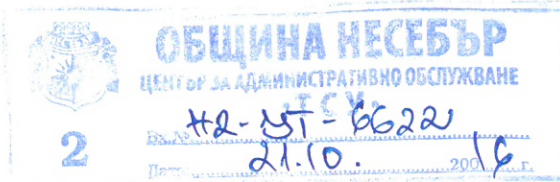


Приложение № 5  
към чл. 4, ал. 1  
Ново – ДВ, бр. 12 от 2016 г.,  
в сила от 12.02.2016 г.

ДО  
КМЕТА НА  
ОБЩИНА НЕСЕБЪР



## УВЕДОМЛЕНИЕ за инвестиционно предложение

От „ТРИОД ИНВЕСТ“ ООД, със седалище и адрес на управление: 8230, гр. Несебър,  
ул. „Иван Александър“ № 4, ЕИК: 203720261  
(седалище и единен идентификационен номер на юридическо лице)

Пълен пощенски адрес: 8230, гр. Несебър, ул. „Иван Александър“ № 4

Телефон и ел. поща (e-mail): 0889 490 930

Управител на фирмата възложител: Теодор Господинов Тодоров

Лице за контакти: Теодор Тодоров, тел.: 0889 490 930

### УВАЖАЕМИ Г-Н ДИМИТРОВ,

Уведомявам Ви, че „ТРИОД ИНВЕСТ“ ООД,  
има следното инвестиционно предложение за изграждане на „Временна ограда на ПИ с  
идентификатор 51500.502.455, по КК на гр. Несебър, Община Несебър”.

### Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението /посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение №1 или приложение №2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)/

Настоящото инвестиционно предложение е ново и е свързано с изграждане на временна ограда на ПИ с идентификатор 51500.502.455, по КК на гр. Несебър, Община Несебър.

Разглежданият имот е с обща площ от 6072 m<sup>2</sup>, собственост на „ТРИОД ИНВЕСТ“ ООД, видно от представен в **Приложение** Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №98, том 1, рег. №202, дело №64 от 20.01.2016 г. Имотът е с трайно предназначение на територията: *Урбанизирана* и начин на трайно ползване: *За друг обществен обект, комплекс.*

2. **Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ:**

Ограждането на парцела ще се изпълни с плътна ограда с размер на паната L/H 3.00/2.00 m. Горния ръб на оградата ще бъде с височина max. 2.20 m от прилежащия терен. Оградата ще се направи по следния начин: ще се изпълнят единични бетонови фундаменти с размери 50/50/50 cm. В центъра на горната част на фундамента ще се вгради

планка. Върху планката ще се заварят стоманени колони от кутиеобразни профили SHS 80/80/3. На височина 20 cm от петата на колоните и в горния им край към тях хоризонтално ще се заварят стоманени греди от кутиеобразни профили SHS 40/40. Така оформения правоъгълен отвор ще се затвори с трапецовидна ламарина 40/0.5 mm. Фрагмент от оградата е представен в *Приложение*.

- **необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.):**

Няма необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура. Газопровод няма да се изгражда.

- **предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:** реализацията на инвестиционното предложение предвижда изкопни работи с дълбочина на изкопите до 0.5 m. За реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда използване на взрив.

### **3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

Разглежданият имот е с трайно предназначение на територията: *Урбанизирана* и начин на трайно ползване: *За друг обществен обект, комплекс*.

За инвестиционното предложение няма необходимост от издаване на разрешителни документи по реда на Закона за водите, Закона за управление на отпадъците, както и по чл.104 и по чл.117 от Закона за опазване на околната среда.

Органът за съгласуване и одобряване на инвестиционното предложение, по реда на Закона за устройство на територията е Кмета на Община Несебър.

### **4. Местоположение:**

/населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура/

- **населено място:** гр. Несебър;
- **община:** Община Несебър;
- **поземлен имот:** ПИ №51500.502.455;
- **географски координати:** списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот в координатна система БГС2005 е представен в *Приложение*;
- **собственост:** имота е частна собственост, документ за собственост е представен в *Приложение*.
- **близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ)** – Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии и в защитена зона от екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко разположената до имота защитена зона е 33 „Ахелой-Равда-Несебър” BG0000574 за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна,

обявена със Заповед № РД-400/12.07.2016 г. на Министъра на околната среда и водите с обща площ от 39 267.840 dka, от които 31.66 m<sup>2</sup> морски пространства.

