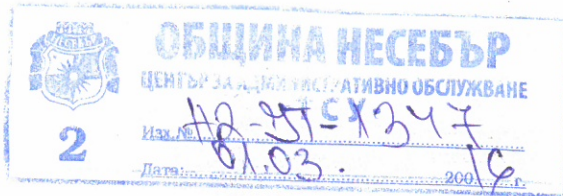


ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

H. Borovda
[Signature]



УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

От "Костов-Г2" ООД, ЕИК 200261792
пощенски адрес: гр.Несебър, ул. „Хан Аспарух” №5
Адрес за кореспонденция: гр.Бургас, ул. "Христо Ботев", № 97, ет.1
Управител– възложител Георги Иванов Костов

M. Karadjov
[Signature]
08.03.2009

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

Уведомяваме Ви, че фирма "Костов-Г2" ООД, ЕИК 200261792
има следното инвестиционно предложение: Изграждане на жилищна сграда с апартаменти за сезонно ползване в ПИ № 51500.84.55, м."Кокалу", землище гр.Несебър, община Несебър

Характеристика на инвестиционното предложение (попълнете подробно):

1. Цел и предмет на инвестиционното предложение –
„Жилищна сграда с апартаменти за сезонно ползване в ПИ № 51500.84.55, м."Кокалу", землище гр.Несебър, община Несебър

2. Резюме на предложението, в т.ч.:

- Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ;
ПИ № 51500.84.55, м."Кокалу", землище гр.Несебър е с площ 4400 кв.м. Параметрите на застрояване са съгласно одобрените за зоната, съгл. Чл17 от ЗУЧК - зона В.

Кинт. до 1.5

Н_к = до 15 м.

плътност на застрояване – до 30 %;

Озеленяване – мин. 50%;

Имота е земеделска земя- нива.

- В м."Кокалу", землище гр.Несебър има процедура по одобряване на улична регулация, изградени пътища, Ел мрежа и ВиК мрежа, общинска и частна. За реализацията на инвестиционното предложение няма да е нужно изграждане на инфраструктура, а ще се използва съществуващата.

Изкопните работи ще са по одобрен конструктивен проект съобразен с геоложко проучване на терена. Хумусният слой ще се използва в рамките на имота за озеленяване. Няма да бъде използван взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен /напр. ОУП, ПУП/ или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон /напр. по Закона за водите, Закона за управление на отпадъците, разрешителни по чл. 104 и по чл. 117 от Закона за опазване на околната среда и други/; Параметрите на застрояване и инв.намерение отговарят на действащия в момента ТУП на общ.Несебър, както и на чл.17 от ЗУЧК.

Одобряващ орган е Община Несебър .

4. Местоположение на площадката за инвестиционното предложение:

- населено място, област и община, квартал, парцел, землище, номер на имота (поземлен имот),

ПИ № 51500.84.55, м."Кокалу", землище гр.Несебър е с площ 4400 кв.м.

- координати (по възможност в WGS1984) /съгласно приложената скица от АГКК гр.Бургас

- собственост /съгласно приложения документ/и доказващ качеството на възложител/-Нот.актове за собственост
- близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване на обектите на културното наследство, /ако е известно на възложителя/ най близко е Ахелой-Равда-Несебър, но терена е в застроителните граници по действащия в момента ТУП.
- очаквано трансгранично въздействие, - няма
- схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура; -не се налага

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията;
Вода и Електроенергия от съществуващата инфраструктура.

- предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване

По време на строителството използваните природни ресурси ще са строителни и инертни материали. При експлоатация на обекта ще се използват – питейна вода и електроенергия

6. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране.

Предвид използването на анализираното инвестиционно предложение само за жилищни нужди, се очаква да се генерират само твърди битови отпадъци (ТБО) от експлоатацията на обекта.

По време на строителството се очаква да се генерират смесени строителни отпадъци от използваните строителни материали – 17 01 07 (смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, керамични и фаянсови изделия, несъдържащи опасни вещества). При изкопните работи ще се отделят почва и камъни (20 02 02) и други бионеразградими отпадъци (20.02.02).

Генерираните отпадъци не подлежат на предварително третиране преди да бъдат депонирани на общинско сметище.

7. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени), Отпадъчните води ще се включат в съществуващата въведена в експлоатация канализационна мрежа /общинска и частна /.- Разрешение за ползване на водопровод и канализация по улица 51500.83.51 –граничеща северозападно с имота.

8.Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (тип на отоплението, вид на горивото и мощност на топлинния източник) – климатици.

9.Срок за реализация и етапи на изпълнение на инвестиционното предложение: 2017г.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Документ/и доказващи качеството на възложител - пълномощно (ако уведомлението се подава от упълномощено лице) - Нот.актове

2. Актуални скици на имотите: ск № 15-70326/15.02.16г.

Дата: 02.2016г.

Възложител:.....

/подпис, печат/



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БУРГАС

8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -526, Бул. "СТ.СТАМБОЛОВ" №120,ет.4, 056/813518; 549701,
burgas@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-70326-15.02.2016 г.

Поземлен имот с идентификатор **51500.84.55**

Гр. Несебър, общ. Несебър, обл. Бургас

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-81/02.10.2003 г.

на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в ККР**

Адрес на поземления имот: **местност КОКАЛУ**

Площ: **4400 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Друг вид нива**

Координатна система БГС2005



Номер по предходен план: **няма**

Съседни: **51500.84.54, 51500.84.51, 51500.84.49, 51500.84.36, 51500.84.16, 51500.83.51**

Скица № 15-70326-15.02.2016 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-30763-03.02.2016 г.

Инж. Пенка Бъчварова/