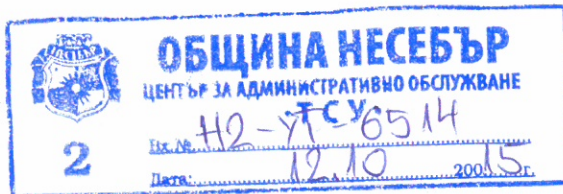


ДО  
КМЕТА НА  
ОБЩИНА НЕСЕБЪР



## УВЕДОМЛЕНИЕ за инвестиционно предложение

От „ПРО ДИАЛ“ ЕООД, ЕИК:203186715

/седалище и ЕИК/БУЛСТАТ на юридическото лице/

Пълен пощенски адрес: гр.София, район Лозенец, бул.“Черни връх“№59А, ЕИК 203186715

Адрес за кореспонденция: гр.София, район Лозенец, бул.“Черни връх“№59А

Телефон, факс и e-mail: 0887811297

Управител или Изпълнителен директор на фирмата – възложител **Велизар Радев**

Лице за контакти: **Стоян Митрев** – пълномощник, телефон: 0887811297

**УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,**

Уведомяваме Ви, че фирма „ПРО ДИАЛ“ ЕООД

има следното инвестиционно предложение (*точното наименование на ИП, под което то ще се одобрява по реда на специален закон*): изготвяне на „Подробен устройствен план - План за застрояване в ПИ№№51500.503.444, 51500.503.445, 51500.503.446, 51500.503.447, 51500.503.448, 51500.503.449, 51500.503.450, 51500.503.451, 51500.503.452, 51500.503.453, 51500.503.454, 51500.503.455, 51500.503.457, местност „Кокалу“, землище гр.Несебър, Община Несебър”.

### Характеристика на инвестиционното предложение (попълнете подробно):

#### **1. Цел и предмет на инвестиционното предложение – производство, жилищно, пътно и др. строителство**

Инвестиционното предложение е свързано с изготвяне на „Подробен устройствен план - План за застрояване в ПИ№№51500.503.444, 51500.503.445, 51500.503.446, 51500.503.447, 51500.503.448, 51500.503.449, 51500.503.450, 51500.503.451, 51500.503.452, 51500.503.453, 51500.503.454, 51500.503.455, 51500.503.457, местност „Кокалу“, землище гр.Несебър, Община Несебър” с цел изграждане на съвременен жилищен комплекс за сезонно обитаване от “затворен тип” с всички удобства за отдых, рекреация и спорт, търговски и обслужващи сгради, паркинги и алеи. Строителството ще се извърши поетапно в отделните имоти, във връзка с търсенето и предлагането на имотния пазар, както и евентуалната им продажба на потенциални клиенти.

