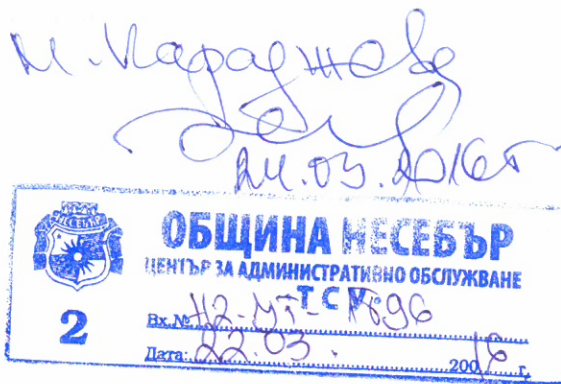


ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

И. Горанов



Във връзка с необходимостта от преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) на инвестиционно предложение за: „Изграждане на жилищни сгради за сезонно ползване с паркинги, игрища и басейни в имот № 51500.510.84, кв.3, м. Акротирия, землище на гр. Nessebar“ с възложител: „Кондор“ ООД гр. Nessebar, КК Слънчев бряг, Кафе Кондор, за което бяхте информирани с писмо, № ПД-259 от 08.03.2016г. на Регионална инспекция по околната среда и водите, гр. Бургас, приложено Ви изпращам **Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС** за горното инвестиционно предложение, съгласно Приложение № 2 към чл. 6, ал. 1 от **Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, Приета с ПМС № 59/2003 г., обн., ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г., бр. 80/2009 г., бр. 29/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.)**.

За изясняване на обществения интерес, моля на основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС да поставите съобщение на своята интернет страница (ако има такава) и на обществено достъпно място, като определите срок (най-малко 14 дни), ред за достъп до информацията и за изразяване на становища от заинтересувани лица.

Съгласно чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е необходимо в срок до 3 дни след изтичане на определения срок да изпратите служебно резултатите от обществения достъп, в т.ч. по начина на осигуряването му, на Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ), гр. Бургас, на адрес: к-с Лазур, ул. “Перушица” № 67 ет.3.

Прилагам: Информация за преценяване необходимостта от ОВОС по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС за горното инвестиционно предложение (на хартиен и на електронен носител).

Дата:

22.03.2016г.

С уважение:

И Н Ф О Р М А Ц И Я

за инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищни сгради за сезонно ползване с паркинги, игрища и басейни в имот № 51500.510.84, кв.3, м. Акротирия, землище на гр. Несебър “с възложител „Кондор“ ООД, гр.Несебър, КК Слънчев бряг, Кафе Кондор за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, информация съгласно чл.6 от Наредба за ОВОС – Приложение №2

I. Информация за възложителя:

„Кондор“ ООД
гр.Несебър, КК Слънчев бряг, Кафе Кондор

Уважаема г-жо Директор,

Уведомяваме Ви, че „Кондор“ ООД има следното инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищни сгради за сезонно ползване с паркинги, игрища и басейни в имот № 51500.510.84, кв.3, местност Акротирия, землище на гр. Несебър “

II. Характеристики на инвестиционно предложение:

1. Резюме на предложението

При изготвянето на информацията за преценяване на необходимостта от ОВОС на настоящото инвестиционното предложение са спазени изискванията на глава шеста, раздел трети на Закона за опазване на околната среда и изискванията на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда. Информацията е съобразена и с изискванията на нормативната уредба по биологично разнообразие по отношение съвместяването на процедурата по преценяване на необходимостта от ОВОС и преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони, съгласно разпоредбите на чл.40 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС). РИОСВ-Бургас с писмо с изх. № ПД-259 от 08.03.2016г. е определил, че цитираното инвестиционно предложение попада в 12, буква „е“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал.1, т.1 на Закона за опазване на околната среда и е предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на жилищни сгради за сезонно ползване с паркинги, игрища и басейни в имот № 51500.510.84, кв.3, местност Акротирия, землище на гр. Несебър. Максимален брой обитатели-45 човека. Параметрите на застрояване са следните:

- Пзастр. – до 30%;
- Етажност (височина в метри) – до 15 m
- Кинт – до 1.5
- Мин. озел. площ – 50%;

Предвижда се изграждане на :

- Три жилищни сгради, две от които ще са обемно свързани. Ще се обособят апартаменти, студия, магазини за хранителни стоки, зеленчуци, цигари и алкохол, козметичен и фризьорски салони, кафе и др.,
- Предвижда се обособяване на паркоместа в имота,
- Басейн,
- Игрище, фитнес на открито, детски площадки, тенис-корт, пейки, беседки, места за отдих,
- Локална пречиствателна станция на формираните битово-отпадъчни води.

2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение

Необходимостта от предложението на възложителя е продиктувано от :

Наличието на незастроен имот, с трайно предназначение на територията:урбанизирана.

Наличие на изградена инфраструктура в местност „Акротирия”

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение и кумулиране с други предложения:

Изготвено е задание по чл.125 от Закона за устройство на територията

4. Подробна информация за разгледани алтернативи – няма алтернативи.

Алтернатива на местоположението;

По отношение на територията обект на строителство липсват алтернативи.

В случая алтернативите са лимитирани от предвижданията на действащия план на Община Несебър.

Алтернатива на строителните параметри;

По отношение на строителните параметри с ПУП/ПРЗ са определени максималните допустими стойности, као надвишаването им е ограничено. С изготвянето на работен проект ще бъдат определени конкретни решения определени от желанието на собственика и възможностите за съвместяването им в проекта.

Алтернатива на предназначението на сградите:

Предназначението на сградите е определено в действащия ПУП и то е за жилищни нужи. Конкретно предназначението на всяка част от сградата ще бъде определено с изготвянето на работен проект.

5. Местоположение на площадката на инвестиционното предложение - имот № 51500.510.84, кв.3, местност Акротирия, землище на гр. Несебър.

6. Описание на основните процеси /по проспектни данни/, капацитет, включително на дейностите и съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение №3 към ЗООС

След одобряването на проекта и издаването на необходимите документи ще се пристъпи към ограждане и осъществяване на строителните дейности.

Основните процеси ще бъдат свързани със строителството и функционирането на сградите. В процеса на строителството те ще бъдат:

Подготовка на строителната площадка;

Земни работи –включват изкопни работи за отстраняване и депониране на повърхностния почвен слой, за траншеи за фундиране и полагане на инженерни комуникации;

Укрепването на изкопите;

Изготвяне на кофраж;

Армиране;

Подаване, полагане и уплътняване на бетонната смес.

Втвърдяване на бетона;

Декофриране;

Зидария на стени;

Монтаж на инженерните инсталации в сградата (ОВК, ВиК, Електро инсталации и елементи на вътрешния транспорт)

Монтаж на скеле;

Полагане на мазилки, настилки и облицовки;

Полагане на топло и хидро изолации.

Извършване на бояджийски работи;

Демонтаж на скелето;

Почистване на сградата и района от строителни отпадъци;

Озеленяване;

Приемане и въвеждане в експлоатация;

След приключването на строителните дейности и озеленяването ще започне функционирането на сградите по предвиденото и предназначение.

Не се очаква формирането на опасни вещества от приложение №3 към ЗООС.

7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура - Не се налага изграждане на нова инфраструктура.