- **обекти, подлежащи на здравна защита** – имота, в който предстои да бъде реализирано инвестиционното предложение е урбанизиран, намиращ се в границите на гр. Несебър, а обектите подлежащи на здравна защита са разположените в съседство жилищни сгради. Характерът на обекта не предполага въздействия, които биха повлияли неблагоприятно на обитателите на района. В момента не съществуват и с новото инвестиционно предложение не се предвиждат дейности и обекти, които биха представлявали рисков фактор за увреждане здравето на хората. Всички очаквани емисии на замърсители ще са в рамките на нормите за опазване на човешкото здраве. На практика значими източници на емисии във въздуха при обитаване няма. Предвижда се организирано екологосъобразно третиране на отпадъчните води. Шумовите характеристики на района ще са в рамките на допустимите. Третирането на отпадъците ще става в съответствие с добрата практика в Община Несебър и по реда на ЗУО.
- **територии за опазване на обектите на културно наследство:** В границите на имота няма паметници на културата и изграждането на временната ограда не засяга такива паметници;
- **очаквано трансгранично въздействие:** не се очаква трансгранично въздействие;
- **схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура:** Подходът към имота ще се осъществява от съществуваща пътна инфраструктура – преминаващите от изток, запад и от юг гранични улици.

#### **5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията**

/включително предвидено водоземане за питейни, промишлени или други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови/

Площта на имота е напълно достатъчна за осъществяване на спомагателните дейности по време на строителството – площадка за отделения хумус и площадка за строителни материали, което изключва възможност за засягане на територии извън тях.

По време на строителството използваните природни ресурси ще са строителни и инертни материали. При експлоатация на обекта няма да се използват природни ресурси.

Не се предвижда водоземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и подземни води и не се предвижда изграждане на нови съоръжения за водоземане.

#### **6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

##### **1). Източници на неорганизираните емисии:**

Реализирането на инвестиционното предложение не е свързано със значими емисии на замърсители във въздуха.

##### **2). Източници на организирани емисии:**

С предложението не се предвижда изграждане на организирани източници на емисии. И инвестиционното предложение не е свързано с източници на замърсяване на атмосферния въздух както при монтажните, така и при експлоатационните дейности.

## **7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:**

Отпадъците, които се очаква да се генерират са строителни отпадъци – от строителството на обекта и битови отпадъци от строителните работници.

**Строителни отпадъци:** При осъществяването на изкопни и строителни дейности за обособяването на територията се очаква отделяне на смесени строителни отпадъци от използваните строителни материали: 17 01 01 – бетон; 17 04 07 – смеси от метали.

При изкопните работи и строителни дейности ще се отделят почва, камъни и изкопани земни маси с код и наименование:

17 05 04 – почва и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03;

17 05 06 – изкопани земни маси, различни от упоменатите в 17 05 05.

Генерираните от обекта строителни отпадъци ще се събират и съхраняват отделно по вид на строителната площадка, на специално обособена площ, в рамките на имота, до натрупване на подходящо за извозване количество. Предаването на строителните отпадъци за последващо оползотворяване ще се извършва въз основа на писмен договор с лица, притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл.35 от ЗУО, за съответната дейност и площадка за отпадъци със съответния код, съгласно Наредба №2/2014г. за класификация на отпадъците.

При новото строителство, отделеният хумусен пласт, ще се складира на депо в обособена част и ще се използва за оформяне на зелените площи в съответствие с изискванията на Раздел III от ЗООС.

**Битови отпадъци:** В периода на строителните работи ще се генерират смесени битови отпадъци с код 20 03 01 от работниците на обекта. Количеството им е в пряка зависимост от числеността на строителните работници. Събирането и извозването на отпадъците ще се извършва по утвърдената схема за Община Несебър. Отпадъците ще се транспортират до РДНО за общините Камено, Бургас, Айтос, Карнобат, Несебър, Поморие, Руен, Средец и Сунгурларе.

## **8. Отпадъчни води:**

/(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)/

С предложението за изграждане на временна ограда на ПИ с идентификатор 51500.502.455, по КК на гр. Несебър, Община Несебър не се предвижда генериране и третиране на поток отпадъчни води.

## **9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/ съоръжението:**

(в случаите по чл.99б се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение №1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Настоящото инвестиционно предложение за изграждане на временна ограда не касае използването и отделянето на опасни химични вещества на територията на разглеждания имот.

## **Прилагам:**

1. Документи, доказващи уведомяване на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление №59 на Министерския съвет от 2003 г.

– Копие от обява публикувана във вестник „Черноморски фар, бр. 200/20.10.2016 г.

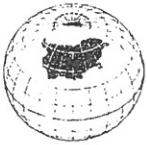
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведоителя:
  - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
    - Скица №15-492637/10.10.2016г. на поземлен имот №51500.502.455, гр.Несебър, Община Несебър, придружена с координатен регистър на имота;
    - Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №98, том 1, рег.№202, дело№64 от 20.01.2016 г.;
    - Трасировъчен план на обекта, М 1:500;
    - Фрагмент от ограда;
    - Част от карта на защитените територии, М 1:200 000.

Дата:.....

21.10.16г

Уведомител:.....

