

М. КАРАДЖОВА,
Крп МАЖА УЛЕВА,
14.01.16г

ДО
Кмета
На Община Несебър

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно намерение по смисъла на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда / Приета с ПМС № 59 от 07.03.2003 г. Обн. ДВ. бр.25 от 18 Март 2003г., изм. ДВ. бр.3 от 10 Януари 2006г., изм. ДВ. бр.80 от 9 Октомври 2009г., изм. ДВ. бр.29 от 16 Април 2010г., изм. ДВ. бр.3 от 11 Януари 2011г./

От «Атлия» ЕООД и Община Несебър

/име на възложителя – физическо/юридическо лице, орган или
упълномощено по закон трето лице /

Пълен пощенски адрес: гр. София, Район Лозенец, ул. «Бигла» № 53

Уважаеми г-н Кмет,

Уведомяваме Ви, че «Атлия» ЕООД и Община Несебър имат следното инвестиционно предложение: Задание по чл.25 от ЗУТ за изработване на ПУП – ИПРЗ за ПИ 51500.510.62, ПИ 51500.510.137, ПИ 51500.510.149, м. „Акротирия“, земл. гр. Несебър, Община Несебър.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Желанието на собствениците на имоти и сгради е да се изготви ПУП-ПРЗ, като за съществуващите сгради се отредат УПИ с площ съответстващи на изискваната по ЗУЧК за зона „А“ и им се осигури транспортен достъп, с оглед бъдещото им реновиране и инвестиционни намерения и се урегулира територията за която не са провеждани процедури по ЗУТ и са без градоустройствен статут.

2. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение:

Проектът е изготвен по задание на Възложителя и съответства на издадените скици от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Бургас.

3. Местоположение на площадката /населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати (по възможност във WGS 1984), собственост, близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

ПИ 51500.510.62, ПИ 51500.510.137, ПИ 51500.510.149, м. „Акротирия“, земл. гр. Несебър, Община Несебър.

Не е необходимо промяна на съществуваща пътна инфраструктура

4. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови:

Електрифицирането и водоснабдяването на имота ще бъде съгласувано с експлоатационните дружества - “Електроразпределение” – Бургас и “В и К” ЕАД – Бургас.

Водопотребление – захранването на обекта с питейно-битови нужди ще се осъществи от съществуващ напорен водопровод, осигуряващ понастоящем водоподаването на гр. Несебър. Начинът за осъществяване на захранването, както и изграждането на площадковия водопровод ще бъдат конкретизирани в част на В и К на инвестиционния проект.

5. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

При осъществяване на строителните дейности за изграждане на обекта- се очаква да се формират временно смесени строителни отпадъци от земни маси, почви, камъни и др.- код 17 05 04, 17 05 06, както и: 17 01 01-бетон, 17 01 07-смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, различни от упоменатите в 17 00 06, 17 02 01- дървесен материал,

и др.

При осъществяване на дейността ще се формират битови отпадъци от обслужващите-код 20 03 01. Събирането, временното съхранение и извозването на формираните отпадъци

ще се осъществява съобразно Програмата за управление на отпадъците, приета от Община Несебър.

6. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени), предвиден начин на тяхното третиране - локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда.

II. /не е задължително за попълване/

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС /В случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 от ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС/, поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Уведомление по чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда в един екземпляр на хартиен носител и в два екземпляра на електронен носител.
2. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население (копие от писма, копие от обява)/съгласно изискванията на чл.4, ал. 2 на Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, /обн.ДВ бр.25 от 18.03.2003г.,изм. ДВ бр.3 от 10.01.2006 г., изм. ДВ бр.80 от 9.10.2009 г./.
3. Актуална скица на имота, координатен регистър на характерните точки в цифров вид на имота за уточняване местоположението му или кадастър от възстановената собственост.
4. Документ за собственост.
5. Други документи, по преценка на уведомятеля:
 - допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - картен материал, схема, снимков материал.

Дата: 13.01.2016 г.

Уведомятел:

