

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ, гр. Бургас

УВЕДОМЛЕНИЕ за инвестиционно предложение

От Йордан Захариев Хаджилуков - физическо лице

/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на инвеститора, физическо или юридическо лице/

.....
/седалище и ЕИК/БУЛСТАТ на юридическото лице/

Пълен пощенски адрес: гр.Несебър, ул.“Струма“ № 23, вх.1
Адрес за кореспонденция: гр.Бургас, ул.“Цар Иван Шишман“ № 36
Телефон, факс и e-mail: 056 825 873, 0897 91 99 97; prima_k@abv.bg
Управител или Изпълнителен директор на фирмата – възложител

Лице за контакти/ Росица Михайлова, телефон 0897 91 99 97

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомявам Ви, че фирма/физическо лице Йордан Захариев Хаджилуков, има следното инвестиционно предложение (*точното наименование на ИП, под което то ще се одобрява по реда на специален закон*): **Вътрешно преустройство на магазин в аптека в УПИ I, кв.85, ПИ 51500.502.73.1, по плана на гр.Несебър, Община Несебър, ул.“Струма“ № 23, вх.А.**

Характеристика на инвестиционното предложение (попълнете подробно):

1.Цел и предмет на инвестиционното предложение – производство, жилищно, пътно и др. строителство

Инвестиционното предложение е за вътрешно преустройство на магазин в аптека в съществуваща жилищна сграда.

2. Резюме на предложението, в т.ч.:

- Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ;
Разработката предвижда вътрешно преустройство и промяна на предназначение на магазин №6, находящ се на кота +/- 0,00, във вход А, в аптека.

Светлата височина е 320 см.

ЗП на помещенията за преустройство – 100,78 м²

В съществуваща сграда с масивна стоманобетонна конструкция в партерния етаж е предвидено преустройство с цел промяна на предназначението на магазин в аптека. Ще се обособят необходимите помещения, съгласно технологията за обзавеждане на аптека. Конструктивна височина Н=340 см.

За да се отдели помещение за съхранение на специални лекарства, ще се отдели част от складовото помещение с гипскартон. Санитарния възел се запазва, като се използват съществуващите ВиК комуникации.

При преустройството не се засягат носещи вертикални или хоризонтални елементи от конструкцията на сградата.

- посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност,
Инвестиционното предложение е за преустройство на магазин в аптека.
- необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища, електроснабдяване, ВиК; газопровод, и др.);
Не се налага.

- предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив;
Не се предвиждат изкопни работи.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен /напр. ОУП, ПУП/ или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон /напр. по Закона за водите, Закона за управление на отпадъците, разрешителни по чл. 104 и по чл. 117 от Закона за опазване на околната среда и други/;

За инвестиционното предложение са издадени:

Скица с виза за проектиране № 414/02.12.2014 г., издадена от Община Несебър;

Схема № 15-361988-09.10.2014 г. на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 51500.502.73.1.85, издадена от АГКК – гр.Бургас, презаверена на 25.01.2016 г.;

орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон;

Гл. архитект на община Несебър;

4. Местоположение на площадката за инвестиционното предложение:

- населено място, област и община, квартал, парцел, землище, номер на имота (поземлен имот),

гр.Несебър, Област Бургас, Община Несебър, квартал 85, УПИ I, ПИ 51500.502.73.1.85, ул.“Струма“ № 23, вх.А;

Не се засягат защитени територии и обекти на културното наследство.

Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

- координати (по възможност в WGS1984) /съгласно приложената скица/.....

- собственост /съгласно приложения документ/и доказващ качеството на възложител/

Йордан Захариев Хаджилуков ЕГН 6408225863, с адрес: гр.Несебър, ул.“Струма“ № 23, вх.1, съгласно Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 172, том IV, рег.№3918, дело № 744/2014 г.;

- близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване на обектите на културното наследство, /ако е известно на възложителя/

очаквано трансгранично въздействие, **Не се очаква.**

- схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура;

Не се предвижда нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията;

По време на строителството и експлоатацията на обекта не се предвижда да се добиват и използват природни ресурси – полезни изкопаеми, горски природни ресурси и др.

Строителните материали ще се доставят готови от строителната фирма.

- предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или повърхностни води, и/или подземни води, Обектът, предмет на разработката се намира в съществуваща сграда, за която има съществуващо водопроводно отклонение и централен водомер с открита партида.
За аптеката ще се развие хоризонтална водопроводна мрежа, като водовземането ще се осъществи от съществуващия вертикален водопроводен клон за сградата.

Отчитането на консумираните водни количества ще става от съществуващия централен водомер и подотчетен водомер, монтиран в санитарния възел. След водомерния възел, тя ще премине през санитарното помещение и предверието и захрани със студена вода.

Водопроводната мрежа за студена вода ще се изпълни от тръби полипропилен РР-тип 3 РN16 и ще се изолира с полиестерна изолация.