/Теодор Тодоров - Управител/



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

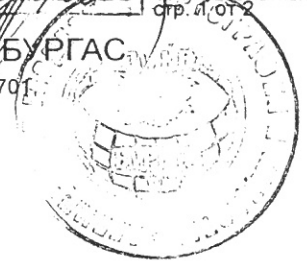
АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР  
СЛУЖБА БУРГАС

ВАРНО С ОРИГИНАЛА

Содия 1518, ул. Панагьово, вл. Мусала №1  
Модул 02/955 53 33 Факс: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG WWW.CADASTRE.BG  
Стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БУРГАС

8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -526, Бул. "СТ.СТАМБОЛОВ" №120, ет.4, 056/813518; 549701  
burgas@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 15-492637-10.10.2016 г.

Поземлен имот с идентификатор 51500.502.455

Гр. Несебър, общ. Несебър, обл. Бургас

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-46/18.08.2006 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

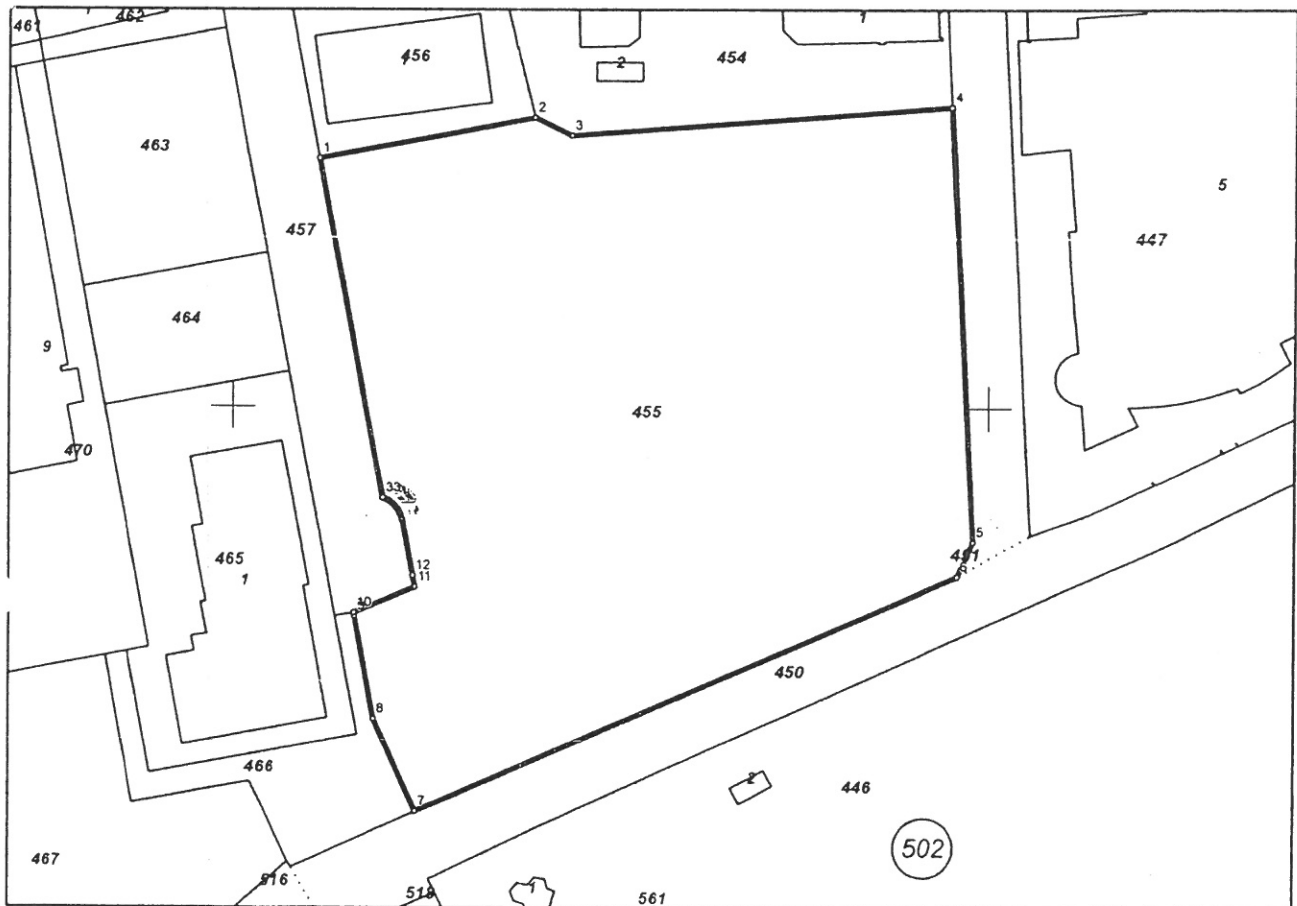
Адрес на поземления имот: гр. Несебър, п.к. 8230, Несебър - нов град № 1

Площ: 6072 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: 717, квартал: 55, парцел: 33

Съседи: 51500.502.466, 51500.502.450, 51500.502.451, 51500.502.454, 51500.502.456, 51500.502.457

Скица № 15-492637-10.10.2016 г. издадена въз основа на  
документ с входящ № 01-309108-10.10.2016 г.

