



Община Несебър, Област Бургас

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ № 122/09.05 2017г.

Разрешава се на : **1. "ТЕЛЕНОР БЪЛГАРИЯ" ЕАД,**

С ЕИК 130460283, представлявано от Майкъл Патрик Фоли, със седалище и адрес на управление: гр.София 1766, район „Младост“, ж.к.„Младост 4“, Бизнес Парк София, сграда 6.

2. Етажна собственост на живущите в сграда с идентификатор

51500.507.398.2 с режим на етажна собственост , представлявано от управителя на етажната собственост.

в качеството им на възложители, видно от Договор за наем от 02.03.2017г. за срок от 10г., нот.заверен с рег.№612/02.03.2017г., протокол №2/07.02.2017г. от общото събрание на собствениците на самостоятелни обекти в сгради в имот с идентификатор 51500.507.398 в режим на етажна собственост.

собственик на имота . **Етажна собственост** на живущите в сграда с идентификатор 51500.507.398.2 с режим на етажна собственост, представлявано от управителя на етажната собственост на основание договор за наем от 02.03.2017г. за срок от 10г., нот.заверен с рег.№612/02.03.2017г., протокол №2/07.02.2017г. от общото събрание на собствениците на самостоятелни обекти в сгради в имот с идентификатор 51500.507.398 в режим на етажна собственост, удостоверение за въвеждане в експлоатация №62/12.02.2016г. на община Несебър.

да извърши строителство на : **“Базова станция № 5169”**

Строеж III-та категория.

за имот: сграда с идентификатор **ПИ 51500.507.398.2** по кадастралната карта на к.к.“Слънчев бряг-запад”, землище гр.Несебър в УПИ IV-512, кв.2302.

въз основа на съгласуван и одобрен инвестиционен проект съответно по части: I.Архитектура- одобрена от арх.В.Димов на 02.05.2017г.; II. СК и ПБЗ одобрени от инж.К.Сукнаров на 02.05.2017г.; III.ЕЛ и технология одобрени от инж.Н.Иванов на 02.05.2017г.; IV.ПБ и други, за който по преписката се съдържат следните документи:

1. Договор за наем от 02.03.2017г. за срок от 10г., нот.заверен с рег.№612/02.03.2017г.
2. Протокол №2/07.02.2017г. от общото събрание на собствениците на самостоятелни обекти в сгради в имот с идентификатор 51500.507.398 в режим на етажна собственост.
3. Нотариално заверени декларации с рег.№614/02.03.2017г. и №615/02.03.2017г.
4. Удостоверение за въвеждане в експлоатация №62/12.02.2016г. на община Несебър.
5. Разрешение №01396/08.04.2009г., I01396-5/27.11.2014г., №01397/08.04.2009г., №01397-4/27.11.2014г., №01398/08.04.2009г., №01398-70/27.11.2014г. на КРС
6. Експертна оценка с изх.№1112/19.04.2017г. на НЦОЗА
7. Писмо изх.№ ПД-735(1)/27.03.2017г. на РИОСВ гр.Бургас.
8. Становище рег.№ 1983пс-167/06.04.2017г. на Гд „ПБЗН” към МВР
9. Предварителен договор за присъединяване на обекти на потребители към електроразпределителната мрежа на „ЕВН България Електроразпределение” АД№4291938/20.04.2017г.
10. Комплексен доклад за оценка съответствието на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите на „ФАСТАЙ” ЕООД гр.София

Разрешението за строеж се издава на основание чл.148, ал1, ал.2, ал.4 и чл.152, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.281а, ал.3 от Закона за електронните съобщения.

При следните мерки и условия :

1. Отсичане или изкореняване на дълготрайни декоративни дървета и дървета с историческо значение може да се извърши само след писмено разрешение на Кмета на Община Несебър, издадено въз основа на санитарна експертиза за състоянието на дървото.
2. За премахване на дървета, обявени за природни забележителности или намиращи се на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, да се осигури писмено разрешение от органите на Министерство на околната среда и водите.
3. Да се сключи договор за упражняване на строителен надзор (за строежите от първа до четвърта категория)
4. Да се открие строителна площадка и да се определи строителна линия и ниво, за което да се състави протокол.
5. В 3-дневен срок от съставянето на протокола за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво да се състави заповедна книга на строежа.
6. В 3-дневен срок от завършване на СМР по фундаментите на строежа да се поиска от общинската администрация извършване на проверка за установяване съответствието на строежа с издадените строителни книжа и прилагането на ПУП по отношение на застрояването.
7. За строителна площадка да се използват тротоари, свододни обществени площи, както и части от улични платна, съгласно ПОИС, разпоредбите на наредбата на общински съвет и след заплащане на определените такси. Строителната площадка да се ограда и да се поставят информационни табели, съгласно чл. 157, ал.5 ЗУТ.
8. При необходимост от разкопаване на улични и тротоарни настилки и зелени площи на основание чл.71, чл.72, чл.73 и чл.74 от ЗУТ, община Несебър издава разрешение за прокопаване след внасяне на депозит в размер, определен съгласно чл.71 от Наредба №11 на Общински съвет Несебър.
9. Разрешава се изпълнението на временни строежи, описани в ПОИС.
10. Да се оползотвори хумусният земен слой.
11. След издаване на разрешението за строеж при изпълнение на строителството се допускат несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект.
12. След издаване на разрешението за строеж изменения в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения по чл.154, ал.2, т.1,2,3 и 4 ЗУТ са недопустими. Съществени отклонения се допускат, ако са сред посочените в чл.154, ал.2, т.5,6,7 и 8 ЗУТ по искане на възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие от заинтересуваните лица по чл.149, ал.2 ЗУТ, въз основа на одобрен инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж.
13. Отпадъците образувани по време на строително-монтажните работи да се разделят селективно, с цел осигуряване на последващото им оползотворяване, включително рециклиране в съответствие с разпоредбите на ЗУО.
13. На основание чл.15 от ЗУЧК за срока на забраната да се преустановят СМР на строежа и същият да се обезопаси.
14. Да спази изискванията на чл.175 до 178 от ЗУТ.

Платена такса 1200.00 лв. с платежно нареждане

Разрешението се издава по повод искане/писмо/вх.№ Н2-УТ-3698/26.04.2017г.

Изграждането на обекта може да започне след влизане в сила на настоящото Разрешение за строеж.

Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване чрез главния архитект на Община Несебър пред началника на регионална дирекция за национален строителен контрол – Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

Разрешението да се съобщи на заинтересованите лица по реда на АПК.

Главен архитект:.....

/арх.В.Димов/



Влязло в сила на.....