8. Програма за дейности, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване Към реализирането на инвестиционното предложение ще се пристъпи след утвърждаването на цялата проектна документация. Предвиден е срок за осъществяване на строителните дейности 2 -3 години, при следните етапи:

- изкопни дейности за основите на сградите
- груби строителни дейности
- външни и вътрешни довършителни дейности
- свързване със съществуващата инженерна инфраструктура
- въвеждане в експлоатация

Срокът за експлоатация е лимитиран от срока за годност на монолитното строителство

9. Предлагани методи за строителство:

Ще се използват традиционни методи на строителство за изграждане на монолитна конструкция с използване на бетон, хоросан и тухли.

10. Природни ресурси, предвидени по време на строителството и експлоатацията:

По време на строителството използваните природни ресурси ще бъдат вода и инертни материали, а при експлоатацията ще се използва питейна вода, електроенергия и слънчева енергия.

Потреблението на електроенергия и питейната вода ще се осъществява чрез връзки към електропреносната и водопроводната мрежа.

11. Отпадъци, които се очаква да се генерират - видове, количества, третиране

При осъществяването на изкопни и строителни дейности за обособяването на територията се очаква отделяне на смесени строителни отпадъци от използваните строителни материали:

17 01 01 – бетон;

17 01 02 – тухли;

17 01 03 – керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия;

17 01 07 – смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия, различни от упоменатите в 17 01 06;

17 02 01 – дървесен материал;

17 02 02 – стъкло;

Строителните отпадъци, които ще се формират, изискват специален контрол по тяхното събиране и извозване. Съгласно изискванията чл. 11, ал.1 от Закона за управление на отпадъците следва да бъде изготвен План за управление на строителните отпадъци, който ще бъде включен в обхвата на инвестиционния проект по глава осма от Закона за устройство на територията.

При експлоатацията на обекта ще отпаднат битови отпадъци от група № 20 - смесени битови отпадъци с код № 20.03.01, отпадащи от функционирането на обекта. Те представляват предимно смет и др. и се събират в контейнери на определена за целта площадка. При работното проектиране ще се предвидят броя и ситуирането на площадката за контейнерите. Задължение на Възложителя е да уведоми Общината, обслужваща района, за включване на инвестиционното предложение в системата за сметосъбиране и транспортиране отпадъците на община Несебър, за доставка на необходимия брой и вид контейнери, който ще се конкретизира в зависимост от

базата и броя на пребиваващите в нея. Както и за транспортиране формирования отпадък до РДНБО. Излязлото от употреба електрическо/ електронно оборудване (ИУЕЕО) и флуоресцентни тръби и други отпадъци трябва да се третираят съгласно *Наредбата за изискванията за пускане на пазара на електрическо и електронно оборудване и третиране и транспортиране на електрическо и електронно оборудване*. ИУЕЕО се третира аналогично на излезлите от употреба живачни лампи, по указания по-горе ред, след което се предават на лицензирана фирма за обезвреждането им или в пунктове, които е необходимо да се открият на територията на Общината. Не се очаква генерирането на други производствени и опасни отпадъци при нормалната експлоатация на обекта.

12. Мерки за намаляване отрицателните въздействия върху околната среда.

Дейността е планирана съобразно нормативните разпоредби, като е сведена до минимум вероятността от възникване на опасност за околната среда и здравето на хората.

Реализирането на инвестиционното намерение не е свързано със значими отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда.

Предвидени са следните мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда.

-Строителната площадка да бъде оградена с цел недопускане на разпиляване на строителни отпадъци и опаковки от строителни материали и оборудване.

-Вместо горивни инсталации за отопление и топла вода да се използва електроенергия.

-При установяване на запрашаване по време на изкопните дейности да се извършва оросяване.

-По време на изкопните дейности да не се допуска излизане от строителната площадка на автомобили със замърсени с кал гуми.

13. Други дейности свързани с инвестиционното предложение /напр. Добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчни води:

Изготвяне на ПУП-ПРЗ за изграждане на жилищни сгради за сезонно ползване с паркинги, игрища и басейни в имот № 51500.510.84, кв.3, местност Акротирия, землище на гр. Несебър, Част електро - Схема за електроснабдяване; съгласувани с дружеството ВиК- ЕАД ВиК схеми. Инвестиционното предложение не е свързано с други инвестиционни предложения.

Не се предвиждат други дейности за реализиране на инвестиционното намерение.

◆ добив на баластра – **НЕ**;

◆ нов водопровод – **ДА**;

- **Водопровод**

Към момента на разработване на настоящата информация разглежданата територия на имот № 51500.510.84, кв.3, местност Акротирия, землище на гр. Несебър не е водоснабдена. Водоснабдяването ще се осъществи от водоснабдителната система на гр. Несебър. Предвижда се водоснабдяването на имота да се осъществи с продължение от проектен външен водопровод. За питейната вода са предвидени сградни водопроводни отклонения. Домовото отклонение ще бъде изпълнено с тръби РЕ HD, оразмерено при проектиране на бъдещите сгради. На него ще се монтира тротоарен спирателен кран. След влизане на водопровода в имота на не-повече от 2.0 м. от уличната регулационна линия ще се разположи дворна водомерна шахта, в която ще се развие общ водомерен възел.

При оразмеряването ще се вземе предвид и необходимото противопожарно водно количество, съгласно изискванията на *Наредба № Из-1971 за строителни-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар*.

◆ добив и пренасяне на енергия – **НЕ**;

◆ електроснабдяване на обекта – **ДА**;

◆ **строителство на жилищни сгради.**

◆ **третиране на отпадъчните води:**

Канализация- В района на парцела няма изградена канализация. За отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води ще се проектира площадкова канализация. ще се заусти в локално пречиствателно съоръжение, разработено в съответствие с изискванията на европейските и българските стандарти, като съоръжението се избира според проектния капацитет $m^3 / ден$. От обекта ще се генерират единствено битови отпадъчни води. Типът отпадъчни води ще бъде битовофекални отпадъчни води с максимално денонощно количество 45 обитатели $X 150л/ден/жител = 6,750$ куб.м.

14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Във връзка с реализирането на инвестиционното предложение ще се проведат процедури за издаване на разрешителни и съгласуване с Община Несебър, РИОСВ - Бургас, РЗИ Бургас и предварителни договори с ЕВН България Електроразпределение АД Бургас и ВиК ООД Бургас.

15. Замърсяване и дискомфорт на околната среда.

Предлаганото строителство и реализирането на инвестиционното намерение не води до замърсяване и дискомфорт на околната среда

- Не се предвиждат дейности, при които да се отделят емисии на замърсители в околната среда;
- Не се засягат чувствителни, уязвими, защитени, санитарноохранителни зони и др.;
- Предвиждат се съответните решения за екологосъобразно третиране на отпадъчните води и отпадъците от сградите.
- Дейностите от строителството свързани с шум от земекопни и транспортни машини ще бъдат краткотрайни и локализирани в рамките на стрителната площадка.

16. Риск от аварии и инциденти.

Реализирането на инвестиционното намерение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

Неразделна част от техническия проект е част Безопасност, хигиена на труда и пожарна безопасност, в който са набелязани мерки за предотвратяване на инцидентите при изкопните дейности, работата с машини и за противопожарна охрана.

