

Приложение № 5

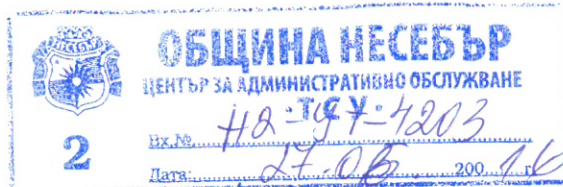
към чл. 4, ал. 1

Ново – ДВ, бр. 12 от 2016 г.,

в сила от 12.02.2016 г.

ДО

Кмета на Община Несебър



М. Карабелов
01.08.16г

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от арх. Неделчо Неделчев Карабелов, ЕГН 8111070564, с постоянен адрес, ул. „Морска“ 21, гр. Черноморец, Община Созопол, л.к. 642711661, издадена на 15.08.2011 от МВР Бургас, като пълномощник на проф. д-р инж. Митко Георгиев, ЕГН 5310126505, в качеството си на Ректор на „Химикотехнологичен и металургичен университет“, със седалище в София, бул. „Климент Охридски“ №8, ЕИК 000670673, съгласно пълномощно № СБ-08-775

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)

„Химикотехнологичен и металургичен университет“, със седалище в София, бул. „Климент Охридски“ №8, ЕИК 000670673

(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: гр. София, бул. „Климент Охридски“ №8,.

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: проф. д-р инж. Митко Георгиев, ЕГН 5310126505, в качеството си на Ректор на „Химикотехнологичен и металургичен университет“

Лице за контакти: . Неделчо Карабелов тел.:0899942040 e-mail: n.karabelov@abv.bg

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТЕ

Уведомяваме Ви, че „Химикотехнологичен и металургичен университет“

има следното инвестиционно предложение: изработване на ПУП-ПРЗ за почивна база на „Химикотехнологичен и металургичен университет“ за ПИ с идентификатор: 51500.510.47 по кадастралната карта на гр. Несебър, местност „Акротирия“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Целта на изработения ПУП-ПРЗ е да се осъвремени и реконструира почивната база със цел да се създаде по-добра организация и по-ефективно ползване. Предвижда се изграждането на нови двуетажни и триетажни сгради, на мястото на съществуващите бунгала, съществуващата столова се преустройва в кафе бар и компютърен клуб. В североизточната част на имота се изгражда три етажна сграда предназначена за европейски квалификационен център по инженерно-химични и металургични специалности. Запазват се спортните игрища в северозападната част на базата, като към тях се изграждат съблекални и душове.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Актуалното предназначение на имота е за почивна база. Предвижданията на ПУП-ПРЗ са изграждане на рекреационно устройствена зона предназначена за курорт и обслужващите го дейности, което не променя първоначалното предназначение на територията. До имота има изграден път, ВИК и Ел. мрежите са функциониращи. Предвидено е използването на съществуващата инфраструктура. Изграждането на отделните сгради ще се извършва поетапно. Срок на действие – безсрочно. Предполагаема дълбочина на изкопите до 2 метра, не се предвижда използване на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Обхвата на инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг вид план дейности.

Орган отговорен за одобряването на инвестиционното предложение: *Община Несебър*

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

местност „Акротирия“, ПИ с идентификатор: 51500.510.47 по кадастралната карта на гр. Несебър, община Несебър

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Водоснабдяването и канализацията ще се осъществи от съществуващ водопровод и канал пред имота, собственост на „ВИК“ ЕАД гр. Бургас

За електроснабдяването на новите обекти ще се ползва разпределителна касета, собственост на ЕВН България.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъците в процеса на строителството ще се извозват по вид и количества съобразно извършеното строителство. В процеса на експлоатация отпадъците ще са битови и ще се събират и извозват съгласно изискванията за разделно събиране и извозване.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Всички отпадни води ще са битови, зауствени в съществуващата канализационна мрежа.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се предвиждат опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....
Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 27.06.2016

Уведомятел: Дорелза Чирабелова

(подпис)