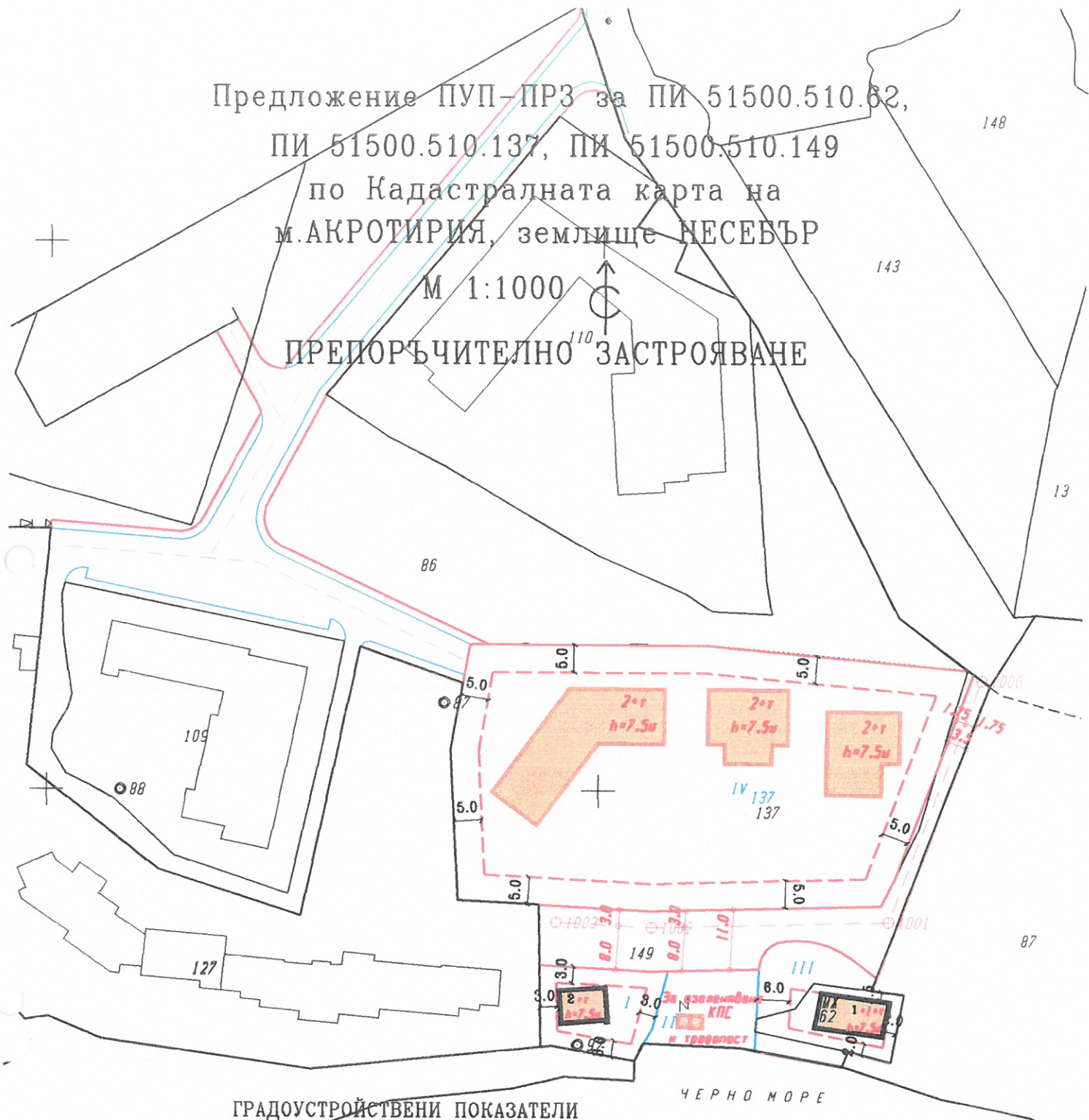
/подпис/

Забележка: Възложителят е задължен да осигури еднаквост на съдържанието на хартиения и в електронния носител на информацията, като при установено несъответствие РИОСВ-Бургас взема предвид хартиения носител.

Предложение ПУП-ПРЗ за ПИ 51500.510.62,
 ПИ 51500.510.137, ПИ 51500.510.149
 по Кадастралната карта на
 м.АКРОТИРИЯ, землище НЕСЕБЪР

М 1:1000

ПРЕПОРЪЧИТЕЛНО ЗАСТРОЯВАНЕ



ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

	П ИМОТ	ПЛОЩ ПИ КВ.М.	Н УПИ	Пл. УПИ КВ.М.	МАКС. ПЛЪТН.	МАКС. ЕТАЖН.	К инт	МИН. ОЗЕЛЕН.
било:	51500.510.62	237	---	---	---	---	---	---
	51500.510.137	4018						
	51500.510.149	1609						
става:	---	---	III	472	20%	h=7.5m	0.50	70%
	51500.510.137	4018	IV-137	4018	20%	h=7.5m	0.50	70%
	---	---	I	324	20%	h=7.5m	0.50	70%
	---	---	II	253	8%	h=3.0m	0.08	85%
	---	---	За улица : 797					

СЪОНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

арх. РАДИЦА В. ХРИСТОВА
 Пер № 26611
 Подпис: _____

Съгласувал:

/инж.Ил.Балабанов/

дата: 12.2015г.