#### **2. Резюме на предложението, в т.ч.:**

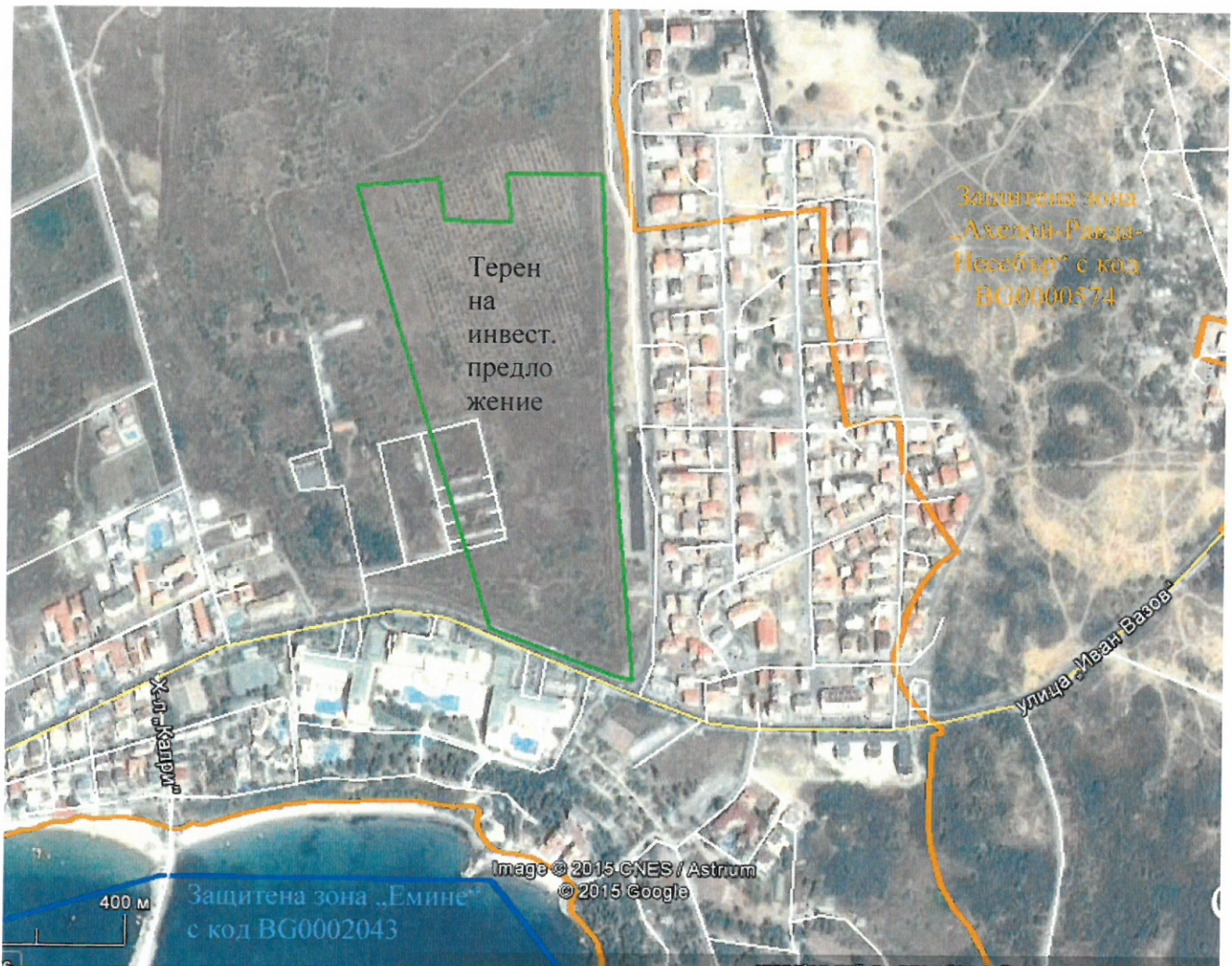
##### **• Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ**

Разглежданите имоти №№51500.503.444, 51500.503.445, 51500.503.446, 51500.503.447, 51500.503.448, 51500.503.449, 51500.503.450, 51500.503.451, 51500.503.452, 51500.503.453, 51500.503.455, 51500.503.457 попадат в територия с трайно предназначение „урбанизирана“ и начин на трайно ползване – „средно застрояване (от 10 до 15m)“, а имот №51500.503.454 е с начин на трайно ползване „за второстепенна улица“.

Територията се намира западно от регулацията на ж.к.“Черно море“, на изток граничи с вътрешен път несебър-Равда, а на запад и север с ПИ№51500.503.439 и ПИ№51500.503.438, собственост на Министерство на отбраната.

Теренът е заграден с ограда тип „кльон“ и е неблагоустроен. Има съществуващи постройки в лошо състояние, частично асфалтирани и чакълирани площи.

На следващата фигура е представен района на разглежданите имоти, обект на ПУП.



Фиг.1. Сателитна извадка с означено местоположението на разглежданите имоти спрямо защитените зони по Natura 2000 в района

Разглежданите имоти са собственост на „ПРО ДИАЛ“ ЕООД, видно от Договор №ВИ-42-2/23.02.2015г., представен в **Приложение**.

