

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ

БУРГАС

УВЕДОМЛЕНИЕ

ЗА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

(съгласно приложение № 1 към чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми , проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС № 201 от 31.08.2007 г. ДВ бр.73 от 11.09.2007 г., ДВ бр.81 / 2010 г., ДВ бр.3 / 2011 г., изм.и допълнен ДВ бр.94/30.11.2012 г.)

1. Информация за възложителя :

ОТ АДВОКАТ ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ СТАТЕВ – пълномощник на :

ГЕОРГИ ХРИСТОВ ПОПОВ - от град Поморие, с ЕГН – 5708170522

МАРИЯНА ПЕТРОВА ПОПОВА - от град Несебър, с ЕГН – 6003284051

ПЛАМЕН ПЕТРОВ ПОПОВ – от град Несебър, с ЕГН – 6110084087

Пълен пощенски адрес : град Несебър, ул.“Еделвайс“ 44 , Тел. : 0898 589 609

Адвокат Димитър Статев

Телефон , факс и адрес по електронна поща : Тел. : 0898 589 609, 05544 22 44,

Факс :0554 4 22 44, e-mail: irena_anelia@abv.bg

Лице за връзка : адвокат Димитър Статев

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИРЕКТОР:

Уведомяваме Ви , че Георги Христов Попов, Марияна Петрова Попова и Пламен Петров Попов имат следното инвестиционно предложение : ПУП / ПЗ / , с обхват ПИ 51500.16.18 , в местността „Бостанлъка „ , в землището на град Несебър на площ от 1799 кв.м.

2. Обща информация за предложеното инвестиционно предложение :

A) Местоположение на площадката на инвестиционното предложение :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 51500.16.18 , в местността „Бостанлъка „ , в землището на град Несебър , община Несебър, област Бургас, на площ от 1799 кв.м., при граници : ПИ 51500.16.20 , ПИ 51500.16.8 и ПИ 51500.16.19 .

Б) Срок за реализация и етапи на изпълнение на инвестиционното предложение:

Едногодишен срок от влизане в сила на решението за промяна статута на земята

В) Цел и предмет на инвестиционното предложение – производство, жилищно, пътно и др.строителство :

Желанието на възложителите е да се промени статута на имота и от земеделска земя да получи статут на урбанизирана територия и изграждане на жилищна сграда , съобразно предвижданията на застроителния план на местността „Бостанлъка „.

Г) Необходимост от нова инфраструктура – пътища, електроснабдяване, ВиК :

Местоположението на имота предлага пряка връзка с полски пътища . Бъдещото намерение за строителството ще се съгласува с експлоатационните дружества , като ще се изследват възможностите за включване към съществуващата инфраструктура и присъединяване към изградената вече такава от дружествата , експлоатиращи съседните имоти .

Д) Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни , промишлени и други нужди-чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и / или от повърхностни води , и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови :

В близост до имота преминават водопровод и канализационна мрежа , захранваща с.Кошарица,община Несебър, област Бургас , които могат да се ползват при експлоатация на бъдещата сграда.

3. Орган, отговорен за одобряването на инвестиционното предложение :
Община Несебър и РИОСВ Бургас

4. Прилагам : Уведомление на електронен носител.

Дата : 9.02.2016 г.

УВЕДОМИТЕЛ :

(ПОДПИС)

ЗАДАНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП/ПЗ/ :

Възложител : Марияна Попова, Пламен Попов, Георги Попов

Да се изготви документация за изменение на ПУП /ПЗ/, с обхват ПИ 016018, землището на град Несебър.

Целта на процедурата е отреждане на показатели за застрояване, по указания начин и промяна статута на имота.

За изходни данни да послужат - копие от Скица от „Служба по геодезия, картография и кадастър – гр.Бургас” и копия от документи за собственост.

Съсобствения в цитирания обхват е ПИ 0160018, да се изготви план за застрояване в урбанизирани територии, за свободно застрояване - „Ок“ и в съответствие с максимално допустимите ограничителните линии и показатели за зона „Б“.

Обема и съдържанието на разработката за ПУП /ПЗ/ - част: Градоустройско, на фаза: Окончателна, да бъде в обхват и съдържание, съответен на ЗУТ, Наредба №8, при спазване на Наредба №7, ЗУЧК, действащи нормативни актове, както и според указанията на Община Несебър, експлоатационните дружества и заинтересованите институции.

Изменението на плана за застрояване обхваща ПИ 016018, землището на гр.Несебър. Целта е да се докаже максимално допустимата възможност за застрояване на новия ПИ.


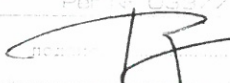
ПР обхваща ПИ 016018, землището на гр.Несебър. Намерението изключва необходимост от обособяване на санитарна зона за парцела.

В обхвата на разработката няма регистрирани обекти с културно-историческо значение, липсват и защитени територии и зони в близост на имота. Ще се наложи ограничаване в параметрите за застрояване за зона „Б“ от ЗУЧК, без други специфични изисквания при ползване на имота, освен действащата законова уредба, ЗУТ, Наредба №7/2004г.

