



ДО  
НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА НЕСЕБЪР  
УЛ. „ЕДЕЛВАЙС“ №10  
ГР. НЕСЕБЪР

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИМИТРОВ,

Във връзка с изискванията на чл.4, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения Ви уведомяваме, че **НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ НИКОЛОВ И МАРИЯ АЛЕКСАНДРОВА НИКОЛОВА** имат следното инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ II-603, кв. 55 (ПИ № 11538.504.782) по плана на С.О. „Инцараки“, землище гр. Свети Влас, община Nessebar”.

С уважение:  
Инж. Р. Ангелов – пълномощник на  
Възложителя

Дата: 20.10.2016 г.

Г. Арнаудова  
24.10.16г

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-Бургас

## УВЕДОМЛЕНИЕ

### за инвестиционно предложение

от **НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ НИКОЛОВ И МАРИЯ АЛЕКСАНДРОВА НИКОЛОВА**, гр. София , ж.к."Стрелбище", бл. № 4, вх. Б, ет. 10, ап. 131; българско гражданство

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)

Пълен пощенски адрес: гр. София , ж.к."Стрелбище", бл. № 4, вх. Б, ет. 10, ап. 131

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти: инж. Румен Ангелов - 0877007550

### УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ НИКОЛОВ И МАРИЯ АЛЕКСАНДРОВА НИКОЛОВА** имат следното инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ II-603, кв. 55 (ПИ № 11538.504.782) по плана на С.О. „Инцараки”, землище гр. Свети Влас, община Несебър.

#### Характеристика на инвестиционното предложение:

##### 1. Резюме на предложението

Целта на настоящото инвестиционно предложение е изграждане на жилищна сграда в УПИ II-603, кв. 55 (ПИ № 11538.504.782) по плана на С.О. „Инцараки”, землище гр. Свети Влас, община Несебър.

Предназначението на сградата е за жилищни нужди. Предложението не е свързано с промяна начина на трайно ползване на имота.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС).*

**2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:**

Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение се намира в урбанизирана територия с изградена техническа инфраструктура. Не се предвижда изграждане на нова.

Съгласно приложената виза на Главния архитект на община Несебър за имота се предвиждат следните градоустройствени показатели:

- Плътност на застрояване – 30%;
- Кинт – 1,2;
- Височина – max.10 м;
- Минимална озеленена площ – 40%.

При извършване на изкопните работи няма да се ползва взрив.

**3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

Имотът е собственост на възложителите съгласно Нотариален акт № 150 том 18 дело 3954, вх. рег.№ 6260 от 08.09.2016 г.

ПУП-ИПРЗ се одобрява от кмета на Община Несебър.

#### **4. Местоположение:**

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

ПИ № 11538.504.782 е с площ от 395 кв. м, трайно предназначение на територията – Урбанизирана и начин на трайно ползване – Незастроен имот за курортно-рекреационен обект.

Скица № 15-468902-26.09.2016г.за ПИ № 11538.504.782 издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър – Бургас.

Виза № 240/06.10.2016г. на Главния архитект на Община Несебър.

Теренът, предвиден за реализация на плана е разположен в землището на гр. Свети Влас, община Несебър, област Бургас и не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии .

Характерът на инвестиционното предложение не предполага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

**5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

Захранването с питейна вода ще се осъществи чрез съществуващ водопровод.

Няма съществуващи съоръжения за водовземане и няма да се изградят нови.

**6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

От реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отделянето на вредни вещества в атмосферния въздух.

**7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:**

Отпадъците, които се очаква да се генерират са отпадъци от строителството и битови отпадъци при експлоатацията и ще се третират съгласно установения ред в община Несебър.

По време на строителството няма да се използват други терени с цел депониране на строителни отпадъци и материали извън площадката на инвеститора.

Няма да се засегнат и/или физически увредят прилежащите терени. Използваните за строителството материали - бетонови разтвори, пясък, скални и инертни строителни материали и други ще се закупуват от търговската мрежа в района.

**8. Отпадъчни води:**

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

Очаква се формиране на битово-отпадъчни води, които ще се отвеждат в съществуващата канализация на гр. Несебър. Пречистването на водите се извършва в пречиствателна станция за отпадъчни води „Равда-Слънчев бряг-Несебър“.

**9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:**

*(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
  - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
  - 3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.
4. Електронен носител – 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: .....

Уведомятел: .....

(подпис)