Имотите са с площи както следва:

№ по ред	№ на поземления имот	Площ, кв.м	Начин на трайно ползване	Трайно предназначение на територията
1.	51500.503.444	9544	Средно застрояване (от 10 до 15m)	Урбанизирана
2.	51500.503.445	9515	Средно застрояване (от 10 до 15m)	Урбанизирана
3.	51500.503.446	8998	Средно застрояване (от 10 до 15m)	Урбанизирана
4.	51500.503.447	9605	Средно застрояване (от 10 до 15m)	Урбанизирана
5.	51500.503.448	8000	Средно застрояване (от 10 до 15m)	Урбанизирана
6.	51500.503.449	7891	Средно застрояване (от 10 до 15m)	Урбанизирана
7.	51500.503.450	6983	Средно застрояване (от 10 до 15m)	Урбанизирана
8.	51500.503.451	5381	Средно застрояване (от 10 до 15m)	Урбанизирана
9.	51500.503.452	6541	Средно застрояване (от 10 до 15m)	Урбанизирана
10.	51500.503.453	5914	Средно застрояване (от 10 до 15m)	Урбанизирана
11.	51500.503.454	11817	За второстепенна улица	Урбанизирана
12.	51500.503.455	8065	Средно застрояване (от 10 до 15m)	Урбанизирана
13.	51500.503.457	7854	Средно застрояване (от 10 до 15m)	Урбанизирана
ОБЩА ПЛОЩ		106 108		

Предложението на възложителя е свързано с изготвяне на „Подробен устройствен план - План за застрояване в ПИ№№51500.503.444, 51500.503.445, 51500.503.446, 51500.503.447, 51500.503.448, 51500.503.449, 51500.503.450, 51500.503.451, 51500.503.452, 51500.503.453, 51500.503.454, 51500.503.455, 51500.503.457, местност „Кокалу“, землище гр.Несебър, Община Несебър” с цел изграждане на съвременен жилищен комплекс за сезонно обитаване от “затворен тип” с всички удобства за отдих, рекреация и спорт, търговски и обслужващи сгради, паркинги и алеи.

Основните принципи които са залегнали в планировъчното и обемно пространствено решение на предлагания ПУП са:

- Осигуряване на озеленени коридори посока север-юг по западните и източни граници на имотите, както и по централната алея за навлизане на морски бриз и свободно аериране на въздуха. Изграждане на зелени огради с височина до 1.20m;
- Изтегляне на обслужващите и спортно рекреационни сгради в южната част на територията до пътя Равда-Несебър;
- Подходящо разполагане на застрояването в отделните имоти с оглед осигуряване на вътрешно пространство озеленяване и ситуиране на водни площи и басейни;
- Равномерно разположени места за трафопостове;
- Осигуряване на паркоместа за гостите на комплекса.

По този начин се създава ясна градоустройствена структура, която дава преди всичко единно парково решение на цялата територия, осигуряващо природосъобразно и екологично обитаване според най-високите съвременни изисквания и стандарти на туризма.

Планът предлага следните градоустройствени параметри и линии на застрояване, съобразени с изискванията на Закон за устройство на черноморското крайбрежие /ЗУЧК/, Закон за устройство на територията /ЗУТ/, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и на характеристиките за строителство в зона Ок, както следва:

- Максимална плътност – 30%
- Максимална височина – 15m
- Коефициент на интензивност Кинт – 1.50
- Минимално озеленяване - 50%

В следващата таблица са представени градоустройствените показатели за всички разглеждани имоти по отделно, както и отреждането им:

№ по ред	№ на поземления имот	Площ, кв.м	Макс. плътност	Макс. височина	Кинт	Мин. озеленяване	Отреждане
1.	51500.503.444	9544	30%	15m	1.50	50%	За жилищно, курортно строителство и озеленяване
2.	51500.503.445	9515	30%	15m	1.50	50%	За жилищно, курортно строителство и озеленяване
3.	51500.503.446	8998	30%	15m	1.50	50%	За жилищно, курортно строителство и озеленяване
4.	51500.503.447	9605	30%	15m	1.50	50%	За жилищно, курортно строителство и озеленяване
5.	51500.503.448	8000	30%	15m	1.50	50%	За жилищно, курортно строителство и озеленяване
6.	51500.503.449	7891	30%	15m	1.50	50%	За жилищно, курортно строителство и озеленяване
7.	51500.503.450	6983	30%	15m	1.50	50%	За жилищно, курортно строителство и озеленяване
8.	51500.503.451	5381	30%	15m	1.50	50%	За търговия, офиси, спорт и озеленяване
9.	51500.503.452	6541	30%	15m	1.50	50%	За жилищно, курортно строителство и озеленяване
10.	51500.503.453	5914	30%	15m	1.50	50%	За търговия, офиси, спорт и озеленяване
11.	51500.503.454	11817	3%	3m	-	-	За техническа и транспортна инфраструктура
12.	51500.503.455	8065	30%	15m	1.50	50%	За жилищно, курортно строителство и озеленяване
13.	51500.503.457	7854	30%	15m	1.50	50%	За жилищно, курортно строителство и озеленяване

