

ДО

КМЕТА НА ОБЩИНА НЕСЕБЪР



## УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „Тиара Трейд“ ООД с ЕИК 121182607, гр. София, ул. „Пиротска“ № 45 , тел. 0897090573

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)

(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: гр. София, ул. „Пиротска“ № 45

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0897090573

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Румен Драгос Кожухаров

Лице за контакти: Антоан Тодоров 0897090573

УВАЖАЕМ Г-Н КМЕТ,

Уведомяваме Ви, че „Тиара Трейд“ ООД има следното инвестиционно предложение:  
Изграждане на ресторант в ПИ 51500.507.545 по КК на гр. Nessebar ( кв. 1304, УПИ XIII -582 по плана на к.к. „Слънчев бряг - запад“)

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението : Изграждане на нов едноетажен ресторант в ПИ 51500.507.545 по КК на гр. Nessebar при спазване на определените градоустройствени показатели: плътност на застрояване – до 80%, Кинт – до 1,2, минимално озеленяване 40%.

ПИ 51500.507.545 се намира в регулационните граници на К.к. „Слънчев бряг“ и е част от урбанизираната територия. В имота има съществуваща сграда – хотел с разрешение за ползване от 2004 година.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Застроена площ : около 140м<sup>2</sup>. Имотът е запазен с всички елементи на техническата инфраструктура – водопровод, канализация, електрозахранване. За обслужване на новата сграда ще бъдат използвани съществуващите домови отклонения.

Предполагамата дълбочина на ивичните основи е 120-150см. Не се предвижда използване на взрив

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Не

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

К.к."Слънчев бряг – запад", кв.1304, УПИ XIII -582 ( ПИ 51500.507.545 по КК на гр. Несебър).  
Координатите на имота в координатна система 2005 са част от приложенията.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

За присъединяване на обектите ще бъде ползвана съществуващата водопроводна и канализационна мрежа

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Битови отпадъци, които ще бъдат обслужвани от фирмата, действаща на територията на Община Несебър

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Сградата ще бъде използвана сезонно - през летния сезон. Предполагамото количество на битово – фекалните води е около 2 м3/ден.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не

Прилагам:

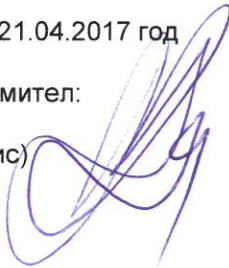
1. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.- копие от н.а. № 26, том V, рег.№ 3660, дело № 720 / 2002г.

2. Копие от скица от КК с координати

Дата: 21.04.2017 год

Уведомител:

(подпис)

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a final flourish.