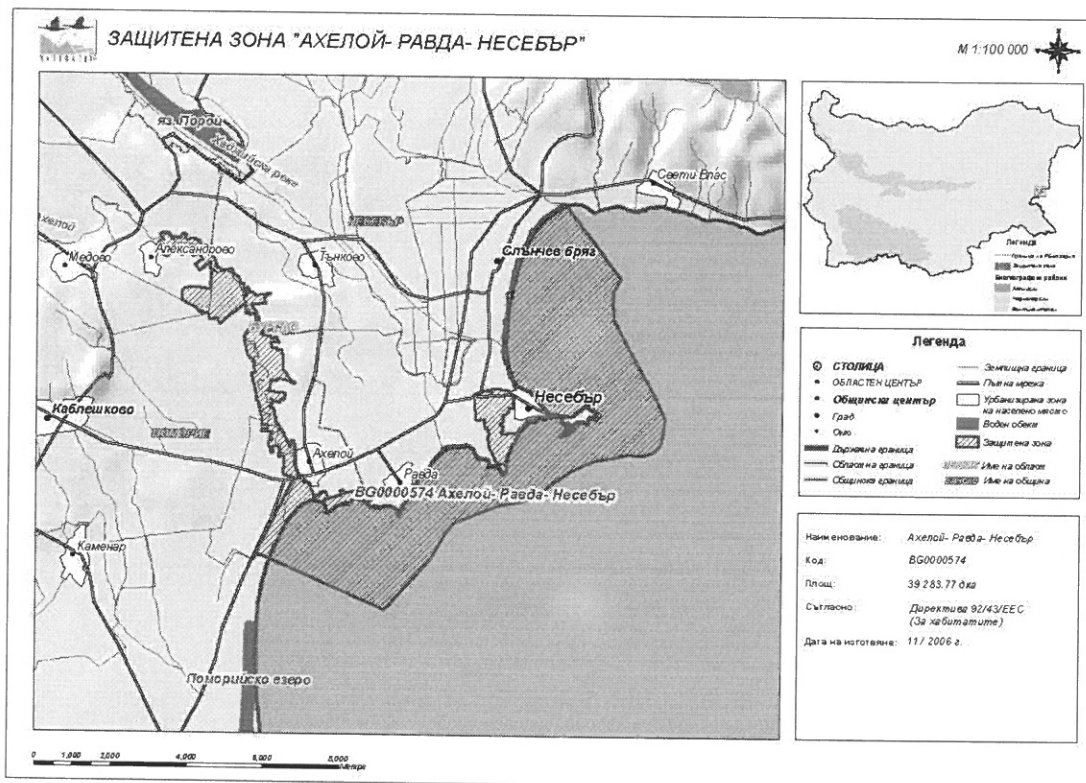
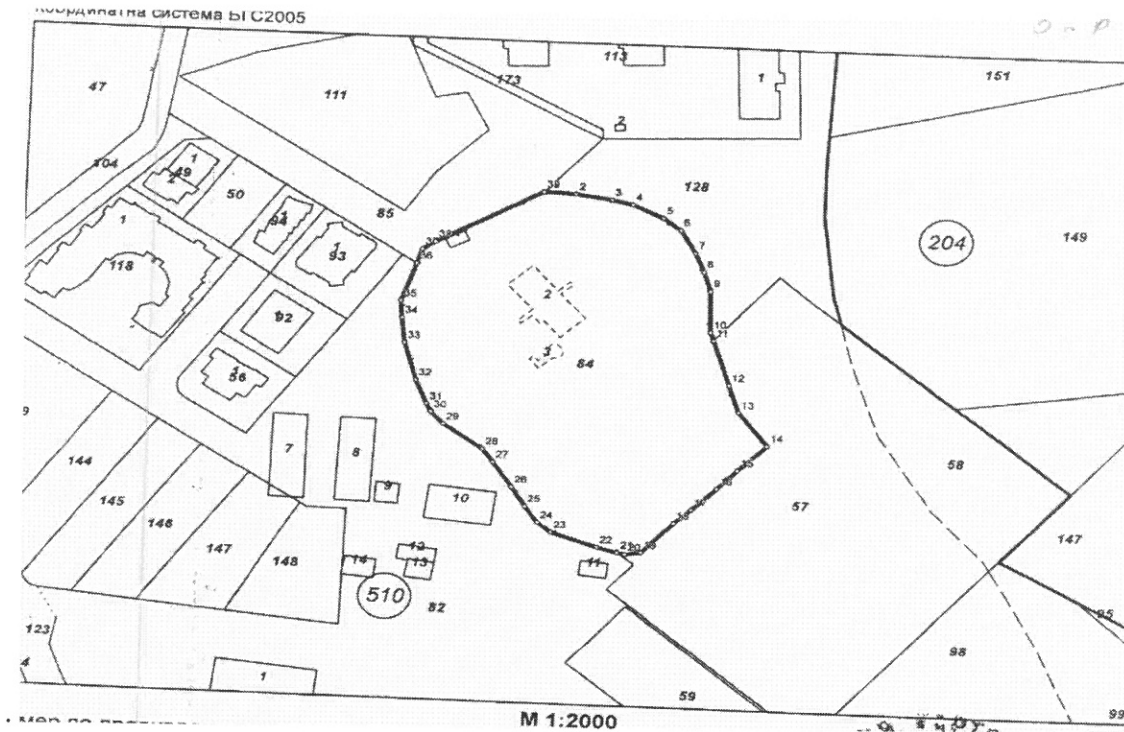
По време изкопните и строителните дейности заетите с тях работници ще се допускат на работа след провеждане на въстпителния и периодичните инструктажи и вписването в книгата за инструктажите. Допускането в района на обекта става само при наличието на необходимото работно облекло и предпазни средства.

Строителната площадка ще бъде оградена и назначена охрана с цел недопускане навлизане на хора извън работното време и предотвратяване на нещастни случаи и инциденти.

III. Местоположение на инвестиционното предложение.

1. План, карти, снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристика, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията одо тях.

Местоположението на инвестиционното предложение е показано на приложената скица и извадка от действащия ПУП/ПРЗ имот № 51500.510.84, кв.3, местност Акротирия, землище на гр. Несебър.



координатна система БГ С2005

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4726443.75	680788.61
2.	4726443.26	680798.16
3.	4726441.66	680808.98
4.	4726440.20	680815.34
5.	4726435.59	680824.73
6.	4726431.52	680830.13
7.	4726423.51	680834.96
8.	4726416.88	680837.78
9.	4726410.29	680839.98
10.	4726395.46	680840.50
11.	4726392.65	680841.45
12.	4726376.63	680846.85
13.	4726366.70	680850.13
14.	4726354.78	680859.37
15.	4726345.56	680850.64
16.	4726338.48	680844.50
17.	4726330.30	680836.98
18.	4726325.24	680831.92
19.	4726314.00	680822.37
20.	4726313.05	680817.52
21.	4726313.68	680815.22
22.	4726315.42	680808.98
23.	4726320.43	680794.97
24.	4726323.91	680790.70
25.	4726329.75	680786.65
26.	4726336.58	680782.28
27.	4726345.54	680776.42
28.	4726350.25	680773.12
29.	4726358.71	680761.01
30.	4726363.09	680757.14
31.	4726365.93	680755.76
32.	4726374.59	680752.21
33.	4726387.96	680748.33
34.	4726396.85	680747.13
35.	4726402.83	680746.58
36.	4726416.40	680750.92
37.	4726421.56	680752.58
38.	4726424.47	680756.33
39.	4726443.77	680788.32

Съгласно Скица № 15-454358- 20.10.2015 г. имот № 51500.510.84, кв.3, местност Акротирия, землище на гр. Несебър е с трайно предназначение на територията - урбанизирана и начин на трайно ползване – поземлен имот с недефиниран начин на трайно ползване. Общата площ на имота е 9 709 м². Теренът за реализация на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко е разположена защитена зона е BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ,бр.21/09.03.2007г.) и със Заповед за временна забрана и ограничаване на дейности за територии, които са с висок риск от увреждане на защитената зона № РД-148/19.02.2014г. (ДВ, бр. 15/2014г.) на Министъра на околната среда и водите

2. Съществуващи ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи.