В следващата таблица са представени прогнозни данни относно натовареността на територията по обитатели, паркоместа и т.н.

№ по ред	№ на поземления имот	Площ, кв.м	Отреждане	Брой апартаменти	Търговско обслужваща част, кв.м	Брой обитатели	Брой паркоместа	Басейни, куб.м
1.	51500.503.444	9544	За жилищно, курортно строителство и озеленяване	114	2500	342	125	325
2.	51500.503.445	9515	За жилищно, курортно строителство и озеленяване	114	2500	342	125	285
3.	51500.503.446	8998	За жилищно, курортно строителство и озеленяване	108	2300	324	119	200
4.	51500.503.447	9605	За жилищно, курортно строителство и озеленяване	115	2550	345	126	355
5.	51500.503.448	8000	За жилищно, курортно строителство и озеленяване	96	2000	288	106	270
6.	51500.503.449	7891	За жилищно,	95	1950	285	104	205

			курортно строителство и озеленяване					
7.	51500.503.450	6983	За жилищно, курортно строителство и озеленяване	84	1800	252	92	190
8.	51500.503.451	5381	За търговия, офиси, спорт и озеленяване	-	5600	-	65	-
9.	51500.503.452	6541	За жилищно, курортно строителство и озеленяване	78	1700	234	86	145
10.	51500.503.453	5914	За търговия, офиси, спорт и озеленяване	-	6100	-	70	-
11.	51500.503.454	11817	За техническа и транспортна инфраструктура	-	-	-	100	-
12.	51500.503.455	8065	За жилищно, курортно строителство и озеленяване	97	2000	291	107	310
13.	51500.503.457	7854	За жилищно, курортно строителство и озеленяване	94	1900	282	103	310
ОБЩО		106 108	-	995	32 900	2985	1328	-

- **посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност**

Инвестиционното предложение е ново и е свързано с изготвяне на „Подробен устройствен план - План за застрояване в ПИ№№51500.503.444, 51500.503.445, 51500.503.446, 51500.503.447, 51500.503.448, 51500.503.449, 51500.503.450, 51500.503.451, 51500.503.452, 51500.503.453, 51500.503.454, 51500.503.455, 51500.503.457, местност „Кокалу“, землище гр.Несебър, Община Несебър“. Територията е с трайно предназначение „урбанизирана“ и е бивш терен на Министерство на отбраната.

- **необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища, електроснабдяване, ВиК; газопровод, и др.)**

Транспортното обслужване се осъществява от новопроектирания вход на пътя Несебър-Равда, като е взето предвид проектното решение за кръгово кръстовище при о.т.377. Възможно е и ситуиране на аварийен вход-изход през кв. „Черно море“. Ел. захранването на имота ще се осъществи от съществуващата инфраструктура в района, като е предвидено и изграждане на тарфопостове. Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ в района водопровод. Отвеждането на битово-фекалните води ще се извърши в съществуващата канална помпена станция (КПС-8), или в изградените канализационни колектори на ж.к. „Черно море“ (към КПС10). Газопровод няма да се изгражда.

- **предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив**

Реализацията на инвестиционното предложение предвижда изкопни работи с дълбочина на изкопите до 0-3.0 m. Не се предвижда използване на взрив.

**3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен /напр. ОУП, ПУП/ или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон /напр. по Закона за водите, Закона за управление на отпадъците, разрешителни по чл. 104 и по чл. 117 от Закона за опазване на околната среда и други/**

Съгласно действащия Териториално устройствен план (ТУП) на Община Несебър от 1997г., разглежданите имоти попадат в урбанизирана територия с предназначение за специален статут.

