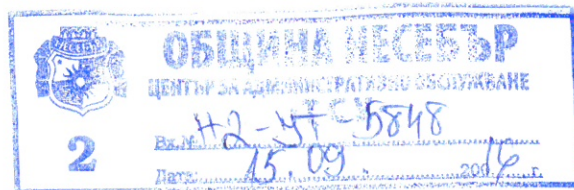


ДО: Господин Николай Димитров
Кмет на Община Несебър
гр. Несебър, ул. "Еделвайс" №10



ОТНОСНО: Уведомяване на община и на засегнатото население съгласно изискванията на чл.4, ал. 2 на Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, /обн.ДВ бр.25 от 18.03.2003г., посл. Изм. /

Уважаеми Господин Димитров,

Възложителят Семиха Хюсеин Берг –физическо лице има следното инвестиционно предложение: Жилищна сграда в УПИ V-652, кв.57 с идентификатор 11538.504.866, по плана на С.О. „Инцарахи”, землище гр. Свети Влас, община Несебър.

Моля да разпоредите обявлението да се качи на сайта на Общината или на информационните табла в Общината.

Моля в законово установения срок да информирате РИОСВ-Бургас за постъпили или не предложения, възражения и др.

Прилагам : Копие на Уведомление за инвестиционното намерение по смисъла на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда / Приета с ПМС № 59 от 07.03.2003 г. Обн. ДВ. бр.25 от 18 Март 2003г., изм. ДВ. бр.3 от 10 Януари 2006г., изм. ДВ. бр.80 от 9 Октомври 2009г., изм. ДВ. бр.29 от 16 Април 2010г., изм. ДВ. бр.3 от 11 Януари 2011г. бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г. На хартиен и електронен носител.

С уважение:.....

Приложение № 5

към чл. 4, ал. 1

Ново – ДВ, бр. 12 от 2016 г.,

в сила от 12.02.2016 г.

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-Бургас

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

От Семиха Хюсеин Берг (име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)

Седалище и адрес: гр.Бургас , ул. „Карлово” №28; ет.5, ап.19

(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес:

гр.Бургас , ул. „Карлово” №28; ет.5, ап.19
Семиха Хюсеин Берг

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

0876252447

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти: Илхан Ахмед Адем с Пълномощно, тел.: 0876252447

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Семиха Хюсеин Берг има следното инвестиционно предложение:

Обект: Жилищна сграда в УПИ V-652, кв.57 с идентификатор 11538.504.866, по плана на С.О. „Инцарахи”, землище гр. Свети Влас, община Несебър

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение е ново за възложителя и инвеститор Семиха Хюсеин Берг. Свързано е с намерението на собственика на имот 11538.504.866 да изгради жилищна сграда при спазване на следните градоустройствени показатели за УПИ и съобразено с действащия регулационен план: Кпл.-30%, Кинт-1.2, Нмакс.=10м, Мин. озел.от 40% на основание зап.№349/20.09.1990г.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Предвижда се жилищната сграда да се изгради в ПИ с площ от 408кв.м. с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана и Начин на трайно ползване: Незастроен имот за курортно-рекреационен обект.** Капацитет: 20 обитатели.

Ще се ползва съществуващата инфраструктура. Имотът граничи с път №11538.504.591 и 11538.504.590.

Районът е водоснабден и канализиран.

Не се предвижда използване на взрив при строежа на жилищната сграда.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

За Инвестиционното предложение е издадена виза №425/08.12.2014г. Допуснато е изготвяне на РИП за жилищна сграда в УПИ УПИ V-652, кв.57 с идентификатор 11538.504.866, по плана на С.О. „Инцарахи”, землище гр. Свети Влас, община Несебър

По реда на специални закони обекта ще се съгласува с РЗИ-Бургас, Окръжно пътно управление, РС „ЛБЗН”, ЕВН, ВИВАКОМ, Община Несебър, „ВиК”ЕАД.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни УТМ координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение попада в С.О. "Инцараки", з. на гр. Свети Влас. Приложен е Регистър с координати:

22т. 4666171.617 9608123.687 26 0.000

23т. 4666168.617 9608143.750 26 0.000

24т. 4666148.750 9608141.250 26 0.000

25т. 4666151.617 9608121.119 26 0.000

Не се засягат обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие. Не се изисква схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Водовземане на питейни води от съществуващ питеен водопровод в количество 3куб.м/ден.

При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение за изграждане на жилищна сграда ще бъдат използвани следните природни ресурси:

- Вода с питейни качества;
- Пясък; бетон, строителни материали;
- Електроенергия;

По време на строителните работи ще се използва вода в малки количества за нуждите на строителните операции, а при експлоатацията – за питейно-битови нужди. Необходимите водни количества по време на строителството на сградата и експлоатацията на обекта се предвиждат да бъдат осигурени чрез водопроводната мрежа на ГРАД Свети Влас от оператора „ВиК”. Гр. Бургас.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Възможните отрицателни въздействия върху околната среда при изграждането на обекта ще са временни, предимно по отношение на увеличаване на шумовото натоварване по време на отделни строителни операции.

