

М. Караджова  
Ю. М. Мет

## УВЕДОМЛЕНИЕ

ОТ

**Атанас Танев Колев**

с адрес: гр. Бургас, ж.к. „Изгрев” бл.18, вх.Д  
в качеството на Възложител

*/име на възложителя – физическо лице/наименование на юридическото лице/*

Пълен пощенски адрес: с адрес: гр. Бургас, ж.к. „Изгрев” бл.18, вх.Д  
Телефон, факс, e-mail: 0899832465

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр.25/ 2003г., изм. и доп.) Ви уведомяваме за нашето инвестиционно предложение:

**„Частично изменение на ПУП-ПЗ за ПИ ид. 51500.56.59 по КК, местност „Инджекьойско блато”, землище на гр.Несебър**

### Прилагам:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС;
2. Обява, с която да бъде информирано засегнатото население на територията на Вашата община/район/кметство.

С уважение: .....

*(Signature)*  
/А.Колев/

Приложение № 5

към чл. 4, ал. 1

Ново – ДВ, бр. 12 от 2016 г.,

в сила от 12.02.2016 г.

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-Бургас

## У В Е Д О М Л Е Н И Е

за инвестиционно предложение

от

**Атанас Танев Колев**

с адрес: гр. Бургас, ж.к. „Изгрев“ бл.18, вх.Д, български гражданин

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)

.....  
(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: гр. Бургас, ж.к. „Изгрев“ бл.18, вх.Д

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0899832465

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

.....  
Лице за контакти: Асен Вълчев

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Атанас Танев Колев

има следното инвестиционно предложение: **„Частично изменение на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор по 51500.56.59 по КК гр.Несебър, местност „Инджекьойско блато“**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

*Изменение на ПУП-ПЗ*

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на

съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

*Предмет на проекта е частично изменение на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор по 51500.56.59 по КК гр.Несебър, местност „Инджекойско блато“*

*ПИ 51500.56.59 е с приключила процедура по промяна предназначението на земята.*

*Същият попада в охранителна зона „Б“ по смисъла на ЗУЧК. Съгласно чл.12 от същия закон в зоната е допустимо застрояване със следните показатели: Н до 15м, Плътност до 30%, Кинт до 1,5, Озеленяване над 50% /50% от които висока дървесна растителност/.*

*Съгласно действащия ПУП, ПИ 51500.56.59 е с предназначение за курортни дейности, в устройствена зона „Ок“ с утвърдени следните показатели на застрояване: Н до 7м, Плътност до 20%, Кинт до 0,6, Озеленяване над 50%*

*Желанието на собственика на имота е разделяне на ПИ на 6 нови имота, при запазване на устройствената зона и предназначение му.*

*Обособени са 2 големи и 4 по-малки ПИ. В два от тях достъпът се осъществява чрез тупиков път.*

*Имотите ще бъдат номерирани с проектни идентификатори по КК.*

*Предвиденото застрояване е указано с ограничителни линии на застрояване. Разположено е на 5м от имотната граница граничеща с път, на нормативни отстояния спрямо останалите имотни граници.*

*Предложените показатели на застрояване са в съответствие с ЗУЧК и чл.28, ал.2 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ: Н до 10м, Плътност до 30%, Кинт до 1,2, Озеленяване над 50% /50% от които висока дървесна растителност/.*

*Спазени са изискванията на ЗУТ, Наредба №7 за ПНУОВТУЗ и Наредба №8 за ОСУСП.*

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

*Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, както и необходимост от издаване на съгласувателни / разрешителни документи по реда на специален закон.*

*При процедурата по промяна предназначението на земята, инвестиционното намерение е одобрено от РИОСВ Бургас, с **Решение БС №32-06/2007г. по оценка на въздействието на околната среда.***

*С настоящото частично изменение на ПУП, се запазват устройствената зона и предназначение на имота – за ваканционно селище.*

*Орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение /частично изменение на ПУП-ПЗ/ по реда на специален закон – Община Несебър*

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни УТМ координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

*ПИ ид. 51500.56.59 по КК, м-ст „Инджекойско блато“, землище на гр.Несебър*

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

*Захранването на имота с вода за битово-питейни и противопожарни нужди ще се осъществи от бъдещата инфраструктура в района /проектен водопровод за с. Тънково, чрез отклонение /, съгласно ВиК схеми изготвени към ПУП. Необходимите водни количества са: 16м<sup>3</sup>/ден – за битови и 2,5л/с - за противопожарни нужди*

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

.....  
.....  
.....

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

.....  
.....  
.....

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

*Отпадъчните води от имота ще се отвеждат чрез канализация и ще се заустват в локално пречиствателно съоръжение /ЛПСОВ/.*

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

.....  
.....

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведоителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

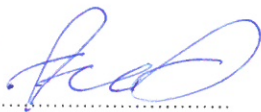
4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 07.11.2016г.

Уведомител: .....



(А.Колев)

# **О Б Я В А**

**до заинтересованите лица и общественост**

**На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)**

**Атанас Танев Колев**

с адрес: гр. Бургас, ж.к. „Изгрев” бл.18, вх.Д

/наименование на физическото или юридическото лице, адрес/

## **СЪОБЩАВА**

**на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за :**

**„Частично изменение на ПУП-ПЗ за ПИ ид. 51500.56.59 по КК,  
местност „Инджекьойско блато”, землище на гр.Несебър**

/наименование, местоположение и кратка характеристика на обекта/

**За контакти: 0899832465**

/лице, адрес, телефон/

**Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. Бургас, ж.к.  
„Лазур”, ул. „Перушица” №67, ет.3**

**Приложение:**

- 1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС**