



M. Karaytodorov
16.02.2016

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

УВЕДОМЛЕНИЕ за инвестиционно предложение

От „Кондор“ ООД /БУЛ:102067237/

България, област Бургас, община Несебър, гр. Несебър, К.К. „Слънчев бряг, кафе „Кондор“, с управител Илия Богомилов Илиев

факс и e-mail: hrusafoff@abv.bg

лице за контакти: Петър Тодоров, телефон: 0898 493 650

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

Уведомявам Ви, че фирма/физическо лице „Кондор“ ООД, с управител Илия Богомилов Илиеве има следното инвестиционно предложение (*точното наименование на ИП, под което то ще се одобрява по реда на специален закон*): „Задание по чл. 125 за изработване на ПУП – ПРЗ за ПИ 51500.510.84, кв.3, м. Акротирия, земл. на гр. Несебър.

Характеристика на инвестиционното предложение (попълнете подробно):

1. Цел и предмет на инвестиционното предложение – производство, жилищно, пътно и др. Строителство:

Желанието на възложителя е да се изготви Задание по чл. 125 от ЗУТ за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за разглежданите имоти, като за него се образува урегулиран поземлен имот с цел реализация на инвестиционните им намерения за строителство на жилищни сгради за сезонно ползване и настаняване на курортисти - **зона Ок** с паркинги, игрища и басейни.

2. Резюме на предложението, в т.ч.:

- Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ;
Разглеждания ПИ попада в **зона „Б“** /със специфични характеристики на територията и специален режим за опазване на териториалните и акваториалните ресурси/, съгласно ЗУЧК.

С плана за застрояване се предлага средноетажно свободно застрояване при следните градоустройствени показатели:

- Плътност на застрояване – 30%
- Нкорниз – до 15м
- Кинт – 1,5
- Озеленяване – 50%

- посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност,

НОВО ИНВЕСТИЦИОННО НАМЕРЕНИЕ

- необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи

дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища, електроснабдяване, ВиК; газопровод, и др.);
Инженерната инфраструктура ще се осигури, съгласно част ВиК и Ел. проекти, които ще се изготвят от възложителя.

предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив;

НЯМА

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен */напр. ОУП, ПУП/* или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон */напр. по Закона за водите, Закона за управление на отпадъците, разрешителни по чл. 104 и по чл. 117 от Закона за опазване на околната среда*

и други/; **ТУП ОБЩИНА СЕСЕБЪР – 1997г.**

орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон;

ЗУТ, НАРЕДБА № 7 НА МРРБ И ЗУЧК.

4. Местоположение на площадката за инвестиционното предложение:

- населено място, област и община, квартал, парцел, землище, номер на имота (поземлен имот),
- за ПИ 51500.510.84, кв.3, м. Акротирия, земл. на гр. Несебър.

- координати (по възможност в WGS1984) */съгласно приложената скица/* -

Приложена е скица №15-454358/20.10.2015г. от Службата по геодезия, картография и кадастър – гр.Бургас с координати на засегнатия имот.

- собственост */съгласно приложения документ/и доказващ качеството на възложител/*

- ДОГОВОР № ВИ-42-64/25.09.2015г. за покупко – продажба на недвижим имот – частна държавна собственост в управление на министерството на отбраната

- близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване на обектите на културното наследство, */ако е известно на възложителя/*
.....НЕ.....

- очакваноНЕ..... трансгранично въздействие,

- схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура;
.....ДА.....

.....

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията;

По време на бъдещото строителство, използваните природни ресурси ще са строителни и инертни материали. При експлоатация на обекта ще се използват – питейна вода и електроенергия от съществуващи мрежи на техническата инфраструктура.

- предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или повърхностни води, и/или подземни води,

- необходимите количества – Според проекта
- съществуващи съоръжения (за водоземане) или необходимост от изграждане на нови;

Има съществуващи

- 6. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране.

По време на строителството се очаква да се генерират смесени строителни отпадъци от използваните строителни материали – смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, керамични и фаянсови изделия, несъдържащи опасни вещества /17 01 07/. При изкопните работи ще се отделят почва и камъни /20 02 02/ и други бионерезградими отпадъци. На практика нито един вид от генерираните отпадъци не подлежи на предварително третиране преди да бъде прададен за депониране по съществуваща схема на общината.

7. Очаквани количества и тип отпадъчни води /битови/промишлени/

Отпадъчните води от сградата ще са битово – фекални и се предвижда да се включат в канализационната мрежа на населеното място, след сключване на договор с ВиК оператор за предоставяне на услугата.

предвиден начин на тяхното третиране – локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др.

.....
.....
.....
.....

8. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (тип на отоплението, вид на горивото и мощност на топлинния източник)

.....

9. Срок за реализация и етапи на изпълнение на инвестиционното предложение:

.....
.....

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС /в случаите по чл.91, ал.2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение №1 или в приложение №2 от ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл.85, ал. 1 и 2 ЗООС/,
поради следните основания
(мотиви):.....
.....

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31а на Закона за биологичното разнообразие.

ПРИЛАГАМ СЛЕДНИТЕ (ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ) ДОКУМЕНТИ:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство/кметства и на засегнатото население /копие от писмата и обявата – да имат входящ номер на съответната община/район/кметство/ -

2. Документ/и доказващи качеството на възложител на инвестиционното предложение, съгласно т. 20 от § 1 на доп. разпоредби на ЗООС (акт за собственост на имота, или договор за наем/ползване на имота по предназначение – съгласно целта и предмета на инвестиционното предложение), включително пълномощно (ако уведомлението се подава от упълномощено лице) -

3. Актуални скици на имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение, съдържащи списъци с координатите на точките, определящи границите на поземлените имоти или партиди на имотите в случаите, когато скицата се издава от общинската служба по земеделие, или координатни точки на трасето на линейните обекти на техническата инфраструктура, придружени от информация за използваната координатна система, или координатни точки, определящи териториалния обхват на инвестиционното предложение за площни обекти, придружени от информация за използваната координатна система:

4. Характеристика на засегнатата територия (общински служби по земеделие издават характеристика на поземлен имот) – вид и начин на ползване на земите; карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия, схеми, снимки и др.

ДРУГИ ДОКУМЕНТИ (поясняващи инвестиционното предложение, по преценка на възложителя):

5.;

6.;

7.;

ЗАБЕЛЕЖКА: Уведомлението с приложените документи се подават в един екземпляр на хартиен носител и в два екземпляра на електронен носител (CD).