Във връзка с необходимостта от допускане за изготвяне на ПУП от Кмета на Община Несебър, за имоти №№51500.503.444, 51500.503.445, 51500.503.446, 51500.503.447, 51500.503.448, 51500.503.449, 51500.503.450, 51500.503.451, 51500.503.452, 51500.503.453, 51500.503.454, 51500.503.455, 51500.503.457 е изготвено Задание по чл.125 от ЗУТ, представено в **Приложение**.

Горесцитираните имоти са образувани от имот №51500.503.440, видно от Изх.№20-44769-04.08.2015г. на Агенция по геодезия, картография и кадастър, представен в **Приложение**. От имот №51500.503.440 произлиза и №51500.503.456, за който вече е проведена процедура по чл.125 от ЗУТ чрез РИОСВ-Бургас (Изх.№6543/17.09.2015г.).

За инвестиционното предложение няма необходимост от издаване на разрешителни документи по реда на Закона за водите, Закона за управление на отпадъците, както и по чл. 104 и по чл. 117 от Закона за опазване на околната среда.

**Орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:** Органът за съгласуване и одобряване на инвестиционното предложение, по реда на Закона за устройство на територията е Кмета на Община Несебър.

#### **4. Местоположение на площадката за инвестиционното предложение:**

- **населено място, област и община, квартал, парцел, землище, номер на имота (поземлен имот)**
  - ✓ населено място – гр. Несебър;
  - ✓ община – Община Несебър;
  - ✓ област – Бургас;
  - ✓ квартал – 503;
  - ✓ землище – гр. Несебър;
  - ✓ **поземлен имот** – ПИ с идентификатори №№51500.503.444, 51500.503.445, 51500.503.446, 51500.503.447, 51500.503.448, 51500.503.449, 51500.503.450, 51500.503.451, 51500.503.452, 51500.503.453, 51500.503.454, 51500.503.455, 51500.503.457 по КК на гр.Несебър.
- **координати (по възможност в WGS1984) /съгласно приложената скица/:** Списък с координатите на точките, определящи границите на поземлените имоти са представени в **Приложение**;
- **собственост /съгласно приложения документ/и доказващ качеството на възложител/:** частна собственост
- **близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване на обектите на културното наследство, /ако е известно на възложителя/:** ПИ с идентификатори №№51500.503.444, 51500.503.445, 51500.503.446, 51500.503.447, 51500.503.448, 51500.503.449, 51500.503.450, 51500.503.451, 51500.503.452, 51500.503.453, 51500.503.454, 51500.503.455, 51500.503.457 се намират в урбанизирана територия и не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са ЗЗ „Ахелой – Равда – Несебър” с код BG0000574 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС 122/02.03.2007г. (ДВ бр. 21/2007г.), изм. Заповед № РД-148/19.02.2014г. (ДВ бр. 15/2014г.) и ЗЗ „Емине” с код BG 0002043 за съхранение на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. от Министъра на

околната среда и водите (ДВ бр.69/2009г.), изм. Заповед № РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/2013г.).

**територии за опазване на обектите на културното наследство** – В границите на разглежданите имоти няма паметници на културата и строителството не засяга такива паметници.

- **очаквано трансгранично въздействие:** Не се очаква трансгранично въздействие от реализацията на инвестиционното предложение.
- **схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура:** Транспортното обслужване се осъществява от новопроектирания вход на пътя Несебър-Равда, като е взето предвид проектното решение за кръгово кръстовище при о.т.377. Възможно е и ситуиране на аварийен вход-изход през кв. „Черно море“.

#### **5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията**

По време на строителството използваните природни ресурси ще са строителни и инертни материали. При експлоатация на обекта ще се използват – питейна вода и електроенергия.

- **предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или повърхностни води, и/или подземни води:**

Водоснабдяването на разглежданите имоти ще се осъществи от съществуващ в района водопровод. Не се предвижда водоземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и подземни води.