В района на инвестиционното предложение земите са частна собственост, със смесен статут: една част са изключени от земеделския фонд, други са с непроменен статут.

3. Зониране или земеползване съобразено с одобрени планове –

Инвестиционното предложение ще се осъществи в имот № 51500.510.84, кв.3, местност Акротирия, землище на гр. Несебър. Имайки предвид даденостите на средата, в която е разположена площадката, категорично може да се каже, че осъществяването на намерението ще допринесе за облагородяване и рационално използване на разглежданата територия.

Към момента разглеждания имот № 51500.510.84, кв.3, местност Акротирия, землище на гр. Несебър е с трайно предназначение на територията - урбанизирана и начин на трайно ползване – поземлен имот с недефиниран начин на трайно ползване.. С разработения Подробен устройствен план се предвижда формирането на един урегулиран поземлен имот, в които се предвижда изграждане на жилищни сгради за сезонно ползване с паркинги, игрища и басейни в имот № 51500.510.84, кв.3, местност Акротирия, землище на гр. Несебър. В тази връзка имот № 51500.510.84, кв.3, местност Акротирия, землище на гр. Несебър се отрежда за жилищно строителство със следните показатели:

Макс.плътност на застрояване-30%

Кинт – 1.5

Височина на кота корниз – 15 м

Озеленяване – 50%

В имотът ще се предвидят и паркоместа.

Общият капацитет на сградите е за 90 човека.

С реализацията на инвестиционното предложение не се налага приспособяване на съществуващи ползватели на земи към площадката, не се предвижда преотреждане на имотните граници.

3. Чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

В района на инвестиционното предложение няма санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди др.

Съгласно писмо с изх. № ПД-259 от 08.03.2016г.на Директора на РИОСВ-Бургас, теренът предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие:

4. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение.

Не се предвижда алтернатива на инвестиционното предложение по отношение на местоположение, обяснимо от наличието на собственост върху този поземлен имот.

Отчитайки местоположението на имота, както и инфраструктурни комуникативни връзки, осигурения бърз транспортен достъп, Възложителя не предвиждат алтернатива за начинът му на ползване, освен за предвиденото инвестиционно предложение.

4.а. Качеството и регенеративната способност на природните ресурси:

Захранването на обекта с вода за питейно-битови и противопожарни нужди ще се осъществи от водопроводната мрежа на населеното място. Не се предвижда изграждане на собствен водоизточник – дълбок сондаж или шахтов кладенец. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и последващата експлоатация не се очаква нарушаване на

качеството и регенеративната способност на природните ресурси в региона. След оформяне на свободното от строителството пространство с подходяща растителност, както и с обособяването на тревни площи, ще се повиши възможността за самоочистване и възстановяване на ландшафта.

III. Характеристика на потенциалното въздействие

1. Въздействие върху хората, здравето им, флората и фауната, почвите, земеползване, материални активи, хидрологията и качеството на водите, качеството на въздуха, климата, шума и вибрациите, ландшафта, историческите и културни паметници и взаимодействието между тях

Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Процесът на реализация на инвестиционното предложение ще бъде съобразен с всички законови и нормативни изисквания, и няма да води до значими негативни последици по отношение на компонентите на околната среда. Не се очаква вредно въздействие върху хората живеещи в населените места в района и тяхното здраве.

Мотивите са:

Процесите, свързани с изграждането на обекта са максимално екологосъобразни и не са източник на емисии в атмосферния въздух, почвите и водите;

- ▶ Шумовите емисии ще бъдат *незначителни и епизодични*;
- ▶ С реализиране на инвестиционното предложение за изграждане на обекта не се променя функционалната принадлежност на района;
- ▶ Въздействието върху атмосферния въздух се оценява като *незначително*;
- ▶ Въздействие върху качествата на водите – *не се очаква*;
- ▶ Въздействие върху ландшафта – *да. Промяна във визуалното възприятие в положителна посока.*
- ▶ **Атмосферен въздух**

A. Източници на неорганизираните емисии в атмосферния въздух - Не

Текущо състояние на атмосферния въздух

В района на инвестиционното предложение липсват значими организирани източници на замърсители.

Въздействие върху атмосферния въздух по време на строителство:

По време СМР ще се отделят неорганизираните емисии от прах и изгорели газове от строителната и транспортната техника. По време на строително изкопните и строително монтажните работи не се предвиждат източници на организирани емисии.

В този период ще се извършват различни по вид дейности, като: - изкопни работи, отнемане на хумусен слой и земни; - транспорт и депониране на отнетия хумусен слой и земни маси; - обратно засипване на земни маси; - строително-монтажни дейности; - товарене и изнасяне на излишните земни маси и строителните отпадъци, след приключване на процеса на строителство.

Замърсяването на въздуха по време на строителството ще се дължи на:

- **Изгорели газове от двигателите с вътрешно горене (ДВГ)** на машините осъществяващи строителните, монтажните и транспортните дейности. Тези емисии зависят от броя и вида на използваните при строителството машини и режима им на работа.

- **Прахови частици** при изкопните, насипните, товаро-разтоварни и транспортни работи. Тези прахови емисии ще зависят до голяма степен от метеорологичните условия (вятър, влажност, температура, устойчивост на атмосферата), големина и относително тегло на праховите частици и фракционен състав. При отнемане на земни маси и разтоварването им на депо основните емисии са от прах и от отпадъчни газове от работата на двигателите “на място”. По-малките фракции на праха, включително тези с респираторен размер (2-10 микрона) ще бъдат засегнати от турбуленцията на въздушните маси в приземния слой и ще бъдат разсеяни в атмосферата. Основни източници на респираторни частици ще бъдат отпадъчните газове от двигателите с вътрешно горене на земекопната техника и транспортните средства.

Строителните и изкопните машини са подвижни източници на емисии на замърсителите, които ще работят с различна продължителност при различните по дължина и обем изкопни и строително-монтажни работи.

Предвид открития характер на всички площадки на отделните обекти, замърсяването на атмосферния въздух ще е незначително и локално.

Фазата на строителството (особено разглеждана спрямо експлоатационния период на съоръженията) като цяло е ограничена във времето и няма да окаже значим и траен ефект върху качеството на атмосферния въздух. Избягването на здравния риск за местното население изисква спазване на точен график на строителните работи, съобразени с метеорологичните условия, т.е да се позволи на атмосферата да се самоочиства. Например, когато има безветрие и въздухът е много замърсен, да се спира за известен период строителната дейност, за да може замърсяването да се разсее.

Предвид характера на строителните дейности и обема им, кумулативния ефект, който ще се наблюдава в резултат на изграждането на трасето, е незначителен, в обхвата на засегнатите терени.

Не се очаква по време на строителните работи да се наблюдават концентрации на замърсители в атмосферния въздух на населените места над ПДК.

Максимално възможни емисии от използваната строителна техника и процеса на строителство

вредно вещество	максимално възможна мощност на емисията [гр / сек]	средна мощност на емисията [гр / сек]	мощност на емисията за периода на строителството [т / год]
SO ₂	0.044	0.009	0.286
NO _x	0.537	0.110	3.497
ЛОС	0.076	0.016	0.507

Въздействие върху атмосферния въздух по време на експлоатацията:

Б. Източници на организирани емисии - Не

► **Не се очакват отрицателни въздействия върху хидрологията на района и качеството на водите** - Отпадъчните води ще се заустват в съществуващата канализационна мрежа на населеното място, от където ще постъпват в ПСОВ-Попович.

► **Въздействие върху растителния и животински свят, защитени природни територии**

Съгласно писмо с ПД-251-1/08.03.2016 г. на Директора на РИОСВ-Бургас, теренът предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е: BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ,бр.21/09.03.2007г.) и със Заповед за временна забрана и ограничаване на дейности за територии, които са с висок риск от увреждане на защитената зона № РД-148/19.02.2014г. (ДВ, бр. 15/2014г.) на Министъра на околната среда и водите

Защитената зона BG 0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” е създадена с цел:

- Запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитената зона.
- Запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на защитената зона, включително и на естествения за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата.
- Възстановяване при необходимост на площта и естественото състояние на приоритетни природни местообитания и местообитания на видове, както и на популации на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона.

Обща територия – 39283.80ха, територия 743.66ха, акватория 3181.85ха.

По класове Земно покритие характеристиката на защитената зона в % от общата площ:

Морски райони, заливи	79 %
Крайбрежни пясъчни дюни, пясъчни плажове	2 %
Храстови съобщества	8 %
Друга орна земя	7 %
Не-горски райони, култивирани с дървесна растителност (вкл. овощни дървета, лозя, крайпътни дървета)	1 %
Други земи (включително градове, села, пътища, сметища, мини, индустриални обекти)	3 %
Общо покритие	100

В Приложение I на Директива 92/43/ЕЕС, като обект на защита в 33 BG 0000574 “Ахелой-Равда-Несебър” са предвидени следните местообитания:

Типове местообитания по Приложение I на Директива 92 / 43 ЕЕС

Код	Име	% Покр.	Пред ст.	Отг. площ	Прир. ст.	Цял. оценка.
1110	Постоянно покрити от морска вода пясъчни и тинести плитчини	4.537	A	B	B	B
1140	Тинесто-песъчливи крайбрежни площи, които не са покрити или са едва покрити с морска вода	0.196	B	B	B	B
1160	Обширни плитки заливи	30.258	A	B	B	B
	Съобщества с					

1170		кафяви, червени и зелени водорасли по скалисти морски дъна (Рифове).	0.0819	В	С	В	В
1210		Едногодишна растителност върху морски крайбрежни наноси.	0.0006	В	С	В	В
2110		Зараждащи се подвижни дюни.	1.75	В	В	В	В
2120		Подвижни дюни с <i>Am-morphila arenaria</i> по крайбрежната ивица (бели дюни).	0.45	А	В	В	В
2130	*	Неподвижни крайбрежни дюни с тревна растителност (сиви дюни).	0.8024	А	В	В	В
2180		Облесени дюни	0.26	В	В	В	В
2190		Влажни понижения между дюните.	0.15	А	А	А	А
6420		Средиземноморски и влажни съобщества на високи тревни от съюз <i>Molinio-Holoschoenion</i> .	0.04	А	В	С	С
91F0		Крайречни смесени гори от <i>Quercus robur</i> , <i>Ulmus laevis</i> и <i>Fraxinus excelsior</i>	3.158	В	В	В	В

Птици включени в Приложение I на Директива 79 / 409 ЕЕС

Код	Име на български	Миграционна популация			Оценка			
	Име на латински	Размн.	Зимув.	Пемин.	Попул. Оцен.	Опазв	Изол	
A191	Гривеста рибарка <i>Sterna sandvicensis</i>			V				
A024	Гривеста чапла			R	C	B	C	

	<i>Ardeola ralloides</i>							
A229	Земеродно рибарче	1p	C		D			
	<i>Alcedo atthis</i>							
A176	Малка черноглава чайка			V		C	B	C
	<i>Larus melanocephalus</i>							
A393	Малък корморан		R			C	B	C
	<i>Phalacrocorax pygmeus</i>							
A023	Нощна чапла	2p			D			
	<i>Nycticorax nycticorax</i>							
A193	Речна рибарка			V		C	B	C
	<i>Sterna hirundo</i>							
A338	Червеногърба сврачка	2p			D			
	<i>Lanius collurio</i>							
A002	Черногуш гмуркач		V	V		B	B	B
	<i>Gavia arctica</i>							
A339	Черночела сврачка	2p			D			
	<i>Lanius minor</i>							

Редовно срещани се мигриращи птици, които не са включени в Приложение I на Директива 79 / 409 ЕЕС

Код	Име на български	Миграционна популация			Оценка		
	Име на латински	Размн.	Зимув.	Пемин.	Попул. Оцен.	Опазв	Изол
A048	Бял ангъч				V		C B
	<i>Tadorna tadorna</i>						
A017	Голям корморан			R	R		C B
	<i>Phalacrocorax carbo</i>						
A210	Гургулица		2p			D	
	<i>Streptopelia turtur</i>						
A459	Жълтокрака чайка			C	C		B C
	<i>Larus cachinnans</i>						
A053	Зеленоглава патица		1p	R	V	D	
	<i>Anas platyrhynchos</i>						
A123	Зеленоножка	2p				D	
	<i>Gallinula chloropus</i>						
A125	Лиска			C	V		C B
	<i>Fulica atra</i>						
A004	Малък гмурец			R			C C
	<i>Tachybaptus ruficollis</i>						
A036	Ням лебед				V		C B
	<i>Cygnus olor</i>						
A359	Обикновена чинка			R	R		C B
	<i>Fringilla coelebs</i>						
A136	Речен дъждосвирец		1p			D	
	<i>Charadrius dubius</i>						
A179	Речна чайка				V		C B
	<i>Larus ridibundus</i>						

A251	Селска лястовица		5p		R	D		
	<i>Hirundo rustica</i>							
A383	Сива овесарка		2p			D		
	<i>Miliaria calandra</i>							
A329	Син синигер	1p		C	C	D		
	<i>Parus caeruleus</i>							
A008	Черноврат гмурец			R			B	C
	<i>Podiceps nigricollis</i>							
A382	Черноглава овесарка		1p			D		
	<i>Emberiza melanocephala</i>							
A271	Южен славей		7p			D		
	<i>Luscinia megarhynchos</i>							

Бозайниците включени в Приложение II на Директива 92/43 ЕЕС са само 5 вида.

Бозайници включени в Приложение II на Директива 92/43/ЕЕС

Код	Име на български	Мест на Попул.	Миграцион. популация	Оценка			
	Име на латински		Пемин.	Попул. Оцен.	Опазв	Изол	
1349	Афала		p	B	B	C	A
	<i>Tursiops truncatus</i>						
1355	Видра	0-1i		C	C	C	C
	<i>Lutra lutra</i>						
1335	Лалугер	P		D			
	<i>Spermophilus citellus</i>						
1351	Муткур (морска свиня)		p	B	C	C	C
	<i>Phocoena phocoena</i>						
2635	Пъстър пор			C	B	C	B
	<i>Vormela peregusna</i>						

Земноводни и влечуги включени в Приложение II на Директива 92 /43 ЕЕС

КОД	Име на български	Местна популация	Оценка			
	Име на латински		Попул.	Опазв	Изоли р.	Цял . оц е нка
1188	Червенокоремна бумка	P	C	A	C	A
	<i>Bombina bombina</i>					
1279	Ивичест смок	P	C	A	C	B
	<i>Elaphe quatuorlineata</i>					
1293	Леопардов смок	V	C	B	C	A
	<i>Elaphe situla</i>					
1220	Обикновена блатна	C	C	A	C	B

	костенурка <i>Emys orbicularis</i>					
1219	Шипобедрена костенурка <i>Testudo graeca</i>	P	D			
1217	Шипоопашата костенурка <i>Testudo hermanni</i>	P	D			B
1171	Голям гребенест тритон <i>Triturus karelinii</i>	P	C	A	C	B

Риби включени в Приложение II на Директива 92/43 ЕЕС

Код	Име на български	Мест на Попул.	Миграци он. популац ия	Оценка			
	Име на латински		Пемин.	Попул. Оцен.	Опазв	Изол	
4124	<i>Alosa agone</i>		V	C	B	C	B
4125	<i>Alosa immaculata</i>		P	C	B	C	B
1149	Обикновен щипок <i>Cobitis taenia</i>	R		C	B	B	B
1134	Европейска горчивка <i>Rhodeus sericeus amarus</i>	C		C	A	C	

Представители на безгръбначната фауна включени в Приложение II на Директива 92/43 ЕЕС

Код	Име на български	Мест на Попул.	Миграци он. популац ия	Оценка			
	Име на латински		Пемин.	Попул. Оцен.	Опазв	Изол	
4053	Обикновен паракалоптенус <i>Paracaloptenus caloptenoides</i>	C		C	B	C	A
4045	Ценагрион <i>Coenagrion ornatum</i>	R		C	A	B	A

Като значими животински видове свързани с природозащитата на защитената зона „Ахелой - Равда - Несебър” могат да се посочат 5 вида бозайници, 8 вида, земноводни, 4 вида влечуги, 17 вида птици и 23 вида риби. Видовият състав е посочен в следващите таблици:

Такс.гру	Име на български	Местна	Мотиваци
----------	------------------	--------	----------

па	Име на латински	популаци я	я
----	-----------------	---------------	---

БОЗАЙНИЦИ

М	Прилепче на Натузий	С	С
	<i>Pipistrellus nathusii</i>		
М	Воден ношник	С	С
	<i>Myotis daubentonii</i>		
М	Невестулка	С	С
	<i>Mustela nivalis</i>		
М	Източноевропейски таралеж (белогръд)	С	А
	<i>Erinaceus concolor</i>		
М	Кафяво прилепче	С	А
	<i>Pipistrellus pipistrellus</i>		

ЗЕМНОВОДНИ

R	Пепелянка	P	С
	<i>Vipera ammodytes</i>		
R	Кримски гушер	P	С
	<i>Podarcis taurica</i>		
R	Зелен гушер	P	С
	<i>Lacerta viridis</i>		
R	Смок-стрелец (Синурник)	P	С
	<i>Coluber caspius</i>		
R	Ивичест гушер	P	С
	<i>Lacerta trilineata</i>		
R	Сива водна змия	P	С
	<i>Natrix tessellata</i>		
R	Смок мишкар	P	С
	<i>Elaphe longissima</i>		
R	Степен гушер	P	С
	<i>Podarcis muralis</i>		

ВЛЕЧУГИ

А	Горска дългокрака жаба	P	С
	<i>Rana dalmatina</i>		
А	Зелена крастава жаба	P	С
	<i>Bufo viridis</i>		
А	Дървесница	P	С
	<i>Hyla arborea</i>		
А	Сирийска чесновница	P	С
	<i>Pelobates syriacus</i>		

ПТИЦИ

В	Авлига	2p	D
	<i>Oriolus oriolus</i>		
В	Щиглец	5p	D
	<i>Carduelis carduelis</i>		

В	Сврака	2р	D
	<i>Pica pica</i>		
В	Торбогнезден синигер	1р	D
	<i>Remiz pendulinus</i>		
В	Испанско врабче	10р	D
	<i>Passer hispaniolensis</i>		
В	Сива врана	R	
	<i>Corvus corone</i>		
В	Сиво каменарче	1р	D
	<i>Oenanthe oenanthe</i>		
В	Обикновена кукувица	3р	D
	<i>Cuculus canorus</i>		
В	Градска лястовица	V	D
	<i>Delichon urbica</i>		
В	Сива мухоловка	V	D
	<i>Muscicapa striata</i>		
В	Жълта стърчиопашка	C	D
	<i>Motacilla flava</i>		
В	Голям пъстър кълвач	1р	D
	<i>Dendrocopos major</i>		
В	Тръстиково шаварче	4р	
	<i>Acrocephalus arundinaceus</i>		
В	Полско врабче	5р	D
	<i>Passer montanus</i>		
В	Блатно шаварче	3р	
	<i>Acrocephalus scirpaceus</i>		
В	Орехче	R	D
	<i>Troglodytes troglodytes</i>		
В	Обикновен скорец	10р	D
	<i>Sturnus vulgaris</i>		

РИБИ

F	Морски дракон	P	C
	<i>Trachinus draco</i>		
F	Късоносо морско конче	P	C
	<i>Hippocampus guttulatus</i>		
F	Речен кефал	R	D
	<i>Leuciscus cephalus</i>		
F	Обикновена кротошка	R	D
	<i>Gobio gobio</i>		
F	Лихнус	P	C
	<i>Mesogobius batrachocephalus</i>		
F		P	C
	<i>Aidablennius sphyinx</i>		
F	Атерина	P	A
	<i>Atherina boyeri</i>		
F	Звездброец (Морска жаба, Морско биволч	P	C

	<i>Uranoscopus scaber</i>		
F	Морска котка	P	C
	<i>Dasyatis pastinaca</i>		
F	Малко плоскоглаво попче	C	A
	<i>Neogobius gymnotrachelus</i>		
F	Малък речен кефал	C	C
	<i>Petroleuciscus borysthenticus</i>		
	Ратан	P	C
F	<i>Neogobius ratan</i>		
F	Тънкоуст кефал	P	C
	<i>Liza ramado</i>		
F	Морска лисица	P	C
	<i>Raja clavata</i>		
F	Стронгил	P	C
	<i>Neogobius melanostomus</i>		
F	Паламуд	P	C
	<i>Sarda sarda</i>		
F	Морски паун	P	C
	<i>Salaria pavo</i>		
F		P	C
	<i>Squalus acanthias</i>		
F	Зарган	P	C
	<i>Belone belone</i>		
F		P	C
	<i>Pegusa lascaris</i>		
F	Очилата зеленушка	P	C
	<i>Symphodus ocellatus</i>		
F	Качулата (Безпипална) морска кучка	P	C
	<i>Coryphoblennius galerita</i>		
F	Високомуцунеста игла	P	C
	<i>Syngnathus typhle</i>		

БЕЗГРЪБНАЧНИ

I		P	D
	<i>Calosoma auropunctatum</i>		
I		R	B
	<i>Deroceras sturanyi</i>		
I		V	C
	<i>Acanthaclisis occitanica</i>		
I		C	A
	<i>Calosoma sycophanta</i>		
I		R	B
	<i>Helix lucorum onixiomica</i>		
I	Бронзов бегач	C	A
	<i>Calosoma inquisitor</i>		
I		P	A
	<i>Carabus intricatus</i>		

I		P	A
	<i>Oryctes nasicornis</i>		
I		R	A
	<i>Vitrea pigmaea</i>		
I		R	B
	<i>Zebrina kindermanni</i>		
I		R	B
	<i>Mentissela rebeli</i>		

Според Закона за биологичното разнообразие в защитените зони не се спира осъществяването на човешки дейности. В имоти попадащи в границите на защитени зони трябва да се прилага интегриран подход, гарантиращ устойчивото развитие и съхраняването на биологичното разнообразие. В конкретният случай имаме територия, която е извън защитена територия и извън защитена зона и е с трайно предназначение на територията-урбанизирана.

