

С Ъ О Б Щ Е Н И Е

за провеждане на консултации по Доклада за екологична оценка на

проект за „Подробен устройствен план - План за застрояване в Поземлени имоти №№ 51500.503.444, 51500.503.445, 51500.503.446, 51500.503.447, 51500.503.448, 51500.503.449, 51500.503.450, 51500.503.451, 51500.503.452, 51500.503.453, 51500.503.454, 51500.503.455, 51500.503.457, местност „Кокалу“, землище град Несебър, Община Несебър”.

„ПРО ДИАЛ” ЕООД, град София обявява на заинтересованите лица и общественост, че е стартирала процедура за провеждане на консултации по чл. 20, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (обн. ДВ, бр. 57/2.06.2004 г., посл. изм. ДВ, бр. 94 от 30.11.2012 г.).

1 . ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОНТАКТ С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

„ПРО ДИАЛ” ЕООД със седалище и адрес на управление град София, община Столична, район Лозенец, бул.„Черни връх” №59А, ЕИК 203186715, представлявано от Велизар Любенов Радев, управител

Пълен пощенски адрес: 1407, гр. София, община Столична р-н Лозенец, бул. „Черни връх” №59А

Лица за контакти: Стоян Димитров Митрев; 0878 811 297

Теодоси Бояджиев, teodosib@gmail.com 0885 398 029

2. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕДЛОЖЕНИТЕ ПЛАНОВЕ.

а) *основание за изготвяне на Плана* – ПУП-ПЗ е разработен в пълно съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията.

б) *период на действие* - ПУП-ПЗ предвижда навлизане в следваща фаза на проектиране.

в) *териториален обхват* - локален – в землището на град Несебър, област Бургас.

г) *засегнати елементи на Националната екологична мрежа* – няма пряко и косвено засегнати елементи на Националната екологична мрежа.

д) *основни цели на плана* – Проектът за ПУП-ПЗ определя параметрите за бъдещо изграждане на жилищен комплекс за сезонно обитаване от „затворен тип“.

За всеки имот се определят регламентираниите устройствени показатели (максимална плътност на застрояване, коефициент на интензивност на застрояване, начин и характер на застрояване и линии на застрояване), минимална дължина на лицето и площ на ново проектираните урегулirани поземлени имоти, характер на застрояване според височината на сградите от основното застрояване; минимално отстояние на линията на застрояване от уличните регулационни линии, минимално отстояние на линията на застрояване от страничните линии и дъното на имота; определяне на ширината на задънените улици, както и предвиждането на пространства за обръщане на автомобилите; определяне на ширината на лицето на имоти с изход на задънена улица.

е) *финансиране на Плана* - Ресурсите за изготвяне и реализация на ПУП-ПЗ са за сметка на Възложителя.

ж) *срокове и етапи за изготвяне на Плана и наличие на нормативно регламентирано изискване за обществено обсъждане* – ПУП-ПЗ се изготвя на един етап. Няма нормативно регламентирано изискване за задължително провеждане на обществено обсъждане.

3. ОРГАН, ОТГОВЕРЕН ЗА ПРИЕМАНЕТО НА ПЛАНА И ОРГАН, ОТГОВЕРЕН ЗА ПРИЛАГАНЕТО НА ПЛАНА.

Съгласно чл. 127, ал. 6 от Закона за устройство на територията ПУП-ПЗ се одобрява с Решение на община Несебър. Приложението му е приоритет на Възложителя.

МЯСТО ЗА ПУБЛИЧЕН ДОСТЪП - ПУП-ПЗ Екологичната оценка с приложенията към нея са на разположение на интересуващите се в съответствие с изискванията и сроковете, регламентиранни в чл.20 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (обн. ДВ,бр. 57/2.06.2004 г., посл. изм. ДВ, бр. 94 от 30.11.2012 г.).

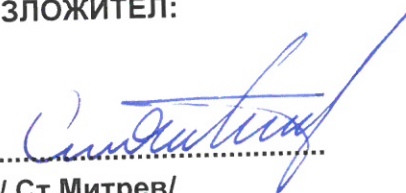
- В стая № 37 в сградата на общинската администрация Несебър всеки работен ден от 9:00 до 17:00 часа в 30 дневен срок в периода от 23.06.2016 година до 22.07.2016 година.

- На интернет страницата на www.terra-plan.com в периода от 23.06.2016 година до 22.07.2016 година.

- На интернет страницата на компетентния по Закона за опазване на околната среда орган – РИОСВ Бургас - www.riosvbs.eu в периода от 23.06.2016 година до 22.07.2016 година.

Писмени становище се приемат до 22.07.2016 г. по пощата или на място в
офиса на Възложителя, на E-mail адрес teodosib@gmail.com и телефон 0885 398
029, както и в РИОСВ Бургас, град Бургас, ж.к. "Лазур", ул. "Перущица" № 67, ет.3;
Тел.: 056/ 813 205; Факс: 056/ 813 200; E-mail: riosvbs@unacs.bg

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:


.....
/ Ст.Митрев/