При реализацията на инвестиционното предложение по време на строителството ще се получи временно нарушаване на комфорта в района, но няма да се окаже значително въздействие върху жилищни райони. Ще се получат емисии от ФПЧ. С цел предотвратяване разпространението им в съседните имоти, строителния обект ще бъде ограден със защитна ограда.

Тъй като обекта е сравнително малък използваната техника ще бъде малобройна , което е предпоставка за незначително замърсяване при движението ѝ с изгорели газове от двигателите.

Количеството замърсяващ товар на отпадъчните битово-фекални води се определя на базата на нормата за замърсеност от един еквивалентен жител, приета по стандарта на Европейската общност:

- БПК5 - 60гр./ж.дн;
- Азот общ - 11гр./ж.дн;
- НВ - 70гр./ж.дн;
- ХПК - 120гр./ж.дн
- Фосфор - 1,8гр./ж.дн.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При осъществяване на изкопните и строителните дейности за изграждане на жилищната сграда се очаква да се формират временно смесени строителни отпадъци от земни маси, почви, камъни и др.- код 17 05 04, 17 05 06, както и: 17 01 01-бетон, 17 01 02-тухли, 17 01 03- керемиди, керамични изделия, фаянсови плочки, 17 01 07-смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, различни от упоменатите в 17 00 06, 17 02 01- дървесен материал, 17 02 02-стъкло и др.

При осъществяване на битовата дейност ще се формират само битови отпадъци-код 20 03 01. Битовите отпадъци се събират и транспортират съгласно схемата изготвена и приета от Община Несебър, която има организирано сметоизвозване и разделно събиране на битовите отпадъци. Не се очаква да се формират опасни и производствени отпадъци.

Преди започване на СМР **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ/ИНВЕСТИТОРЪТ** при условие, че РЗП на сградата е над 300кв.м., е отговорен за изготвянето на **ПЛАН ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ОТПАДЪЦИ** по чл. 11, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО), тъй като РЗП на строежа ще бъде над 300кв.м. , а:

Чл. 11. (1) (В сила от 13.07.2014 г. - ДВ, бр. 53 от 2012 г.) гласи: Възложителят на строителни и монтажни работи по смисъла на § 5, т. 40 от допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията, с изключение на текущи ремонти, и възложителят на премахване на строежи изготвят план за управление на строителни отпадъци в обхват и съдържание, определени с Наредба за управление за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали 2012 г. Приета с ПМС № 277 от 5.11.2012 г. Обн. ДВ. бр.89 от 13 ноември 2012 г.

В ПУСО се определя общата прогноза за степента на материалното оползотворяване на СО за всеки конкретен обект като отношение между материално оползотворените, съответно и/или предадени за материалното

оползотворяване СО (в тонове) и общото количество образувани СО (в тонове) в проценти.

Планът за управление на строителните отпадъци съгласно нормативните изисквания включва:

1.Общи данни за инвестиционния проект, съгласно Приложение №2 на Наредбата;

2.Прогноза за образуваните СО и степента на тяхното материално оползотворяване съгласно Приложение № 4 на наредбата;

3.Цели на Плана за управление на строителните отпадъци за строежа:

Да се предотврати и минимизира образуването на строителните отпадъци.

Да се организира екологосъобразното третиране на генерираните строителни отпадъци.

Да се създаде на обекта система за мониторинг и контрол на дейностите със строителни отпадъци.

4.Мерки, които се предприемат при управлението на образуваните СО в съответствие с изискванията на чл.10 на Наредбата:

Възложителят определя отговорно лице за изпълнение на Плана за управление на строителните отпадъци за строежа.

По време на СМР се осъществява контрол върху дейностите, при които се формират строителни отпадъци.

Строителните отпадъци се събират разделно на площадки за строителни отпадъци.

Движението на генерираните строителни отпадъци от строителната площадка до третирането им се отразява като се води Транспортен дневник.

Отговорното лице за изпълнение на Плана за управление на строителните отпадъци за строежа спазва изискванията на нормативната уредба по опазване на околната среда, отнасяща се до фактор „Отпадъци”.

Битовите отпадъци ще се третират съгласно схемата за сметосъбиране и сметоизвозване на гр. Свети Влас.

8. Отпадъчни води:

Формираните битово-фекални води ще се заустват в количество 2,7куб.м/ден. в градската канализационна мрежа на гр. Свети Влас.

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

.....
.....

.....
.....
9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

.....
.....
.....
.....

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля: Нотариален акт;

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, снимков материал, скица на имота и др. в подходящ мащаб.

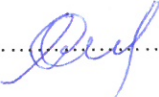
Скица виза

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 14. 09. 2016г.

Уведомител: 

(подпис)