

ДО  
КМЕТА НА  
ОБЩИНА НЕСЕБЪР



ОБЩИНА НЕСЕБЪР  
ЦЕНТЪР ЗА АДМИНИСТРАТИВНО ОБСЛУЖВАНЕ  
ВХ. № Н2-СТ/1553  
10.03.2016

## УВЕДОМЛЕНИЕ

АКАДЕМИКА 2011 ЕАД  
Изм. № 75/04.03.16 г.

за инвестиционно намерение

/съгласно **чл.4, ал.1 и ал.3** от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда и **чл.10, ал.1 и ал.2** от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /

### I. Данни за възложителя:

"Академика 2011" ЕАД, гр. София

**Управител:** Борис Каменов Тодоров, ЕГН 6604156841, притежаващ л.к.№641936438, издадена на 14.02.2011г. от МВР – София, Действащ в качеството си на Изпълнителен директор и законен представител на «АКАДЕМИКА 2011» ЕАД

**Седалище и адрес на управление:** гр. София, общински район «Слатина», ж.к.Гео Милев, Студентско общежитие, бл.3, вх.А, ет.1, ЕИК: 201745141;

**Пълен пощенски адрес:** Общ. Столична, гр. София 1111, общински район «Слатина», ж.к.Гео Милев, Студентско общежитие, бл.3, вх.А, ет.1,

**Лице за контакти:** Чавдар Трендафилов Велинов ЕГН 5805306861, л.к.№641528413, издадена на 24.11.2010г. от МВР-София – упълномощен представител

**Адрес:** гр. София ж.к."Илинден", бл.125, вх. Б, ет.1, ап.25;

**Тел.:** +359 889 91 80 32

### Уважаеми г-н Кмет,

Уведомяваме Ви, че "Академика 2011" ЕАД гр. София има

/посочва се възложителя на инвестиционното предложение/  
следното инвестиционно намерение: "Изграждане на брегоукрепване" в имот № 74. в землището на кв. Аурелия община Nessebar с площ приблизително 3/три/ дка и НТП: "наклонен бряг на границата м/у концесията на морски плаж „Равда-Академика“и крайбрежна улица на кв. Аурелия община Nessebar, местност „кокалу“

### II.Обща информация за инвестиционното предложение:

#### 1. Резюме на предложението:

Имот № 74. в землището на кв. Аурелия община Nessebar с площ приблизително 3/три/ дка и НТП: "наклонен бряг на границата м/у концесията на морски плаж „Равда-Академика“и крайбрежна улица на кв. Аурелия община Nessebar, местност „кокалу“.

Инвестиционното предложение на възложителя предвижда изграждане на брегоукрепителни съоразения на две нива.

При изграждане на брегоукрепителни съоразения ще се обособят: вътрешни пътища и алеи; парко места; градински и детски съоразения; ще се монтира атрактивно енергоспестяващо осветление; ще се реализира проект за озеленяване. Обектът ще работи сезонно.

Имотът е електроснабден и водоснабден от съществуващата техническа инфраструктура. Достъпът до него ще се осъществява от изградената пътна връзка.

/посочва се характера на инвестиционното предложение; дали е ново и/или е за разширение, или изменение на производствената дейност; необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности/

## **2. Описание на основните процеси, капацитет, производителност (т/год. готова продукция), обща използвана площ:**

Имотът е в близост до населено място – кв. Аурелия община Несебър, местност „кокалу“.

Тази част от територията на общината е характерна с наличие на рекреационни ресурси – релеф, води, климат и традиционно се ползва за седмичен и годишен отдих. Дейността, която ще се развива в имота е съобразена с установилия се начин и тенденции за ползване на територията за рекреация, като ще обогати вида на предлаганите дейности.

Към момента имотът, собственост на община Несебър представлява силно наклонена повърхност обрасла с бурени и търни в/у глинесто пясчлива почва подлежаща на ежегодна ерозия и свлачищна дейност, която крие опасност за нарушаване целостта на крайбрежната инфраструктура и се превръща в сметище за недоросъвестни туристи, което загрозява местността и е потенциално огнище на зарази, а площта на имота е приблизително 3 /три/ дка.