Въздействието от реализацията на инвестиционното предложение върху най-близко разположената защитена зона и предвид урбанизацията на територията, както и урбанизираните в голяма степен съседни територии не са наблюдавани местообитания на чувствителни животински видове. От направените предпроектни проучвания не бяха установени местообитания на защитени видове. Несъмнено изграждането на жилищните сгради може да има известно негативно въздействие върху фауната в района. Предвид бедното видово разнообразие в агроценозите строежа няма да нанесе значими промени в популациите на засегнатите животински видове.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ОТНОШЕНИЕ НА РАСТИТЕЛНИЯ И ЖИВОТИНСКИЯ СВЯТ

На базата на направените констатации при проведените огледи и проучване са направени следните преценки за степента и обхвата на въздействието върху растителния и животински свят:

Териториален обхват на въздействие: **локално;**

Степен на въздействие: **незначително;**

Продължителност на въздействието: **временно до завършване на строителните работи върху предвидената площ;**

Честота на въздействието: **по време на строителството в течение на работното време;**

Кумулативни и синергични въздействия върху околната среда: **не се очакват.**

Трансгранични въздействия: **не се очакват.**

В този си вид проектирания обект не би оказал негативно влияние върху коренната растителност на предлагания терен, както и върху предполагаемия състав на животинския свят.

► Ландшафт

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищни сгради. Не се предвижда промяна в традиционното ползване на съществуващата територия. Предвидените строително-ремонтните дейности няма да повлияят съществено на динамиката на ландшафта и пределните норми за натоварването му.

При реализиране на предвидените мероприятия, както по отношение на изгледа на обекта се очаква облагородяване и положително въздействие върху ландшафта.

- *Вид на въздействие:* Видът на въздействие на обекта по този показател е пряко и постоянно. Не се очаква цялостна промяна на микроландшафта.

- *Обхват на въздействие:* Обхватът на въздействие е ограничен на територията на площадката, но визуално ще се промени частично структурата на ландшафта на прилежащия район;
- *Продължителност на въздействие:* Продължителността на въздействие върху ландшафта ще трае до влизане на обекта в експлоатация;
- *Мерки:* Мерките за въздействие върху ландшафта в разглеждания имот се изразяват в планирани действия за изграждане на обекта, в съчетание с наличните дадености на територията на града.

► **Културно-исторически паметници**

До момента на територията на имота не са открити паметници на културата. При изкопните работи на дълбочина 2 m може да се появят археологически материал или исторически паметници, поради което е необходимо да се спазват изискванията на законодателството за археологическите разкопки. Поради тази причина съгл. чл. 160, ал. 2 на *Закона за културното наследство, в сила от 10.04.2009 г., посл. изм. ДВ. бр. 93 от 24.11.2009 г.*, когато при изпълнение на инвестиционното предложение и извършване на изкопните и строителни дейности се открият структури и находки, които имат признаци на културни ценности, дейността се спира незабавно и се прилагат съответно чл. 72 и 73.

► **Отпадъци**

Строителни отпадъци

Възложителя или фирмата, извършваща строителна дейност задължително заявяват генерираните количества строителни отпадъци в Община Несебър, които следва да бъдат транспортирани до депото за строителни отпадъци, след получаване на направление от Общината. За целта Възложителя сключва договор с Община Несебър или съответната фирма, обслужваща Общината за получаване на направление за депониране на строителните отпадъци и водене на отчетност на депонираните количества.

Битови отпадъци

Генерираните от обекта битови отпадъци ще се събират съобразно *Програмата за управление на отпадъците* на Община Несебър. Задължение на Възложителя е да се уведоми фирмата, обслужваща района за доставка на необходимия брой контейнери, който ще се конкретизира в зависимост от базата и броя на пребиваващите в нея, и за транспортиране на контейнерите до посоченото от Общината място. При работното проектиране ще се предвидят броя и ситуирането на площадките за контейнерите и декоративните решетки или кошове в тях. Ще се предвиди и подхода за сметосъбирачните машини до съответните площадки.

Отпадъците от почистването на пространството около отделните обекти и прилежащите части, и подхода към тях ще се събират заедно с общите битови отпадъци.

Необходимо е Възложителя на проекта, който ще го експлоатира да съгласуват с общината, както и да спазва реда и начина за извършване на разделното събиране по въведената схемата за разделното събиране, обслужваща територията на Община Несебър.

Опасни отпадъци

Опасните отпадъци като флуоресцентни тръби, които ще се генерират при експлоатацията на обекта, трябва да се съхраняват в собствените си опаковки, обезопасени против вредното влияние от влага, слънчева светлина, високи температури и др. до предаването им в търговските обекти, от

където са закупени, които от своя страна са длъжни да открият пунктове (места за съхранението им) или на лицензирани фирми за обезвреждане и преработка, притежаващи разрешително по чл. 35 от ЗУО или комплексно разрешително.

Въздействието се оценява като незначително, при изпълнение на приетите мероприятия за управление на отпадъците от експлоатиращата фирма и от Възложителя.

► **Въздействие върху акустичната обстановка от шума и вибрациите – Да**

- При реализирането на обекта не се очакват негативни въздействия от излъчвания шум.

Мотивите са:

- Шумът от строителните машини ще бъде от порядъка на 45 – 55 dB на границата на частта от парцела;
- Нивото на шум извън селищните територии не се нормира;

Въздействие върху почвите – Да

- Застрояването ще допринесе до промяна/нарушаване на почвения профил в границите на строителните обекти. Няма да бъдат засегнати съседни земеделски земи и съответно няма да бъде повлияно върху тяхното плодородие. Изграждането на жилищните сгради в предвидените очертания, съгласно представеното инвестиционно предложение не би довело до замърсяване на почвата и оттам до промяна в химичния състав и химичните свойства на почвата, а следователно и до промяна на естественото плодородие и екологичното състояние на почвата.
- През строителния период хумусния слой ще бъде изгребан а в последствие използван при вертикалното планировка на сградите.
-

2. Въздействие върху елементите на Националната екологична мрежа, включително и разположените в близост до обекта на Инвестиционното предложение

► На територията на имота няма КОРИНЕ места, Рамсарски места и Орнитологични места;

► Съгласно писмо с ПД-251-1/08.03.2016 г. на Директора на РИОСВ-Бургас, теренът предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е: BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ,бр.21/09.03.2007г.) и със Заповед за временна забрана и ограничаване на дейности за територии, които са с висок риск от увреждане на защитената зона № РД-148/19.02.2014г. (ДВ, бр. 15/2014г.) на Министъра на околната среда и водите

1. Вид на въздействието

► Въздействието се оценява като ЕПИЗОДИЧНО.