- **необходими количества:** Приблизителните количества вода, необходима за захранване на разглеждания обект е 1000 m<sup>3</sup>/ден (изчислено съгласно Приложение №3 на Наредба №4 за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводи и канализационни инсталации).
- **съществуващи съоръжения (за водоземане) или необходимост от изграждане на нови:** На терена няма съществуващи съоръжения за водоземане и не се предвижда изграждане на нови такива.

#### **6. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране**

Отпадъците, които се очаква да се генерират са както следва:

**Отпадъци от строителство и събаряне:** При осъществяването на строителните дейности се очаква отделяне на смесени строителни отпадъци от използваните строителни материали: 17 01 01 – бетон; 17 01 02 – тухли; 17 01 03 – керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия; 17 01 07 – смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия, различни от упоменатите в 17 01 06; 17 02 01 – дървесен материал; 17 02 02 – стъкло; 17 02 03 – пластмаса; 17 04 07 – смеси от метали; 17 04 11 – кабели, различни от упоменатите в 17 04 10.

При изкопните работи и строителни дейности ще се отделят почва, камъни и изкопани земни маси с код и наименование:

17 05 04 – почва и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03;

17 05 06 – изкопани земни маси, различни от упоменатите в 17 05 05.

Строителните отпадъци, които ще се генерират по време на новото строителство, изискват специален контрол по тяхното събиране и извозване. Съгласно изискванията чл. 11, ал.1 от ЗУО (обн. ДВ, бр.53/13.07.2012г.), преди започване на СМР, ще бъде изготвен План за управление на строителните отпадъци, който ще бъде включен в обхвата на инвестиционния проект по глава осма от Закона за устройство на територията. Планът ще бъде изготвен в съответствие с изискванията на Наредбата за управление на строителни отпадъци и за влагане на рециклирани строителни отпадъци (приета с ПМС 277/05.11.2012 г., ДВ, бр. 89/13.11.2012 г.).

Генерираните от обектите строителни отпадъци ще се събират и съхраняват разделно по вид на строителната площадка, на специално обособена площ, в рамките на имота, до натрупване

на подходящо за извозване количество. Предаването на строителните отпадъци за последващо оползотворяване ще се извършва въз основа на писмен договор с лица, притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл.35 от ЗУО, за съответната дейност и площадка за отпадъци със съответния код, съгласно Наредба №2/2014г. за класификация на отпадъците.

При новото строителство, отделеният хумусен пласт, ще се складира на депо в обособена част и ще се използва за оформяне на зелените площи в съответствие с изискванията на Раздел III от ЗООС.

**Битови отпадъци:** При експлоатация на обекта ще се генерират смесени битови отпадъци с код 20 03 01 – генерираните отпадъци при експлоатацията няма да надхвърлят нормалните количества за аналогични обекти. Използваната система за събиране на ТБО в Община Несебър е несменяеми съдове. По време на експлоатацията на обектите, ще бъде организирано събирането и извозването на битовите отпадъци, съгласно утвърдената за района на инвестиционното предложение, схема за сметосъбиране и сметоизвозване. Отпадъците ще се извозват на “Регионално депо за неопасни отпадъци за общините Камено, Бургас, Айтос, Карнобат, Несебър, Поморие, Руен, Средец и Сунгурларе”.

При експлоатацията на обектите са възможни и отпадъци от зелените площи: почва и камъни с код 20 02 02 и биоразградими отпадъци с код 20 02 01. Същите ще се извозват в инсталацията за компостиране на „зелени отпадъци” на регионално депо.

**Отпадъци от ЗОХ:** От ЗОХ се очаква генериране на хранителни масла и мазнини с код на отпадъка 20 01 25. Хранителните масла и мазнини ще се събират в бидони или закрити метални съдове в закрит склад. При натрупване на определено количество ще се предават на лица, притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл. 35 от ЗУО, за съответната дейност и площадка за отпадъци със съответния код, съгласно Наредба №2/2014 г. за класификация на отпадъците, само въз основа на писмен договор.

От ЗОХ се очаква генериране и на биоразградими отпадъци от кухни с код 20 01 08. Отпадъците от ЗОХ ще се събират в закрити метални съдове и ще се извозват най-малко веднъж на ден.

