов – физическо лице има следното инвестиционно предложение:

Преустройство на част от обект за обществено хранене с идентификатор по КК 51500.505.164.5.6 в магазин за промишлени стоки от съществуваща сграда в УПИ IV, кв.36, с идент.№ 51500.505.164 по плана на к.к. „Слънчев бряг-изток”

Моля да разпоредите обявлението да се качи на сайта на Общината или на информационните табла в Общината.

Моля в законово установения срок да информирате РИОСВ-Бургас за постъпили или не предложения, възражения и др.

Прилагам : Копие на Уведомление за инвестиционното намерение на хартиен и електронен носител.

С уважение:.....*[Signature]*.....

## УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Стоян Иванов Стоянов-физическо лице

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)

.....  
(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес:

Гр. Несебър,  
Ул. „Хан Крум”, №47  
Стоян Иванов Стоянов

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0888388426

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: .....

.....  
Лице за контакти: Станка Димитрова Чикова, 0888388426-С Пълномощно

### УВАЖАЕМИ Г-Н ДИМИТРОВ,

Уведомяваме Ви, че Стоян Иванов Стоянов има следното инвестиционно предложение:

Преустройство на част от обект за обществено хранене с идентификатор по КК 51500.505.164.5.6 в магазин за промишлени стоки от съществуваща сграда в УПИ IV, кв.36, с идент.№ 51500.505.164 по плана на к.к. „Слънчев бряг-изток”

Характеристика на инвестиционното предложение:

#### 1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение е ново за възложителя. Свързано е с преустройство на част от съществуващ обект за обществено хранене в съществуваща сграда в магазин за промишлени стоки.

Съществуващата сграда се намира в урбанизирана територия- УПИ IV, кв.36, с идент.№ 51500.505.164 по плана на к.к. „Слънчев бряг-изток”.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Общата използвана площ за нуждите на магазина за промишлени стоки е 57кв.м: в т.ч. 47кв.м. магазинна част и 10кв.м. складово помещение. Предвижда се в магазина да се продават промишлени стоки за бита, без насипни операции на стоките.

Тъй като сградата на обекта за обществено хранене е съществуваща, ще се налага само вътрешно преустройство, без да има необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, Ще се ползва съществуващата техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.). Не са предвидени изкопни работи и ползване на взрив

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Сградата е съществуваща. Приложено е разрешение за строеж №21/08.06.2011г., издадено на „СНАД 55“, която фирма съгласно приложения НОТАРИАЛЕН АКТ за замяна на недвижим имот с право на строеж собственик е Стоян Иванов Стоянов.

За инвестиционното предложение има издадена скица виза :Схема I15-616147-13.12.2016г. за самостоятелен обект в сграда №012/17.01.2017г. от Служба по кадастъра гр. Бургас., съгласувана с ЕВНЕРЕАД Поморие и с „Вик“ ЕАД, гр. Бургас.

#### 4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни УТМ координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

КК „Слънчев бряг-изток“, община Несебър, урбанизирана територия- УПИ IV, кв.36, с идент.№ 51500.505.164 по плана на к.к. „Слънчев бряг-изток“.

Не се засягат елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие. Не се изисква схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

#### 5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Водовземането е съществуващо за нуждите на обекта за обществено хранене. То е осъществено от градската водопроводна мрежа на кк”Слънчев бряг”. Необходимите количества питейна вода са незначителни- за нуждите на 2 работници в магазина за санитарния прибор.

#### 6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Преустройството ще се осъществи вътре в изграден обект, поради което няма да има емисии от строителството извън помещението.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Очаква се да се генерират минимални количества строителни отпадъци от вътрешно преустройство, които ще се насочат към ПС Несебър.

От дейността на магазина за промишлени стоки генерираните отпадъци ще се събират разделно и предават съгласно подписан договор с оператора. Отпадъците ще се третират съгласно схемата на община Несебър.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Ще се формират минимални количества битови отпадъчни води в санитарния прибор от 2 работници в магазина. Те ще постъпват както и до момента в градската канализационна мрежа на кк"Слънчев бряг", съгласно съгласувката от ВиК ЕАД, гр. Бургас върху скица визата.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението: НЯМА