

Приложение № 5

към чл. 4, ал. 1

Ново – ДВ, бр. 12 от 2016 г.,

в сила от 12.02.2016 г.



ДО

КМЕТА НА ОБЩИНА НЕСЕБЪР

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от **МАГРЕ ЗАМРАЗЕНИ ХРАНИ ЕООД**

ЕИК 131059389, с адрес на управление: гр.София 1000, ул. Христо Белчев №18, тел. за контакти: 02/980 9123, факс 02/980 54 68, email: chavdar.selveliev@magre.bg

Управител на фирмата възложител и лице за контакти: **ЧАВДАР СЕЛВЕЛИЕВ, тел. за контакти: 0887 41 55 88.**

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **фирма МАГРЕ ЗАМРАЗЕНИ ХРАНИ ЕООД** има следното инвестиционно предложение: изграждане на **СКЛАД ЗА ХРАНИТЕЛНИ СТОКИ** върху ПИ 51500.66.10, местност „Инджекьойско блато“ по плана на гр. Несебър, обл. Бургас.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционният проект представлява ново инвестиционно предложение за **СКЛАД ЗА ХРАНИТЕЛНИ СТОКИ**, ПИ с идентификатор 51500.66.10 със ЗП 715,52 кв.м. и РЗП 849,94кв.м.

Сградата е на две нива, без сутерен, с предназначение – СКЛАД. Състои се от две камери на минус 18 градуса Целзий, две камери, експедиция и дебаркадер – на +5 градуса Целзий, един нетемперирани склад, един офис и един санитарен възел на първо ниво и машинно помещение, един офис, две съблекални, два санитарни възли, помещения за ГРТ и дизелгенератор на второ ниво. Конструкцията е метална, с бетонна плоча на второ ниво.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

В СКЛАДА с камиони постъпват палетизирани, пакетирани в полиетиленови пликосе и кашони стоки. С електрокари палетите се транспортират до съответното палетомясто. Стоките напускат СКЛАДА, групирани според поръчките на клиентите и

натоварени в хладилни разносни автомобили – бусове, пикапи. Електрозахранването ще се осъществи трафопост на територията на парцела, а до изграждането на трафопоста ще е получава захранване от трафопост в съседния парцел от градската електропреносна мрежа, съгл. предварителен договор с EVN. Водоснабдяване – от уличната мрежа, канализация – през пречиствателна станция в резервоар на терена място.

Ще има насипване на около 3000 м³ насип. Изкопни работи не се предвижда да има. Не се използва взрив.

Пътните връзки за вход/изход от/на път I – 9 (Несебър-Варна) ще преминава през локалното платно.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма

4. Местоположение:

гр. Несебър, местност „Инджекьойско блато”, ПИ с идентификатор 51500.66.10.

Собственик на терена – МАГРЕ ЗАМРАЗЕНИ ХРАНИ ЕООД.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Захранването на обекта с вода ще се осъществи от уличен водопровод ПЕВП ф110/6,6, посредством водопроводно отклонение, изпълнено от ПЕВП тръби ф32 Отпадните води от обекта, посредством площадкова канализация и сградно канализационно отклонение от дебелостенни тръби PVCф160 ще се заустват в улична ревизионна шахта. Отвеждането на дъждовните води от покрива и терасите ще става посредством барбакани, олуци и водосточни тръби. В района няма изградена дъждовна канализация, поради което в настоящия проект не е предвидено заустване на дъждовните води. Същите ще се изливат свободно на терена и ще се отвеждат по него съгласно проекта по част "Вертикална планировка".

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Не

8. Отпадъчни води:

Отпадните води от обекта, посредством канализационно отклонение се заустват в локална пречиствателна станция и след нея в резервоар, пречистената вода се отвежда към най-близката пречиствателна станция.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Не

Прилагам:

1. Нотариален акт за собственост - копие
2. Становище на РИОСВ –Бургас, изх. № 7485 от 17.11.2015, относно план ПУП – план за застрояване на на ПИ 51500.66.10, местност „Инджекьойско блато”, замлище на гр. Несебър, община Несебър с цел изграждане на складова база. – копие.
3. Виза за проектиране – копие.

Дата: 17.10.2016

Уведомител:

/Чавдар Селвелиев/