**Отпадъци от опаковки:** от предвидените търговски обекти е възможно формиране на следните отпадъци от опаковки, с код и наименование: 15 01 01 – хартиени и картонени опаковки; 15 01 02 – пластмасови опаковки; 15 01 04 – метални опаковки; 15 01 07 – стъклени опаковки. Отпадъците от опаковки ще се събират разделно и ще се предават на лица, притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл. 35 от ЗУО (обн. ДВ, бр. 53/2012 г. ) и/или на организацията по оползотворяване.

**Опасни отпадъци:** При подмяна на осветителните тела на обектите се очаква да се генерират флуоресцентни тръби и други отпадъци, съдържащи живак с код 20 01 21\*. При наличие на изгорели луминесцентни и живачни лампи, същите ще се събират в картонени опаковки, които ги предпазват от удар и счупване и ще се съхраняват в обособен за целта закрит склад, без да се допуска смесването им с други отпадъци.

Формираните отпадъци ще се предават за последващо оползотворяване на лица притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл.35 от ЗУО (ДВ, бр.53/2012 г.), за съответната дейност и площадка за отпадъци със съответния код, съгласно Наредба № 2/2014 г. за класификация на отпадъците, въз основа на писмен договор.

**7. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени), предвиден начин на тяхното третиране – локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др.**

Очакваното максимално отпадно водно количество е 800 m<sup>3</sup>/ден (изчислено съгласно Приложение №3 на Наредба №4 за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводи и канализационни инсталации). В предвид факта, че обекта е със сезонен характер,



горното количество се очаква да се генерира в периода април-септември (удължен летен сезон). Отвеждането на битово-фекалните води ще се извърши в съществуващата канална помпена станция (КПС-8), или в изградените канализационни колектори на ж.к. "Черно море" (към КПС 10) и от там се отвеждат за пречистване в ГПСОВ.

Естеството на прилаганите дейности не предполага замърсяване на подземните и повърхностни води в района. Не съществуват условия за заливане на територията.

**8. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (тип на отоплението, вид на горивото и мощност на топлинния източник)**

Обектите ще се използват през удължения летен сезон (април-септември). Въпреки това ще бъдат монтирани отоплителни уреди, работещи на електрически ток – климатици, конвектори или радиатори. Не се предвижда използване на горивен източник и котел.

**9. Срок за реализация и етапи на изпълнение на инвестиционното предложение**

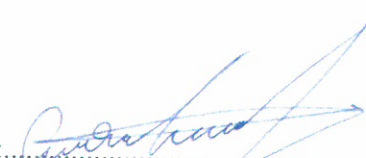
Строителството ще се извърши поетапно в отделните имоти, във връзка с търсенето и предлагането на имотния пазар, както и евентуалната им продажба на потенциални клиенти. Срока за реализация е неограничен във времето.

**ПРИЛАГАМ:**

- 1. Документи, доказващи уведомяване на засегнатото население /копие от обява/
- 2. Документ/и доказващи качеството на възложител на инвестиционното предложение, съгласно т. 20 от § 1 на доп. разпоредби на ЗООС (акт за собственост на имота, или договор за наем/ползване на имота по предназначение – съгласно целта и предмета на инвестиционното предложение), включително пълномощно (ако уведомлението се подава от упълномощено лице)
- 3. Актуални скици на имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение, съдържащи списъци с координатите на точките, определящи границите на поземлените имоти или партиди на имотите в случаите, когато скицата се издава от общинската служба по земеделие, или координатни точки на трасето на линейните обекти на техническата инфраструктура, придружени от информация за използваната координатна система, или координатни точки, определящи териториалния обхват на инвестиционното предложение за площни обекти, придружени от информация за използваната координатна система
- 4. Характеристика на засегнатата територия (общински служби по земеделие издават характеристика на поземлен имот) – вид и начин на ползване на земите; карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия, схеми, снимки и др. ....

**ДРУГИ ДОКУМЕНТИ** (поясняващи инвестиционното предложение, по преценка на възложителя):

Дата: 09.10.15г.

Възложител:   
/Стоян Митрев - пълномощник/