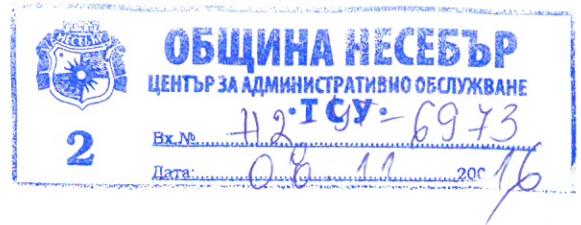


Приложение № 5

към чл. 4, ал. 1

Ново – ДВ, бр. 12 от 2016 г.,

в сила от 12.02.2016 г.



ДО

Кмета на Община Несебър

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Георги Ангелов Карастоянов, ЕГН 6303160920,

с адрес общ.Несебър, гр. Несебър, ул. Тервел 1а

Телефон:

УВАЖАЕМ Г-Н КМЕТ

Уведомяваме Ви, че :

Георги Ангелов Карастоянов

има следното инвестиционно предложение:

Изграждане на Многофамилна жилищна сграда със ЗХР в партера в УПИ XXVIII-229, кв. 74 по плана на гр. Несебър (ПИ №51500.502.229)

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционната идея предвижда изграждането на четириетажна многофамилна жилищна сграда със ЗХР в партера в УПИ XXVIII-229, кв. 74 по плана на гр. Несебър (ПИ №51500.502.229). Капацитетът на жилищната сграда е 14 обитатели и 30 места за посетители в ЗХР. В имота ще се ситуират 5 паркоместа. Предвидените градоустройствени показатели по действащ ПУП са както следва: плътност на застрояване – до 70%; Кинт. – до 2; минимално озеленяване – 30% и височина до "12м. Площта на имота е 467 кв.м., с начин на трайно ползване „средно застрояване (до 12м.)“ и трайно предназначение на територията „урбанизирана“.

Захранването на сградата с питейна вода и електричество ще става чрез инфраструктурната мрежа, изградена в квартала за обслужване на съседните имоти.

Подгряването на вода за битови цели ще се извършва с електрически бойлери. Отоплението и охлаждането ще става с климатични инсталации, използващи само разрешени хладилни агенти.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Зоната, която обхваща настоящото инвестиционно предложение е отредена за жилищно строителство със средна височина. Предвижданията за изграждане на бъдещо застрояване няма да надвишават капацитета на имота. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. Всички обекти ще бъдат обезпечени от съществуващата такава, според техническите възможности и нормативни изисквания. В рамките на имота не се предвиждат взривни дейности.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

За квартала, в чийто обхват попада настоящото инвестиционно предложение действа ПУП – ПРЗ, одобрен със заповед № 71 /10.03.2013 г. на кмета на община Несебър.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ XXVIII-229, кв. 74 по плана на гр. Несебър (ПИ №51500.502.229)

Имотът е собственост на Георги Ангелов Карастоянов, Ангел Георгиев Карастоянов, Екатерина Георгиева Карастоянова, Юлиан Желязков Катинов, Даниела Желязкова Павлова . Същият не се намира в близост и не засяга защитени територии и територии за опазване на обектите на културното наследство. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството използваните природни ресурси ще са строителни и инертни материали. При експлоатация на обекта ще се използват - питейна вода и електроенергия от съществуващи съоръжения.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Очакваните общи емисии на вредни вещества във въздуха няма да надвишават нормативно допустимите стойности.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

- Битови отпадъци:

В предвид използването на анализирания инвестиционно предложение за жилищни нужди, се очаква да се генерират само твърди битови отпадъци /ТБО/ от експлоатацията на обектите.

- Строителни отпадъци:

По време на строителството се очаква да се генерират смесени строителни отпадъци от използваните строителни материали – 17 01 07 (смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, керамични и фаянсови изделия, несъдържащи опасни вещества). При изкопните работи ще се отделят почва и камъни (20 02 02) и други бионеразградими отпадъци (20 02 02).

На практика нито един вид от генерираните отпадъци не подлежи на предварително третиране, преди да бъде предаден за депониране по съществуваща схема на общината.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгревна яма и др.)

Захранването на парцела с питейна вода ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод по прилежащата улица на парцела.

Заустването на сградните канализационни клонове ще става към площадкова канализация, която ще се изпълни с тръби PVC ф160 /SN8/, а от нея към съществуващата улична канализация. За имота има изградени сградни водопроводно и канализационно отклонение. Поради амортизация и недостатъчност за провеждане на необходимите количества се предвижда тяхната реконструкция.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква наличие на опасни химични вещества на площадката.

Прилагам:

1. Уведомление по чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда в един екземпляр на хартиен носител .

2. Актуална скица на имота.

Дата: 08.11.2016 г.

Уведомител: 

(ПОДПИС)