Топла вода ще се осигурява от ел.бойлер, разположен в предверието.

- необходими количества,

Допълнителни количества не са необходими от тези които в момента се водоползват.

- съществуващи съоръжения (за водоземане) или необходимост от изграждане на нови;

6. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране.

По време на СМР, всички генерирани строителни отпадъци ще се събират разделно, като подлежащите на рециклиране ще се предоставят на специализираните компании за тази дейност, а останалите ще бъдат извозвани на сметището за строителни отпадъци на Община Несебър.

Не се очаква да се формират опасни и производствени отпадъци.

7. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени),

Формират се само битови води.

предвиден начин на тяхното третиране – локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др.

Битовите отпадни води от новите санитарни уреди ще се заустят в съществуващ ВКК PVC ф 110.

Главната хоризонтална канализация в сградата е изпълнена от дебелостенни PVC тръби ф 160/7,7 и ф 110 мм. На необходимите места по нея са предвидени РО.

Отводните тръби от новите санитарни уреди ще се изпълнят от PVC тръби ф 50 и ф 110.

За сградата има съществуващо канализационно отклонение бетон ф 200, което се включва в съществуваща улична канализация бетон ф 250.

8. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (тип на отоплението, вид на горивото и мощност на топлинния източник)

Предвижда се използване на ел. енергия.

От ел.табло ТАП се захранват всички силови консуматори и осветлението.

За свързване на ел.уредите са предвидени контакти „шуко“, монтирани по стените.

Бойлерът ще се свързва през бойлерно табло, съдържащо ключ за включено/изключено положение и светлинна сигнализация.

Инсталацията е трипроводна по схема на заземяване TN-S, с проводници L, N и PE.

На изводите за контакти и бойлери са предвидени дефектнотокови защиты.

Захранващите проводници ще са ПВВМ, положени скрито в стените и са избрани по допустимо токово натоварване и пад на напрежение.

Монтираните в обекта осветителни тела ще са съобразени с типа на помещението и средата. В помещения с наличие на влага, осветителните тела ще са праховодозащитени, със степен на защита IP 54.

Осветителната инсталация ще се изпълни с проводници ПВВМ, положени скрито в стени и тавани, избрани по допустимо токово натоварване и пад на напрежение.

Сечението на кабелите е подбрано по продължително токово натоварване и допустим спад на напрежение.

9. Срок за реализация и етапи на изпълнение на инвестиционното предложение:

.....

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС /в случаите по чл.91, ал.2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение №1 или в приложение №2 от ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл.85, ал. 1 и 2 ЗООС/, поради следните основания (мотиви):.....

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31а на Закона за биологичното разнообразие.

ПРИЛАГАМ СЛЕДНИТЕ (ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ) ДОКУМЕНТИ:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство/кметства и на засегнатото население /копие от писмата и обявата – да имат входящ номер на съответната община/район/кметство/ -

Приложено копие от обява в ежедневник.

Копие от уведомление до Община Бургас.

2. Документ/и доказващи качеството на възложител на инвестиционното предложение, съгласно т. 20 от § 1 на доп. разпоредби на ЗООС (акт за собственост на имота, или договор за наем/ползване на имота по предназначение – съгласно целта и предмета на инвестиционното предложение), включително **пълномощно** (ако уведомлението се подава от упълномощено лице) -

Приложени са: Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 172, том IV, рег.№3918, дело № 744/2014 г.;

Пълномощно с рег.№ 998/12.02.2016 г.;

3. Актуални скици на имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение, съдържащи **списъци с координатите на точките**, определящи границите на поземлените имоти *или* **партиди на имотите** в случаите, когато скицата се издава от общинската служба по земеделие, *или* **координатни точки на трасето на линейните обекти на техническата инфраструктура**, придружени от информация за използваната координатна система, *или* координатни точки, определящи териториалния обхват на инвестиционното предложение за площни обекти, придружени от информация за използваната координатна система:

Схема № 15-361988-09.10.2014 г. на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 51500.502.73.1.85, издадена от АГКК – гр.Бургас.

4. Характеристика на засегнатата територия (*общински служби по земеделие издават характеристика на поземлен имот*) – вид и начин на ползване на земите; карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия, схеми, снимки и др.

ДРУГИ ДОКУМЕНТИ (поясняващи инвестиционното предложение, **по преценка на възложителя**):

5. Удостоверение за въвеждане в експлоатация на сгроеж „Жилищна сграда с партер за КОО и апартаменти за сезонно ползване“, издадено от Община Несебър.

6. Хигиенно заключение № МД-140/06.03.2015 г., издадено от РЗИ – гр.Бургас;

7.

ЗАБЕЛЕЖКА: Уведомлението с приложените документи се подават в един екземпляр на хартиен носител и в два екземпляра на електронен носител (CD).

Дата: 02.2016 г.

Възложител: 

/подпис, печат/