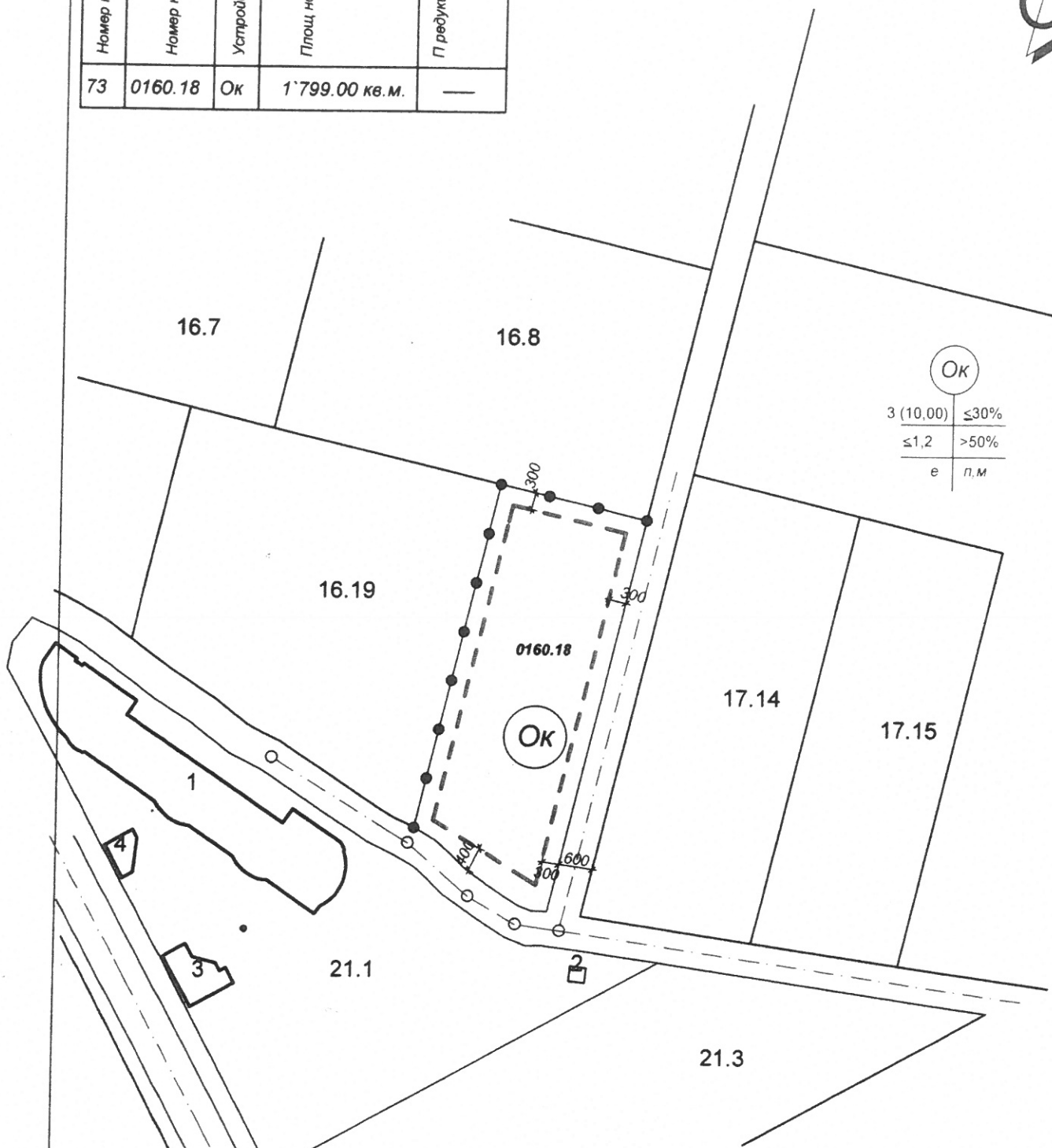
Местоположението на парцела, предлага пряка връзка полски пътища. Бъдещото намерение за строителство да се съгласува с експлоатационните дружества, като се изследват възможностите за включване към съществуващата, инфраструктура или изграждане на нова. През имота не преминава техническа инфраструктура, като електропроводи, газопроводи или други. Присъединяването към изградената инфраструктура на експлоатационните дружества ще стане според указанията на предварителното съгласуване.

Възложител:

Изпълнител:

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВИЛОСЪЗНАТЕЛНОСТ	
	ЕОП РИУБНИ И ОУБВ
Дата.....	Рег. № 033/7
	

Номер на квартала	Номер на ПИ	Устройствена зона	Площ нов ПИ	П редукция
73	0160.18	Ок	1'799.00 кв.м.	—



Ок	
3 (10,00)	≤30%
≤1,2	>50%
е	п.м

Предложение за ПУП /ПЗ/

ПИ 016018, землището на гр.Несебър, Община Несебър

възложител:
Марияна Попова, Пламен Попов и Георги Попов

Част: Градоустр.	М 1 :1000
Предложение	16.06.2013 г.