## **3. Ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите:**

Обслужващата техническа инфраструктура – водопроводна и електропроводна мрежа е съществуваща и на този етап не се предвижда изграждане на нова. Не се предвижда изграждане и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

## **4. Срок за реализация и етапи на изпълнение на инвестиционното предложение:**

Оптималният срок за реализация на инвестиционното предложение е в рамките на 2 месеца.

## **5. Цел и предмет на инвестиционното предложение – подобряване на туристическата инфраструктура и услуги основна дейност на населението от общината:**

Инвестиционното предложение на възложителя предвижда изграждане на брегоукрепителни съоразения върху, които ще се обособят: вътрешни пътища и алеи; парко места; градински и детски съоразения.

## **6. Връзка с други съществуващи и/или одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение:**

За района на имота няма утвърдени с устройствен или друг план производствени дейности, които да противоречат по някакъв начин на инвестиционното предложение.

Намеренията на инвеститора не засягат и не противоречат на други утвърдени устройствени проекти или програми.

Не се очаква въздействие с трансграничен характер.

## **7. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоразения или необходимост от изграждане на нови:**

Изпълнението на инвестиционното намерение е свързано с използването на минимални количества природни ресурси, като: пясък, баластра, чакъл, вода, и дървени материали. Материалите за строителството ще бъдат доставени от специализирани фирми. Бетонът ще се доставя и полага в точно определени количества. По време на строителството и експлоатацията ще се използва ел. енергия и вода, които ще се осигурят съгласно становищата на експлоатационните дружества, в които се гарантира ресурсното обезпечаване на имота.

По време на експлоатацията на обекта природните ресурси, които ще се използват са вода за питейно-битови нужди и електрическа енергия за отопление и осветление.

#### **8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:**

Строителните отпадъци ще се събират на определена площадка в рамките на имота и ще се депонират на специализирано депо от фирма, притежаваща разрешително за този вид дейност;

Количествата на генерираните по време на строителството отпадъчни материали ще се докажат с количествено-стойностните сметки на обекта.

##### Отпадъци по време на експлоатация

- 20 01 Разделно събирани фракции (с изключение на 15 01)
- 20 01 01 хартия и картон
- 20 01 02 стъкло
- 20 03 Други битови отпадъци
- 20 03 01 смесени битови отпадъци
- 20 03 99 битови отпадъци, неупоменати другаде

Битовите отпадъци ще се събират в контейнер и извозват от фирмата, извършваща дейността по сметосъбиране и сметоизвозване на територията на община Несебър.

#### **Прилагам:**

##### **I. Документи:** по преценка на уведомятеля:

1. Факсимиле на Схема №2 за поставяне на преместваеми обекти в гр. Несебър, местност „Кокалу“;
2. Извадка от електронната база данни на Търговския регистър към Агенция по вписванията на Министерство на правосъдието на Република България, отразяващо обстоятелствата по партидата на търговско дружество „Академика 2011“ ЕАД;
3. Факсимиле на изрично пълномощно;

Уведомятел:.....

**Борис Тодоров**  
**/“ Академика 2011” ЕАД/**



# СХЕМА №2

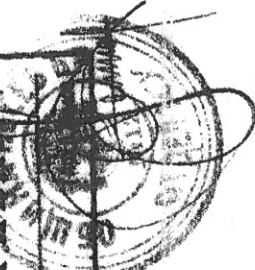
30. ПОСТАНОВКА НА ПРЕМЕСТ ВОЕННИ ОБЕКТИ  
В ГР. НЕСЕБЪР, МЕСТНОСТ „КОКОЛУ“

1



■ - ПРЕМЕСТВОМ  
МЕДИЦИНСКИ ПУНККТ

ОБЩИНА НЕСЕБЪР  
ОДОБРЯВА  
ПЛАНУМЕТ  
Д-Р. ОБ. 06/05/15.



15.05.2015