

До  
Кмета на  
Община Несебър



## УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)

„АТЛИЯ“ ЕООД

(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: гр. София, ул. „Бигла“ №53

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0898/493650

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Камен Христов Матов

Лице за контакти: Петър Хрусаров Тодоров

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „АТЛИЯ“ ЕООД

има следното инвестиционно предложение: Задание по чл.125 от ЗУТ за изработване на ПУП – ПРЗ за ПИ 51500.510.62, ПИ 51500.510.137, ПИ 51500.510.149, м. „Акротирия“, земл. гр. Несебър, Община Несебър.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението Желанието на собствениците на имоти и сгради е да се изготви ПУП-ПРЗ, като за съществуващите сгради се отредат УПИ с площ съответстващи на изискванията по ЗУЧК за зона „А“ и им се осигури транспортен достъп, с оглед бъдещото им реновиране и инвестиционни намерения и се урегулира територията за която не са провеждани процедури по ЗУТ и са без градоустройствен статут – новообразуван кв.5, м. „Акротирия“, гр. Несебър. Транспортния достъп ще се осъществява от съществуващ асфалтов път при о.т.1000 чрез тупик /о.т.1000 – о.т.1006/ и ширина 3,5м и тротоар с ширина 1,50м. от южната страна, като за целта от ПИ 51500.510.137 се отнемат 10 кв.м и се придават 10 кв.м в източната му част, с което не се променя площта му.

Предвидени са обръщач в участъка о.т.1003-о.т.1006, като при о.т.1001 е осигурено уширение и връзка със съществуващ черен път към брега. С прокарването на тупиковата улица се осигурява транспортен достъп до новообразуваните УПИ, както и до ПИ 51500.510.127. Североизточно на УПИ I се предвижда уширение на тротоара и се ситиуира трафопост – тип БКТП.

В обхвата на разработката попадат ПИ както следва:

- **ПИ 51500.510.149**: Акт за общинска собственост № 131, том 5, рег. 1454 от 24.03.2005г.
- **ПИ 51500.510.149.1** – частна собственост - /масивна двуетажна сграда/ нот.акт №149, том XV, рег.№7915, дело 2800 от 28.08.2005г., издаден от Служба по вписвания гр. Несебър. Желанието на собственика е да запази съществуващата сграда, като доразвие дейността с модерен рехабилитационен център и осигури оптимален брой легла за курортисти.
- **ПИ 51500.510.137** - частна собственост - нот.акт №152, том 35, рег.№ 9938, дело 6105 от 01.11.2011г., издаден от Службата по вписвания гр. Несебър.
- **ПИ 51500.510.62** - документ: договор за продажба от 28.05.1998г. – съществуващо заведение за обществено хранене.

За всички ПИ са издадени актуални скици от службата по геодезия, картография и кадастър – гр.Бургас.

**ПИ попадат в зона „А“ по ЗУЧК.**

По предвижданията на ТУП Община Несебър – 1997г. Имотите попадат в зона предвидена за урбанизиране – **курортна зона**.

С проекта се предвижда образуване на три УПИ:

- **УПИ I - 149 с площ 775 кв.м**
- **УПИ II - 137 с площ 4018 кв.м**
- **УПИ III – 62,149 с площ 461 кв.м**

В частта за застрояване в матричен вид са предложени градоустройствени параметри и линии на застрояване за новообразуваните УПИ които съответстват на изискванията на ЗУТ, ЗУЧК, Наредба №7 и на характеристиките за строителство в съответните зони както следва:

**УПИ I - 149, УПИ II - 137, УПИ III-62,149**

- Ок
- Макс. Плътност на застрояване – 20%
- Макс.етажност – 2-3ет./ $h_{корниз}$  7,5м/
- Кинт – 0,50
- Мин. Озеленяване – 70%
- Паркиране в имота

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив: Инженерната инфраструктура ще се осигури, съгласно част ВиК и Ел. проекти, които ще се изготвят от възложителя.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

## **ЗУТ, НАРЕДБА № 7 НА МРРБ И ЗУЧК.**

### **ТУП ОБЩИНА СЕСЕБЪР – 1997г.**

#### 4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни УТМ координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

ПИ 51500.510.62, ПИ 51500.510.137, ПИ 51500.510.149, м. „Акротирия“, земл. гр. Несебър, Община Несебър.

ПИ 51500.510.149: Акт за общинска собственост № 131, том 5, рег. 1454 от 24.03.2005г.

ПИ 51500.510.149.1 - /масивна двуетажна сграда/ нот.акт №149, том XV, рег.№7915, дело 2800 от 28.08.2005г., издаден от Служба по вписвания гр. Несебър.

ПИ 51500.510.137 нот.акт №152, том 35, рег.№ 9938, дело 6105 от 01.11.2011г., издаден от Службата по вписвания гр. Несебър.

ПИ 51500.510.62 документ: договор за продажба от 28.05.1998г.

#### 5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Електрифицирането и водоснабдяването на имота ще бъде съгласувано с експлоатационните дружества - “Електроразпределение” – Бургас и “В и К” ЕАД – Бургас.

Водопотребление – захранването на обекта с питейно-битови нужди ще се осъществи от съществуващ напорен водопровод, осигуряващ понастоящем

водоподаването на гр. Несебър. Начинът за осъществяване на захранването, както и изграждането на площадковия водопровод ще бъдат конкретизирани в част на В и К на инвестиционния проект.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

.....

.....

.....

.....

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството се очаква да се генерират смесени строителни отпадъци от използваните строителни материали – смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, керамични и фаянсови изделия, несъдържащи опасни вещества /17 01 07/. При изкопните работи ще се отделят почва и камъни /20 02 02/ и други бионерезградими отпадъци. На практика нито един вид от генерираните отпадъци не подлежи на предварително третиране преди да бъде прададен за депониране по съществуваща схема на общината.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадъчните води от сградата ще са битово – фекални и се предвижда да се включат в канализационната мрежа на населеното място, след сключване на договор с ВиК оператор за предоставяне на услугата.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

.....

.....

.....

.....

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

.....

.....

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
  - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
  - 3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.
4. Електронен носител – 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: ..... 10.10.2016г. ....

Уведомител: .....  .....

(подпис)