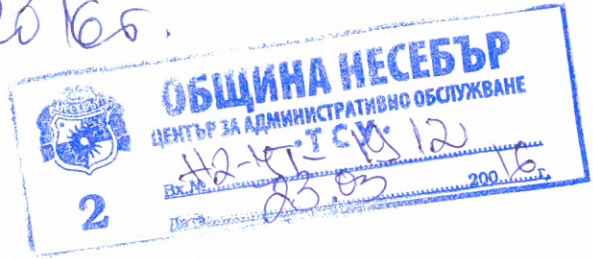


И. Горичева

ДО

КМЕТА НА ОБЩИНА НЕСЕБЪР

М. Караршов
28.03.2016г.



УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от "ЛЕХ 2013" ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Несебър, Община Несебър, к.к. „Слънчев бряг“, к-с „Амадеус Лукс“, бл."А", ет.1, ап.3А
ЕИК: 202558874

Пълен пощенски адрес: гр. Несебър, к.к. „Слънчев бряг“, к-с „Амадеус Лукс“, бл."А", ет.1, ап.3А

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител на фирмата възложител: Христина Желчева Найденова

Лице за контакти:

Уведомяваме Ви, че "ЛЕХ 2013" ООД има следното инвестиционно предложение:

Изграждане на жилищни сгради в ПИ 51500.18.6, м.Бостанлъка, землище на гр.Несебър, община Несебър

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

За имота има влязъл в сила ПУП - ПЗ със заповед 647/10.09.2007г. с показатели за застрояване Пл.-30%, Кинт.- 1.2, Височина 10м.

Предвиденото застрояване се състои от шест еднофамилни жилищни сгради сдвоени по две. Отдръпнати са от границите на имота на необходимите нормативни отстояния.. Разстоянието между тях е съобразено спрямо височината им /Н – 7.50м/. Подходът към имота е от улица разположена западно на имота. Проектирани са вътрешна алейна мрежа за автомобилен и пешеходен достъп до всяка една жилищна сграда. Предвидени са гаражи разположени в площта на партерния етаж за всяка къща. Допълнителни паркоместа са осигурени непосредствено пред гаражите в рамките на поземления имот.

Инвестиционното предложение не попада в изброените дейности съгласно приложение №1 и приложение №2 към ЗООС

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

До урегулирания поземлен имот има изградена частично техническа инфраструктура път. Предполагаемия обем на изкопните земни маси е 220м³, които частично ще се оползотворят като обратен насип – 70%.

При изграждането на обекта не се предвижда използването на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

За имота има влязъл в сила ПУП - ПЗ със заповед 647/10.09.2007г. с показатели за застрояване Пл.-30%, Кинт.- 1.2, Височина 10м. Идентификатора на имота по КК е 51500.18.6.

За имота е издадена комбинирана скица №367/30.10.2013г. с виза на главният архитект на община Несебър.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

ПИ 51500.18.6 по КК на община Несебър е част от м.Бостанлъка землище на гр.Несебър,

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови).

Водоснабдяване – В района няма разработена и съответно изпълнена водопроводна мрежа . ВиК - гр. Бургас няма техническа възможност да подаде вода като дебит и напор на настоящият обект.

В конкретния случай инвеститора ще използва собствен водоизточник от съществуващ сондажен кладенец. Същият е регистриран , прочерпен , с доказана годност за питейни нужди на водата и дебит при максимално водопонижение не по – малко от 1,7 л/с . В процеса на експлоатация , чрез спирателен кран в БПС , е необходимо

подаваното към сградата водно количество да се ограничи до 1,7 л/с с цел да се тарира автоматичното обеззаразяване.

Върху сондажния кладенец е изградена бункерна помпена станция. Водата от сондажа се изтласква чрез вертикална потопена помпа в съд -2 x 200 л. Същите са поместени в бункерната ПС .

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

.....
.....
.....
.....

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Прогнозата за образуваните отпадъци и степента на материално оползотворяване на строителните отпадъци за проекта са:

17.01.01. – бетон 9т. - оползотворяване 88.8%

17.01.02 – тухли 4т. - оползотворяване 70%

17.01.02 – плочки 0.2т. - оползотворяване 100%

17.01.07 – смеси от бетон, тухли и керам.изделия 5т. - оползотворяване 0%

17.02.01 – дървесина 1,5т. - оползотворяване 100%

17.09.04 – смесени стр. отпадъци 3т. - оползотворяване 0%

Обща прогноза за степента на материално оползотворяване на строителните отпадъци за проекта: Общо количество 20.5тона, Степен на материално оползотворени 59%.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Канализация – За отвеждане на битовите води от всяка една от сградите е предвидена и проектирана канализация само за битови води. Поради липса на външна канализация ,там на подходящо място е предвидена безотточна черпателна яма с обем от 22 м3. Отпадната вода се изчерпва и транспортира с фекална машина до най-близката пречиствателна станция.

Дъждовна канализация – Такава не е проектирана. Оттичането е повърхностно.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

.....

.....
.....
.....

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

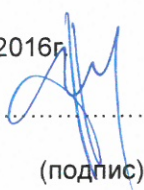
II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....
.....

Дата:2016г.

Уведомител:



(подпис)