Кумулативни и комбинирани въздействия

Кумулативните въздействия, които могат да се очакват от реализирането на обекта, са разгледани само за онези компоненти на околната среда, при които е възможно да се появят значителни изменения и да повлияят върху екологичното равновесие, биоразнообразието и здравето на хората.

Кумулативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух може да се очаква от наслагващите се вредни емисии, отделяни при изразходването на горива. В района на реализиране на инвестиционното намерение, това се очаква от строителната механизация, от обслужващите транспортни средства и от МПС на транзитните потоци в района.

Не се очакват значителни кумулативни въздействия от реализиране на предложението предвидено по проекта, които да доведат до такива промени на климата, че това да се отрази неблагоприятно върху околната среда с всички нейни компоненти и върху здравето на хората. Глобалното затопляне, намаляването на валежите и съответно на снежната покривка могат да се отразят върху водния режим и почвите.

Увеличаването на броя на моторните превозни средства ще породи кумулативни ефекти, които при повърхностните води ще са резултат от пренесени от почвите и атмосферата замърсители. Питейните води, при спазване на всички санитарно-хигиенни норми, не би следвало да влошават своите качества в резултат на кумулативни въздействия. При отпадъчните води също не би следвало да има кумулативни ефекти в резултат на повишения обем използвани водни количества.

Основния проблем, с формирането на кумулативен ефект при почвите е засилването на водната и ветрова ерозия. Този съществуващ деградационен процес ще се задълбочи на всички обекти, на които ще се извършват изкопно-насипни работи – сгради, съоръжения, работни пътища.

Създаването и устойчивото управление на обекта, ще има редица положителни въздействия върху околната среда – подобряват се визуалните качества на ландшафта, създаването им води до увеличаване на съдържанието на кислород в атмосферата, абсорбиране шума, охлаждане на атмосферата, предотвратяване на почвената ерозия, съхраняване на биологичното разнообразие в определени екосистеми. Но логично е да се очакват и някакви негативни въздействия като замърсяването на подпочвените и/или повърхностните води с минерални торове и пестициди.

Изграждането на обекта, предложен в инвестиционното предложение няма да доведе до кумулативни въздействия по отношение на сеизмичния риск, което да застраши околната среда и здравето на хората. Точното съблюдаване на съвременната нормативна уредба при ново строителство и при реконструкция на съществуващи обекти и съоръжения се очаква да се отрази положително върху устойчивостта, сигурността и безопасността при евентуални критични ситуации. Кумулативни ефекти не се очакват от въздействието на който и да е от физическите фактори, действащи поотделно и/или свързани, при реализирането на плана.

Реализирането на проекта на ИП, няма да доведе до комбинирано действие на физически фактори със значителен ефект върху околната среда, биоразнообразието и населението.

Очакваните комбинирани, кумулативни и индиректни неблагоприятни ефекти върху здравето на работниците, строящи обекта, представени чрез екологичните здравни индикатори имат комбинирано действие по отношение на опасността от развитие на допълнителни заболявания на нервната и дихателната система и горните дихателни пътища, алергични болести на дихателната система, инфекциозни болести, отравяния, травми и злополуки.

Кумулативните и комбинираните неблагоприятни последици от приложените устройствени показатели и неблагоприятни съчетания на социални и икономически въздействия могат да бъдат редуцирани и предотвратени, ако се спазват предписаните нормативи и политики в проекта и мероприятията, предложени в настоящата информация.

При условие, че се приложат всички препоръки и мерки за намаляване и където е възможно отстраняване на подобни неблагоприятни кумулативни и комбинирани въздействия по всички предходни компоненти, може да се очаква и положително въздействие по отношение на естетическите и визуалните критерии.

4. Обхват на въздействието

► Въздействието по отношение на атмосферния въздух, почвите и акустичната обстановка се ограничава до границите на парцела, където ще се използва планирана механизирани техника.

5. Степен и сложност на въздействието

Не се предвижда отрицателно въздействие. Квалифицира се като **въздействие с ниска степен и сложност**.

6. Вероятност на поява на въздействието

► Вероятността за отрицателно въздействие е **НИСКА**.

7. Продължителност, честота и обратимост на въздействието.

► **Не се предвиждат отрицателни въздействия.**

Въздействието е епизодично по отношение на замърсяването на атмосферния въздух.

8. Мерки, включени в инвестиционното предложение за предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия

Предвиждат се следните мерки за предотвратяване на евентуални отрицателни въздействия:

- Преди започване на строителството се предвижда монтиране на ограждения около частта от имота, в която ще се извършва строителството, с цел запазване на съседните терени от увреждане и замърсяване;
- С цел да не се допускат замърсявания на прилежащите терени по време на изкопните работи и строителството на обектите, ще се предприемат съответните мерки, съгласно нормативните изисквания;
- Изземване на повърхностния хумусен слой от площта, предвидена за застрояване и депонирането му на територията на имота на специално предвидена временна площадка, с цел последващото му оползотворяване;
- Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с екологични и съвременни способности при строителството;
- Строителната площадка е необходимо да се оборудва с необходимите съдове за временно съхраняване на замърсени, вследствие „сухо почистване” на евентуални разливи на масла, аварии или ремонт на строителната техника земна маса, абсорбенти и др. Предаването им за третиране да става само на лица, притежаващи разрешително по чл. 35 от ЗУО или комплексно разрешително;
- Възложителя или фирмата, извършваща строителната дейност, задължително заявява тези количества строителни отпадъци в Община Несебър, които следва да бъдат транспортирани след получаване на направление от Общината, при съобразяване с условията и реда за транспортиране и обезвреждане на строителните отпадъци на Община Несебър;

- Събиране на излязлото от употреба електрическо/ електронно оборудване (ИУЕЕО) и флуоресцентни тръби и други отпадъци трябва да се третират съгласно *Наредбата за изискванията за пускане на пазара на електрическо и електронно оборудване и третиране и транс портиране на електрическо и електронно оборудване*. ИУЕЕО се третира аналогично на излезлите от употреба живачни лампи, по оказания по-горе ред, след което се предават на лицензирана фирма за обезвреждането им или в пунктове, които е необходимо да се открият на територията на Общината;
- Възложителя има задължението да ги предава в търговските обекти, от където са закупени, които от своя страна са длъжни да открият пунктове (места за съхранението им) или на лица, притежаващи разрешително по чл. 35 от ЗУО или комплексно разрешително;
- След приключването на строителството да се извършат почистващи мероприятия, съгласно предварително разработен проект;
- Полагане на топлоизолационни материали по външните стени за постигане на оптимални топлотехнически показатели на сградата, с цел икономия на енергия при климатизация на помещенията.

Други мероприятия не се предвиждат, поради липса на прогноза за отрицателни въздействия.

При реализиране на набелязаните мероприятия, считам, че въздействието върху околната среда ще се сведе до „Незначително“.

9. Трансграничен характер на въздействията

Не се очакват отрицателни въздействия.

Дейностите от реализирането на инвестиционното предложение няма да предизвикат въздействия с трансграничен характер.

Възложител:

