



ДО
Г-н Николай К. Димитров
КМЕТ
НА ОБЩИНА НЕСЕБЪР

УВЕДОМЛЕНИЕ

от Стоянка Запрянова Кожухарова, Зафир Димитров Кожухаров и Христина Димитрова Ламбова (собственици на имота и възложители на разработката) гр. Несебър, ул. Мена №15, тел. 0554 44368 и 0895 008427; e-mail: loli106@abv.bg

възложител: за физическо лице – Име, Презиме, Фамилия и адрес;
за юридическото лице – наименование, представител, седалище и адрес на управление, ЕИК/

Лице за контакти /упълномощен представител :

Стоянка Запрянова Кожухарова – 0895 008427 и арх. Мая Илиева Коцев – 0884873007

Адрес за кореспонденция, телефон, факс, e-mail :

гр. Несебър, ул. Мена №15, тел. 0554 44368 и 0895 008427; e-mail: loli106@abv.bg

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр.25/ 2003г., изм. и доп.) Ви уведомяваме за нашето инвестиционно предложение:

Проектиране и изграждане на пристройка към съществуваща двуетажна жилищна сграда . Пристройката е за резширение на жилищната площ и за семейна търговска дейност.

Местоположение: Обектът се намира в гр. Несебър, Старата част, кв.57, УПИ I-347, ПИ 51503.501.386, с административен адрес ул. „Мена“ №15. Разположен е на ъгъла на ул. „Мена“ и ул. „Цар Симеон“, в непосредствена близост до църквата „Св. Стефан“. Съгласно ПОУ Старинен град Несебър попада в зона А3, включваща градски силуети с водещо значение за ИСУ.

Моля за Вашето становище относно реализацията на инвестиционното предложение, предвид устройствената зона, в която попада територията, както и относно проявения обществен интерес към него.

Прилагам:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС;
2. Документ за собственост.

Дата: 29.09.2016г.

Възложител:

Стоянка Запрянова Кожухарова.....
Зафир Димитров Кожухаров.....
Христина Димитрова Ламбова.....

Арх. Срежков,
04.10.16г.
М. Караджова
06.10.2016г. Зафир

ИНФОРМАЦИЯ

по чл. 4, ал.3 от Наредба за ОВОС

т.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛИ :

Стоянка Запрянова Кожухарова, Зафир Димитров Кожухаров и Христина Димитрова Ламбова (собственици на имота и възложители на разработката)
гр. Несебър, ул. Мена №15, тел. 0554 44368 и 0895 008427; e-mail: loli106@abv.bg

т.2. Резюме на предложението :

Новото инвестиционно предложение е за пристройка към двуетажна жилищна сграда от категория „ниско застрояване“ с кота корниз до 10,00м. Пристройката е за разширение на жилищната площ и за семейна търговска дейност. Имотът се намира в гр. Несебър, Старата част, кв.57, УПИ I-347, ПИ 51503.501.386, с административен адрес ул. „Мена“ №15. Разположен е на ъгъла на ул. „Мена“ и ул. „Цар Симеон“, в непосредствена близост до църквата „Св. Стефан“. Съгласно ПОУ Старинен град Несебър той попада в зона А3, включваща градски силуети с водещо значение за „Извънредната универсална стойност на ценността“ (ИСУ). Допустимата кота стреха за тази зона е +6,80м, спрямо средна кота на прилежащия терен.

Пристройката е на два етажа със ЗП=29м² и РЗП=93м²; кота корниз + 6,80м, кота било +8,87м спрямо средна кота на прилежащия терен. Ще бъде изградена с монолитна стоманобетонена конструкция, без сутерен, със стоманобетонени плочи и греди, тухлени неносещи стени и дървена покривна конструкция. В приземния етаж – партера , ще има магазин за промишлени стоки – сувенири. Магазинът е със самостоятелен вход , от улицата. На втори и на подпокривния етаж ще има жилищни помещения – стаи и бани.

За обекта се предвиждат изкопни работи до 1,80м от ниво прилежащ терен. Те ще се извършват машинно с багер и ръчно дооформяне.

Електрозахранването ще бъде от... Кабелното захранване н.н. на обекта ще се извърши от съществуващо групово електромерно табло на EVN на 26м от обекта по ул. "Цар Симеон". От него до главното разпределително табло на сградата ще се положат кабели СВТ3х25мм² и СВТ3х10мм² . Захранващите кабели ще се положат в следните изкопи: 1. От електромерното табло през улицата до срещуположния тротоар - в изкоп 1,0м и частично преминаване в тръба PVC Ф110 с дължина 5,0м. през улицата; 2. Оттам до съществуващата сграда в имота - в изкоп 0,5м на отстояние 0,6м от основите на съседните сгради.

Ще се осигури климатизация на помещенията през летния сезон. Изчислителната мощност на обекта/общо за битови и търговски цели/ ще бъде 17.64kW.

Изкопните работи ще се извършват предимно ръчно, тъй като се копае в застроена градска част ,в която има съществуващи подземни съоръжения. Полагането на кабелите ще става ръчно или полумеханизирано. При полагането на кабелите ще се спазва Правилника за подземни съоръжения. Пресичането им със съществуващи съоръжения ще се извършва съгласно Наредба N3 за Устройство на ЕУ и електропроводните линии.

..... Отоплението на сградата ще бъде на чрез водогреен котел на пелети, с температура на топлоносител 80-60°C, чешки от „Екоэффект“ България, тип КР21, комплект с резервоар за пелети 400 л, номинална

мощност 29 кВт, ефективност 89%, комплект с автоматика, с приоритет на топла вода за битови нужди, размери 614x980x1335, монтиран в специално предвидено за целта котелно помещение, тангиращо с първия етаж на пристройката.

т.3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение:

За изготвянето на проекта има издадена виза за проектиране – скица №304/23.12.2015 за УПИ I-347, кв.57, ид.51500.501.386 по КК по регулационния /кадастралния/ план на гр. Несебър, община Несебър, одобрен със заповед №234/15.05.1981г.№РД-02-14-833828.04. 2000г. Изготвен е РУП съгл. Чл.113, ал. 6 от ЗУТ и чл.36, ал.1 и 2 от ЗУТ . Проектът за пристройката подлежи на съгласуване по чл.84 от ЗКН в НИНКН / Министерство на Културата .

т.4. Местоположение на площадката:

Обектът се намира в гр. Несебър, Старата част, кв.57, УПИ I-347, ПИ 51503.501.386, с административен адрес ул. „Мена“ №15. Разположен е на ъгъла на ул. „Мена“ и ул.“Цар Симеон“, в непосредствена близост до църквата „Св. Стефан“. Съгласно ПОУ Старинен град Несебър попада в зона А3, включваща градски силуети с водешо значение за ИСУ.

Имотът е собственост на Възложителя, за което е приложен документ.

т.5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията :

Очаква се обектът да се захрани от уличната водоснабдителна мрежа. Необходимото количество вода за пожарогасене е ...2,5.....л/сек., а за битови нужди ...0,280.....л/сек.

т.6. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране :

В района има изградена канализация. Отпадните води ще се заустват в ...съществуваща улична битова канализация.....

Отпадъците от помещенията към магазина, ще се събират разделно и ще се извозват от специализирана фирма по договор.

т.7. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени), предвиден начин за тяхното третиране – локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност:

Дневното отпадно водно количество е Q от.в.к.= ...1.....м3/ден.

29...09.2016г.

Съставил: /арх. Мая Коцева/